

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(podle § 2193 až §2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

mezi

ČR - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

zastoupena ředitelem: Ing. Davidem Křivánkem, na základě Rozhodnutí o jmenování na služební místo představeného ze dne 29. června 2016

organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 71009191

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

ID datové schránky: [REDAKCE]

(dále jen „*půjčitel*“)

a

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem, na základě jmenovacího dekretu ministra zdravotnictví ČR ze dne 12.9.2018

státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: [REDAKCE]

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc. č. 245, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 263 m², na adrese Masná 214/3d, Brno, PSČ 602 00, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 58, pro k. ú. Trnitá, obec Brno u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno.
2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce (dále „smlouva“) přenechává vypůjčiteli do výlučného bezplatného užívání prostor 6 m² na pozemku uvedeném v předcházejícím odstavci (dále jen „předmět výpůjčky“) za účelem umístění měřicí stanice ovzduší ENVItech, výr. č. PL 258, typ LU 3000, 400 V, 25 A 10 000VA, váha 2 000 kg. K měřicí stanici bude vypůjčiteli umožněn neomezený přístup za účelem odečítání naměřených dat, jejichž zjišťování a vyhodnocování je součástí hlavních činností vypůjčitele. Plán pozemku s vyznačenými prostory předmětu výpůjčky tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel předmět výpůjčky dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a jemu stanoveného předmětu činnosti (rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti ze dne 1. 12. 2023). Dále půjčitel prohlašuje, že jsou splněny podmínky vyžadované ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k tomu, aby byla uzavřena tato smlouva, mj. že přenecháním předmětu výpůjčky v nemovitosti specifikované výše bude dosaženo jeho hospodárnějšího a účelnějšího využití.

4. Předmět výpůjčky představuje prostor 6 m², který vypůjčitel bude sloužit k jeho výlučnému užívání (viz odst. 2) s právem průchodu a parkování v areálu Masná 3d.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem předmětu smlouvy, a že je tento způsobilý k řádnému užívání, do výpůjčky ho touto smlouvou přijímá, a to se vším, co je třeba k řádnému užívání věci.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2030.

III.

Úhrada za poskytnuté služby

1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje zajistit veškeré podmínky pro řádné užívání předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat vypůjčitelu služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen „služby“), zejména dodávku elektrické energie a vypůjčitel se zavazuje půjčitelu hradit náklady s poskytováním služeb.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude za výše uvedené služby hradit měsíčně paušál ve výši 4 000,- Kč (půjčitel není plátcem DPH). Paušál byl stanoven odečtem podružného elektroměru typ 9910D, výr. č. 124353, za rok 2022.
4. Paušální platby budou půjčitelem účtovány měsíčně samostatnou fakturou (daňovým dokladem). Faktury budou zasílány datovou schránkou.
5. Vypůjčitel je povinen hradit poskytnutá a vyúčtovaná plnění bezhotovostním převodem na bankovní účet půjčitele. Splatnost faktur činí 14 dní od data jejich vystavení.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Půjčitel:

- a) má povinnost předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém pro sjednaný účel užívání se vším, co je třeba k řádnému užívání věci;
- b) má povinnost poskytovat vypůjčitelu plnění uvedené v č. III. a umožnit vypůjčitelu plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou;
- c) zavazuje se provádět kontroly a revize požárních hydrantů a hasicích přístrojů a nouzových osvětlení na předmětném pozemku (společné prostory). Dále provádí revize a údržbu vyhrazených technických zařízení, především kontroly a údržbu elektrické instalace, souvisejících s bezporuchovým a bezpečným chodem zařízení na předmětu výpůjčky. Revize vlastních elektrických zařízení je povinen si zajistit vypůjčitel na vlastní náklady.

2. Vypůjčitel:

- a) je povinen po celou dobu trvání výpůjčky užívat prostory pouze ke smlouvenému účelu, a to způsobem, který není na újmu půjčitele;
- b) je povinen počínat si tak, aby nezpůsobil na vypůjčeném majetku škodu, a v případě, že se tak stane, zavazuje se ji nahradit;
- c) je povinen platit úhradu za poskytnuté služby podle ujednání čl. III.;
- d) není bez souhlasu půjčitele oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy předmětu výpůjčky, stavební úpravy jsou podmíněny předchozím písemným souhlasem půjčitele;
- e) není oprávněn prostory přenechat do užívání třetí osobě (zákaz podnájmu, výpůjčky nebo výprosy a zákaz převodu výpůjčky);
- f) je povinen nést náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami předmětu výpůjčky (v rámci paušálu). Dále je povinen provést a uhradit opravu poškození předmětu výpůjčky, kterou sám způsobil. Potřebu opravy přesahující běžnou údržbu a potřebu odstranění jiných vad na předmětu výpůjčky je povinen neprodleně, nejpozději však do tří (3)

- pracovních dní po jejich výskytu, písemně oznámit půjčitel, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
- g) je povinen písemně oznámit půjčitel havarijní stavy na předmětu výpůjčky nebo vady, které zásadním způsobem ztěžují nebo znemožňují užívání předmětu výpůjčky, a to nejpozději do 24 hodin po jejich výskytu;
 - h) je povinen umožnit půjčitel provedení nezbytných oprav, údržby nebo pravidelných revizí v předmětu výpůjčky a za tím účelem mu poskytnout nezbytnou součinnost;
 - i) je povinen strpět provedení nezbytné opravy vypůjčených prostor, které nelze odložit na dobu po skončení výpůjčky, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci. Trvá-li taková oprava méně než jeden (1) kalendářní měsíc a neztěžuje-li užívání předmětu výpůjčky nad míru obvyklou, nemá vypůjčitel právo na slevu z plateb spojených s výpůjčkou;
 - j) nemá právo na provedení zápočtu svých nároků vůči půjčitel na pohledávku z titulu plnění s výpůjčkou spojených;
 - k) je povinen dodržovat při své činnosti ve vypůjčených prostorách pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu. Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 262/2006 Sb., (zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů. Na své náklady je povinen zajišťovat požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se ve vypůjčených prostorách a odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vypůjčených prostorách;
 - l) odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu výpůjčky či věcí půjčitele, které se v něm nalézají. Vypůjčitel je povinen dbát o to, aby ve vypůjčených prostorách nevznikla škoda. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele;
 - m) je povinen ke dni skončení výpůjčky z jakéhokoli důvodu předmět výpůjčky vyklidit a předat jej ve stavu, v jakém jím byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

V.

Smluvní sankce

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky výlučně užívané prostory řádně a včas vyklizené, zaplatí půjčitel smluvní sankci ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li vypůjčitel vůči půjčitel v prodlení s úhradou faktur za poskytnuté služby, je povinen zaplatit z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády podle § 1970 občanského zákoníku.

VI.

Skončení výpůjčky

1. Půjčitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel přenechá bez souhlasu půjčitele prostory třetí osobě, nebo pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti pro účel, ke kterému byla tato výpůjčka sjednána. Odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až od okamžiku doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčitel. V případě, že přestanou být plněny podmínky zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, má půjčitel právo tuto smlouvu okamžitě ukončit. Okamžité ukončení smluvního vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitel.
2. Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu, v případě, že:

- a) předmět výpůjčky nebo nemovitost, v níž se nachází, má být představována tak, že to bude bránit dalšímu užívání prostoru pro účely této smlouvy,
- b) vypůjčitel je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za poskytnuté služby spojená s výpůjčkou,
- c) vypůjčitel poruší kteroukoli jednotlivou povinnost podle čl. IV. této smlouvy, pokud půjčitel pro tuto situaci již nevyužil práva na odstoupení od smlouvy podle odst. 2. tohoto článku VI.

Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

- 3. Vypůjčitel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v případě, že:
 - a) ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
 - b) vypůjčené prostory přestanou být z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny
 - c) půjčitel porušuje hrubě své povinnosti vůči vypůjčiteli.
 Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 4. Půjčitel i vypůjčitel může vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pro tento případ činí výpovědní lhůta 3 (tři) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5. O vrácení předmětu výpůjčky po jejím skončení bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

- 1. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran úprava obsažená v občanském zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle ní stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit svůj závazek, ani nezaloží důvod výpovědi. Současně vypůjčitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle §1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3. Smluvní strany se zavazují, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci nebo zástupci do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Současně zavází tyto osoby mlčenlivostí ve vztahu k uvedeným osobním údajům.
- 4. Pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, které svým obsahem nejlépe odpovídá ustanovení neplatnému nebo neúčinnému.
- 5. Pro doručování pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly tak, že kromě listinné formy bude za písemnou formu považována rovněž výměna elektronických zpráv prostřednictvím datových schránek smluvních stran nebo elektronickou poštou s připojením uznávaného elektronického podpisu jednající strany.
- 6. Pro doručování písemností prostřednictvím držitele poštovní licence se půjčitel a vypůjčitel dohodli tak, že zásilka odeslaná doporučenou poštou se považuje za doručenu také v případě, že adresát doručení zmaří, např. tuto odmítne převzít nebo si zásilku nevyzvedne ani v úložní lhůtě.
- 7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou očíslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými osobami.

8. Smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami za půjčitele a vypůjčitele zaručeným elektronickým podpisem.
9. Vypůjčitel souhlasí a je srozuměn se skutečností, že půjčitel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 1. 2024.

V Brně dne

V Ostravě dne



Ing. David Křivánek
ředitel KHS JmK se sídlem v Brně



Ing. Eduard Ježo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

Příloha: situační pláněk prostor



Situační plánek – Brno, Trnitá

X – místo umístění měřicí skříně



MMB - Městské středisko krizové sociální pomoci (poz. 249)



KHS JmK – Masná 3c - příslušnost hospodaření od 18.1.2018 (poz. 250/1, 250/2)



KHS JmK - Masná 3d - příslušnost hospodaření (poz. 245, 246, 247/1, 248)