

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2702
Obec:	Litoměřice [564567]
Katastrální území:	Litoměřice [685429]
Číslo LV:	495
Výměra [m ²]:	20219
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.11.2023 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4709/7
Obec:	Litoměřice [564567]
Katastrální území:	Litoměřice [685429]
Číslo LV:	495
Výměra [m ²]:	766
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.11.2023 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4709/10
Obec:	Litoměřice [564567]
Katastrální území:	Litoměřice [685429]
Číslo LV:	495
Výměra [m ²]:	81
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.11.2023 12:00.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2702	*1)	2 02 19	vodní pl. lok přirozený	2702/1	2 02 14	vodní pl. lok přirozený			2	2702	495	2 02	14	
				2702/2		6	ostat. pl. manipulační pl.			2	2702	495		6
4709/7		7 66	ostat. pl. sport.n rekre.pl.	4709/7	4 68	ostat. pl. sport.n rekre.pl.			2	4709/7	495	4	68	
				4709/21	20	ostat. pl. manipulační pl.			2	4709/7	495		20	
4709/10		81	ostat. pl. jiná plocha	4709/22	2 78	ostat. pl. manipulační pl.			2	4709/7	495	2	78	
				4709/10	26	ostat. pl. jiná plocha			0	4709/10	495		26	
				4709/23	45	ostat. pl. jiná plocha			0	4709/10	495		45	
				4709/24	10	ostat. pl. jiná plocha			2	4709/10	495		10	
		2 10 66			2 10 67									

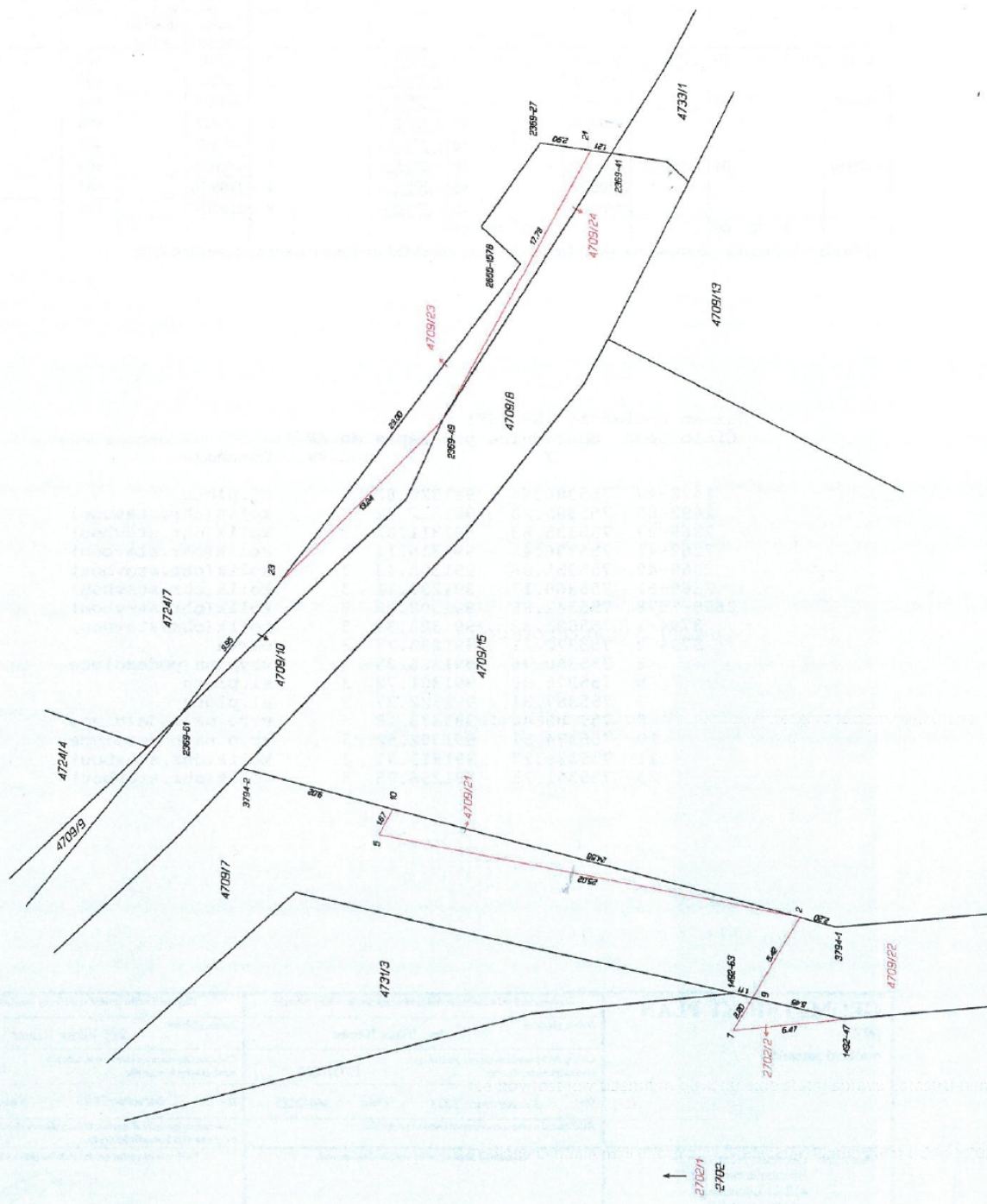
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2702

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1492-47	755386.66	991328.82	3	sl.plotu
1492-63	755385.20	991322.42	3	kolík (ohr.stavbou)
2369-27	755335.83	991311.01	3	kolík (ohr.stavbou)
2369-41	755336.45	991315.11	3	kolík (ohr.stavbou)
2369-49	755351.86	991305.43	3	kolík (ohr.stavbou)
2369-61	755369.17	991290.11	3	kolík (ohr.stavbou)
2655-1578	755342.85	991309.88	8	kolík (ohr.stavbou)
3794-1	755381.32	991328.39	3	kolík (ohr.stavbou)
3794-2	755372.21	991293.77	3	barva
2	755380.76	991326.25	3	vryp na podezdívce
5	755375.99	991301.72	3	sl.plotu
7	755387.34	991322.37	3	sl.plotu
9	755385.44	991323.48	3	vryp na podezdívce
10	755374.51	991302.52	3	vryp na podezdívce
21	755336.27	991313.91	3	kolík (ohr.stavbou)
23	755361.25	991296.06	8	kolík (ohr.stavbou)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1971/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1971/2000
	Dne: 27. července 2023	Číslo: 346/2023	Dne: 31. července 2023	Číslo: 327/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očalováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5344-373/2023				
Okres: Litoměřice				
Obec: Litoměřice				
Kat. území: Litoměřice				
Mapový list: Litoměřice 2-5/42	Dosažitelným vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



Kopie snímku katastrální mapy s vyznačenou situací



FOTODOKUMENTACE:

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 2702, 4709/7 a 4709/10**. Všechny v **katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice**.

Pronajímané pozemky se již dlouhodobě nacházejí z větší části za oplocením nájemce a s nemovitostmi v majetku nájemce tvoří funkční celek. Pronajímané pozemky budou užívány pro **komerční účel**.

Pozemek p. č. 4709/10 - vpravo





Pozemek p. č. 4709/7



Pozemek p. č. 2702 (špička, v rohu) a 4709/7





Vypracovala: [REDACTED]