

# Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi

## Smluvní strany

**Objednatel : Jméno:**

**Město Vítkov, zastoupené Správou bytového fondu**  
Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
Zast.: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou organizace  
Pro věci technické: [REDAKCE]  
IČ: 00300870  
DIČ: CZ00300870

**Zhotovitel : Obchodní jméno:**  
**Sídlo:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**Telefon:**

Milán Cicák – stavební firma  
Velké Albrechtice 328, 742 91  
02277026  
CZ8205255531  
603824536

## I.

### Všeobecné ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že za dojednanou cenu vykoná pro objednatele dílo podle článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli dojednanou cenu, dle článku IV. Této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce bytové jednotky č.1 v bytovém domě na ul. Selská č.p. 948, 749 01 Vítkov. Rozsah prací a použitých materiálů je stanoven PD a položkovým rozpočtem projektanta [REDAKCE] zpracovaným v prosinci 2022. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.11.2023 je uzpůsobena požadavku objednatele, na vybudování příček bytového jádra z SDK konstrukcí.

## III.

### Termíny

Termíny plnění : Zahájení prací: 01.12.2023

Ukončení prací : 22.12.2023

Případné úpravy termínů budou předem dohodnuty s objednatelem.

## IV.

### Cena

Cena díla je stanovena jako pevná smluvní za komplexní dodávku díla ve výši:

434 740,00 Kč bez DPH

**Rozpočet je úplný a závazný.**

Dojde-li na základě požadavku objednatele k dohodě o provedení změn a víceprací, ocení se tyto vícepráce a po dohodě o ceně a rozsahu díla uzavřou účastníci písemný dodatek.

Obdobně bude postupováno i v případě méněprací.

- nedodržování podmínek vydaného souhlasu s provedením ohlášených úprav

### VIII.

#### Ochrana nemovitosti

1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu nemovitosti, na níž je dílo prováděno před nepříznivými vlivy počasí po dobu realizace díla, související s předmětem díla s výjimkou případu „Vyšší moc“

### IX.

#### Závěrečné ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že jejich vztahy z této smlouvy se řídí ustanoveními platného Občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. její změny a dodatků, bude uveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/20015 Sb.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, jímž potvrzují správnost jejího znění.
5. Zrušení smlouvy je možné pouze v písemné podobě a na základě:
  - 5.1. vzájemné dohody obou smluvních stran. Stanovení ceny a způsob úhrady za provedenou část díla bude součástí této dohody.
  - 5.2. výpovědi jedné ze smluvních stran, a to za následujících podmínek:
    - a) Ze strany objednatele
      - zhotovitel prokazatelně opakovaně poruší závažná ustanovení této smlouvy,
      - bez udání důvodu, avšak objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady (zakoupený materiál, náklady na dopravu apod.)
    - b) Ze strany zhotovitele
      - kdy technické zhotovení díla není prokazatelně možné v souladu s podmínkami této smlouvy a objednatel nepřistoupil na náhradní řešení navržené zhotovitelem,
      - bez udání důvodu, avšak zhotovitel je povinen uhradit objednateli 5% z ceny díla
    - c) Cena za provedenou část díla bude uhrazena do 30 dnů od odstoupení

Ve Vítkově 30.11.2023

Objednatel

.....

Zhotovitel ..