



**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÉ VĚCI,
který je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu č. 9010003630 ze dne 27.9.2023**

PŘEDÁVAJÍCÍ – PRONAJÍMATEL: Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 360 01 Karlovy Vary IČO: 00254657 DIČ: CZ00254657 Zastoupené OMM - p. Ivetou Nejedlou Tel.: 353 151 279 e-mail: i.nejedla@mmkv.cz	PŘEBÍRAJÍCÍ - NÁJEMCE: BAU – HOLD a.s. sídlem: Loketská 344/12, 360 01 Karlovy Vary Kontak.osoba: [REDACTED]
---	--

Důvod předání nemovité věci: **nájem předmětné části pozemku – schváleno RM dne 15.8.2023**

Údaje o přebírané nemovité věci

Katastrální území: **Karlovy Vary, obec Karlovy Vary**
 Nemovitost: **pozemek p.č. 1239 – druh pozemku – ostatní plocha**
 Celková výměra: **162m²**
 Užíváno dle Smlouvy o nájmu: **25 m²**

Popis pozemku

Poloha pozemku:

- slunná
- stinná
- **normál – ano**

Sklon pozemku:

- rovina
- **mírný svah – ano**
- střední svah
- strmý svah

Druh pozemku:

- zahrada
- trvalý travní porost
- **ostatní plocha, ostatní komunikace - ano**
- stavební parcela bez stavby

Pozemek:

- **volný – částečně - ano**
- u rodinného domu
- spojený provozně s nemovitou věcí

Upotřebitelnost pro město:

- neupotřebitelnost
- upotřebitelnost s omezením
- **upotřebitelnost – ano**

Stav, popis pozemku ke dni předání

Předmětná část pronajatého pozemku se nachází v proluce mezi domy, povrch tvoří zatravnňovací kostky, prostor je veřejně přístupný.

Pronajatá část pozemku o výměře 25 m² byla určena k parkování vozidla bez oplocení.

Jiné zvláštnosti, které je třeba uvést:

V Karlových Varech dne:

PŘEDÁVAJÍCÍ PRONAJÍMATEL:

PŘEBÍRAJÍCÍ NÁJEMCE: