

## Dohoda o uznání vzniku bezdůvodného obohacení a jeho vydání

číslo: **O800230113**

uzavřená dle § 2053 a dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Vlastník:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „vlastník“

#### Uživatel:

##### **Petr Soldatek**

trvale bytem: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]

dále jen „uživatel“

uzavírají tuto dohodu o uznání vzniku bezdůvodného obohacení (dále jen „dohoda“):

### Článek 1

1. Vlastník má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako **pozemková parcela č. 2702 v druhu vodní plocha a pozemková parcela č. 4709/7 a 4709/10** obě v druhu ostatní plocha. Všechny v **katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice**, vedené na listu vlastnictví č. 495 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Uživatel užívá části předmětných pozemků vymezené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5344-373/2023, který zhotovil [REDACTED] nově jako pozemky p. č. 2702/2 (6 m<sup>2</sup>), 4709/21 (20 m<sup>2</sup>), 4709/22 (278 m<sup>2</sup>) a 4709/23(45 m<sup>2</sup>); tj. pozemky o celkové **výměře 349 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět dohody**“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují a uznávají, že uživatel v době od 01.09.2020 do 31.08.2023 užíval předmět dohody bez právního důvodu, čímž došlo k jeho bezdůvodnému obohacení.

- Geodetickým zaměřením bylo zjištěno, že předmět dohody se z větší části dlouhodobě nachází za oplocením v majetku uživatele a fakticky tvoří funkční celek s nemovitostmi ve vlastnictví uživatele.
3. Za účelem vypořádání nároků z výše specifikovaného bezdůvodného obohacení uživatele se smluvní strany dohodly, že uživatel uhradí vlastníkově za užívání předmětu dohody částku **68 930,- Kč + DPH v zákonné výši**, a to na základě daňového dokladu s 15denní splatností vystaveného vlastníkem. Při výpočtu výše náhrady smluvní strany vycházely z interních cenových předpisů vlastníka ke stanovení úplaty za nájem a věcná břemena. Vlastník vystaví daňový doklad do 15 dnů po nabytí účinnosti této dohody.
  4. Uživatel prohlašuje, že svůj závazek k vydání bezdůvodného obohacení za užívání předmětu dohody uznává i co do důvodu i výše sjednané v předchozím odstavci.

## Článek 2

1. Smluvní strany se dohodly, že úhradou výše uvedené částky jsou zcela vyrovnány a vypořádány nároky vlastníka vzniklé z důvodu užívání předmětu dohody uživatelem do dne **31.08.2023**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě dalšího užívání předmětu dohody uživatelem po uvedeném datu bude mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva.

## Článek 3

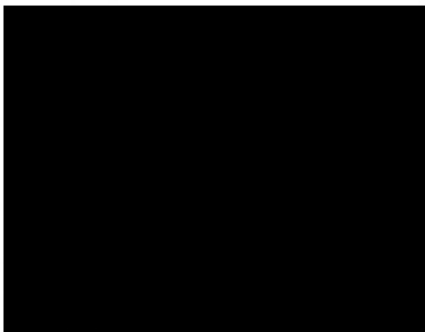
1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Vlastník prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda včetně metadat a případných dodatků a dokumentů od této smlouvy odvozených bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejich uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Vlastník zašle tuto dohodu správci registru smluv, s čímž je uživatel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nejsou obchodním tajemstvím.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V [redacted] dne [redacted]



V [redacted] dne [redacted]

