

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0308-2023-032

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0308 Klatovy, Dragounská 66, 339 01 Klatovy

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. ŠIMÁČEK – STAVBY, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn.: C 9906

Sídlo: Klatovy – Točnick 106, PSC 339 01

IČO: 25220560

DIČ: CZ25220560

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Klatovy

Číslo účtu: 78-2797400237/0100

Zastoupená: Ditou Svobodovou, jednatelkou

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Dita Svobodová, jednatelka, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 7zr5wfs

Adresa pro doručování: ŠIMÁČEK – STAVBY, spol. s r.o., Klatovy – Točnick 106, 339 01 Klatovy

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na „Havárii“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu vzedmuté dlažby, a to za účelem zajištění bezpečného a řádného technického stavu.
- 1.2. Smlouva se uzavírá na základě ustanovení § 63 odst. 5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v důsledku krajně naléhavé okolnosti, tj. bezprostředně po zjištění havárie ve snaze minimalizovat škody způsobené havárií, ústní formou a strany v zájmu právní jistoty stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **PS 0308 – Oprava dlažby I. NP Štáb**, kterým se rozumí souhrn provedených plnění:
- 2.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikován v příloze č. 1 - Soupisu skutečně provedených prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) měl k dispozici informace potřebné k provedení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předal objednateli dne 21. 11. 2023
Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě Soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč 179.658,22

21% DPH v Kč 37.728,23

Cena celkem s DPH v Kč 217.386,45

(Slovy: dvěstěsedmnáctisicetřistaosmdesátšest 45/100 korun českých)

- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

Článek 4 **Doba a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: 25. 10. 2023
- 4.2. Termín ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: 21. 11. 2023
- 4.3. Místem provedení díla je areál ve správě PS 0308 Klatovy
- vojenský areál: č. CE: 03-19-02 – kasárna Klatovských dragounů

- stavební objekt: I.č. 002 – Štábní budova č. 1, v k.ú. 665797, obec Klatovy, p.č. st. 887/48 zapsáno na LV č. 181 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Klatovy.

Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikl, je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předal objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2. smlouvy).
- 6.2. Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bylo dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání byl podepsán zápis o předání a převzetí díla;
- 6.3. Protokol o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Protokol byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Protokol je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Článek 7 Fakturační a platební podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
a) označení „faktura - daňový doklad“;
b) evidenční číslo daňového dokladu;
c) číslo smlouvy;
d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
e) IČO, DIČ smluvních stran;
f) předmět plnění a název díla;
g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet

výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 7.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **24** měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **540,- Kč** a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splacenost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat

smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 9.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem;
 - b) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- 11.3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001a násl. OZ.

Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně

osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.

- 12.5. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 6 listech.
Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis skutečně provedených prací - o počtu 3 listy;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 2 listy.

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení - o počtu 1 listu.

V Praze dne: - 1 -12- 2023

V Klatovech dne: 21. 11. 2023

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dita Svobodová
jednatelka

SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

Kód: 6440-0308-2023-032

Příloha č. 1

Zakázka: PS 0308 - Oprava dlažby I.NP Štáb

Počet listů: 3

KSO:

Místo: CE 03-19-02

CZ-CPV: 45431100-8

CC-CZ:

Datum: 21.11.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ŠIMÁČEK-STAVBY, spol. s r.o.

IČ:

25220560

DIČ:

CZ25220560

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

179 658,22

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	179 658,22	37 728,23
snižovaná	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

217 386,45

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 6440-0308-2023-032

Zakázka: PS 0308 - Oprava dlažby I.NP Štáb

Místo: CE 03-19-02

Datum: 21.11.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ŠIMÁČEK-STAVBY, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem		179 658,22	217 386,45	
SO 1.1	Dlažba přizemí	179 658,22	217 386,45	STA

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

PS 0308 - Oprava dlažby I.NP Štáb

Objekt:

SO 1.1 - Dlažba přízemí

Místo:

CE 03-19-02

Datum:

21.11.2023

Zadavatel:

Uchazeč:

ŠIMÁČEK-STAVBY, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

179 658,22

D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m		36,195		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W				36,195	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/619995001 Sokl					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací podlah hladkých omítlím	m2		47,405		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W				47,405	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902031 Dla					
3	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2		47,405		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W				47,405	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965046111 Dla					
4	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2		189,620		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W				189,620	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965046119 Dla*4					
D	997		Přesun sutě					
5	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t		2,625		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013151					
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t		2,625		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost: Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t		26,250		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W				26,250	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509 2,625*10 *Přepočtené koeficientem množství					
8	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t		2,625		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013609					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	771		Podlahy z dlaždic					
9	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2		47,405		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W				47,405	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771111011 dla					
10	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2		47,405		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W				47,405	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121011 dla					
11	K	771274313	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm	m		0,000		
			Online PSC W				4,776	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771274313 2,49*2,286					
12	K	771274332	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm	m		2,490		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771274332					
13	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m		36,195		CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W				36,195	
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771473810 sokl					
14	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m		36,195		CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771474113 gokl				36,195	
15	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	47,405			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771573810 dia				47,405	
16	K	771574516	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	47,405			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574516 dia				47,405	
17	M	59761166	dlažba keramické slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch hladký/metný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	59,251			
			W W W W				51,025 4,776*0,3 2,49*0,2 51,523*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	
18	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 6 mm	m2	47,405			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771151021 dia				47,405	
19	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	36,195			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591115 sokl				36,195	
20	K	771591184	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovné	m	36,195			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591184 sokl				36,195	
21	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	47,405			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591191 dia				47,405	
22	K	781161011	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu dilatační spáry v rovině stěny	m	5,282			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781161011 2,641*2				5,282	
23	M	59054165	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 12,5mm	m	6,021			CS ÚRS 2023 02
			W W				2,641*2 5,282*1,14 *Přepočtené koeficientem množství	
24	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,861			CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998771101					
	D	775	Podlahy skládané					
25	K	775469113	Montáž lišty schodové lepené	m	0,000			
			Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775469113 2,48*2,286				4,776	
26	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	0,000			
			W				4,776*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
	D	VRN3	Zařízení staveniště					
27	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000			CS ÚRS 2021 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/030001000					
	D	VRN7	Provozní vlivy					
28	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/070001000					
29	K	070001001	Práce v sobotu, neděli, svátek	soub	1,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/070001001					

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Provozní středisko 0308 Klatovy

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

Název akce: „PS 0308 – Oprava dlažby I. NP Štáb“

Vojenský objekt: CE: 03-19-02/002 Kasárna Klatovských dragounů, Štábní budova č. 1

Smlouva o dílo MO evid. č. sml.: 6440-0308-2023-032

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

Zhotovitel:

ŠIMÁČEK – STAVBY, spol. s r.o.

Klatovy – Točnick 106, 339 01 Klatovy

IČO: 25220560

Datum zahájení prací: 25. 10. 2023

Datum skutečného dokončení prací: 20. 11. 2023

Datum předání a převzetí díla: 21. 11. 2023

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD: - nejsou

Po provedené prohlídce bylo dílo:

- objednatel převzato bez výhrad** a bylo uznáno za dokončené.
- ~~objednatel dílo přebírá s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo~~
- ~~objednatel dílo nepřevezme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.~~

Objednatel přejímá tyto dokončené práce **bez výhrad** v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne převzetí tj. **do 21. 11. 2025**

Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu - nejsou.

Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Za skryté vady, které nemohly být při převímce zjištěny, ručí zhotovitel dle sjednaných podmínek ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

Ujištění o uložení suti, soupis skutečně provedených prací.

Při převímce byly zjištěny tyto vady nebo nedodělky a navrženo opatření na jejich odstranění:

Bez zjištěných vad a nedodělků.

Dohoda o úplném vyklizení staveniště: **vyklizeno.**

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu se smlouvou o dílo.

V Klatovech dne: 21. 11. 2023

Za zhotovitele:

(Dita Svobodová, jednatelka)

Za objednatele

(Josef Dryje TP PS 0308)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

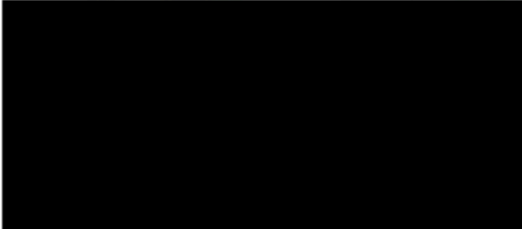
Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích.

V Klatovech dne 21. 11. 2023



ŠIMÁČEK – STAVBY, spol. s r.o.

IČO 25220560



Zdůvodnění časového nesouladu mezi uzavřením smlouvy/objednávky a realizací PFK před vznikem závazku

Při přípravě nákupu nebyla PFK realizována dle požadavků zákona 320/2001 Sb. čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací PFK před vznikem závazku. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že rizika jsou minimální. Předkládám PFK k realizaci.

Zdůvodnění :

Řešení akutního havarijního stavu za účelem zabránění vzniku škod na majetku státu.


Příkazce operace

Ing. Zdenko Pohranc

