

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, na vypracování
stavebního zaměření a studie proveditelnosti na akci:
„Rekonstrukce objektu Svatohavelská 1054, 516 01 Rychnov nad Kněžnou“

čl. I

Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Havlíčková 136

516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 275336

DIČ: CZ00275336

bankovní spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. ú.: 27-1240286399/0800

zastoupeno: starostou panem Ing. Janem Skořepou

Zhotovitel: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.

Jižní 870/2

500 03 Hradec Králové

IČO: 64792374

DIČ: CZ64792374

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 606260237/0100

zastoupený jednatelem firmy Ing. Jiřím Hájkem a panem Jiřím Hájkem

II.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje vypracovat:

- a) Stavební zaměření dispozičního uspořádání stávajícího objektu včetně konstrukce krovu
- b) Geodetické zaměření přilehlého území ke stávajícímu objektu
- c) Architektonický a dispoziční návrh úprav řešeného objektu, a to zejména pro potřeby kancelářského provozu
- d) Odhad investičních nároků záměru.

Projektová dokumentace bude zpracována ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v podobě digitální, a to ve formátu pdf a dwg.

čl. III
Cena plnění

Za provedení díla v rozsahu čl. II se sjednává smluvní cena dle vzájemné dohody, která činí:

bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
260.000,- Kč	54.600,- Kč	314.600,- Kč

čl. IV
Platební podmínky a platební kalendář

Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejich doručení na adresu objednatele.

čl. V
Místo plnění

objekt na adrese: ul. Svatohavelská, č.p. 1054, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

čl. VI
Doba plnění

120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a výzvy objednatele k plnění zakázky. Termín zahájení předmětných prací se stanoví nejdříve na 15.1.2024.

čl. VII
Způsob plnění

- a) Vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel provádět činnosti vlastními prostředky. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, (jestliže ze smlouvy nebo povahy díla nevyplývá nic jiného). Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- b) Dohody o změnách rozsahu díla uzavřené mezi smluvními stranami v průběhu zpracování díla mající vliv na cenu a termín plnění budou objednatelem upraveny v dodatcích v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.

čl. VIII
Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezzvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při

převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

čl. IX Záruční podmínky

Délka záruční lhůty je stanovena na 36 měsíců od předání čistopisu projektu. Zhotovitel případné reklamace, po projednání jejich oprávněnosti, opraví neprodleně bez nároku na zvýšení honoráře. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním díla, když by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.

Číslo pojistné smlouvy 4588634855 u Generali Česká pojišťovna a.s. Sjednaná pojistná částka je ve výši 50.000.000,- Kč

čl. X Smluvní sankce

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nedodržením termínu dokončení a to částku ve výši 0,2 % z celkové částky za každý započatý den prodlení, maximálně do částky 100.000,- Kč.

Pokud bude objednatel v prodlení vůči termínům uvedeným v čl. IV, přísluší zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý ukončený den prodlení.

čl. XI Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

čl. XII Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se její režim ustanovením obchodního zákoníku, zejména ustanoveními tohoto zákona upravujícími smlouvu o dílo.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze pořadově očíslovanými písemnými dodatky, které budou nedílnou součástí základní smlouvy a budou opatřeny podpisy oprávněných zástupců objednatele i zhotovitele.
3. Zástupci obou stran prohlašují, že jsou způsobilí a oprávněni k právním úkonům.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Důvodem pro odstoupení od smlouvy může být pouze dohoda obou smluvních stran nebo nesplnění smluvních podmínek ze strany objednatele nebo zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši za

provedené práce, pokud objednatel od smlouvy odstoupí z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele.

7. Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo ze strany objednatele vzniknou nové požadavky, vyžadující přepracování již zhotovené dokumentace. Před zahájením prací na vyžádané změně projektu se smluvní strany dohodnou na rozsahu a ocenění změny.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města RnK dne 29.11.2023 , číslo usnesení 636/2023.

V Rychnově nad Kněžnou dne:

Ing. Jan
Skořepa
.....
za objednatele

Digitálně podepsal
Ing. Jan Skořepa
Datum: 2023.12.05
13:08:19 +01'00'

V Hradci Králové dne:

ing. Jiří
Hájek
.....
za zhotovitele

Digitálně podepsal
ing. Jiří Hájek
Datum: 2023.12.05
08:59:30 +01'00'