



Dnem podpisu uzavřeli

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou
bankovní spojení č. ú. 3661752/0800
ID datové schránky: 9kkbs46

jako **prodávající**

a

SJM

Michaela Pachmanová

a **Jiří Pachman**

Buštěhrad



MKOLP00370A0

jako **kupující**

tuto

Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník*

I.

Město Kolín je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 179/19 zahrada o výměře 218 m² v katastrálním území Stradonice u Zlonic a obci Stradonice.

Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný a zapsán na LV č. 137 pro katastrální území Stradonice u Zlonic a obec Stradonice.

II.

Město Kolín prodává (převádí) do vlastnictví SJM Michaely a Jiřího Pachmanových pozemek parc. č. 179/19 zahrada o výměře 218 m² v katastrálním území Stradonice u Zlonic a obci Stradonice.

Kupující, prohlašují, že za dále uvedených podmínek nemovitost uvedenou v tomto článku této smlouvy do svého vlastnictví, a to do společného jmění manželů, od prodávajícího, města Kolína, přijímají - kupují.

III.

Smluvní strany si sjednaly za prodej předmětu převodu dle článku II. této smlouvy kupní cenu ve výši **73.000 Kč** (Sedmdesátřitisíce Kč) a dále náklady za vyhotovení Znaleckého posudku č. 47840/2023 ve výši **7.260 Kč**, tj. za celkovou kupní cenu ve výši **80.260 Kč** (Osmdesátitřicetdvěstěšedesát Kč), kterou se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího na účet města Kolína č. **3661752/0800** variabilní symbol **5554**, a to nejpozději do 20 dnů od uzavření této smlouvy.

IV.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny kupujícími si účastníci této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve smyslu ustanovení § 2048 ObčZ, a to ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to za každý byť jen započatý den prodlení s úhradou kupní ceny.

V.

Účastníci se dohodli, že tato kupní smlouva bude předložena ke vkladu do katastru nemovitostí až poté, co prodávající obdrží celou kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

Účastníci této smlouvy si sjednali ve prospěch prodávajícího právo od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana bude v prodlení s úhradou sjednaných plnění dle článku IV. této smlouvy delším než 15 dnů ode dne uplynutí lhůty sjednané dle článku III. této smlouvy.

V tomto případě si účastníci sjednávají odstupné ve výši 30 % sjednané výše kupní ceny dle článku IV. této smlouvy, kterou se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího do 15 dnů ode dne doručení, případně náhradního doručení, odstoupení od této smlouvy.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že úhradou odstupného prodávajícímu nezaniká případný nárok na náhradu škody.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva nebo břemena.

Kupující prohlašují, že je jim stav nabývané nemovitosti znám a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví SJM bez výhrad přijímají, tak jak stojí a leží, tj. ve smyslu ustanovení § 1918 ObčZ.

VII.

Náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad k dotčené nemovitosti.

Návrh na vklad podá prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou uhrazení celé kupní ceny kupujícími na účet města.

IX.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětné nemovitosti vložen a zapsán ve prospěch kupujících

SJM Michaela Pachmanová
Jiří Pachman

Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41, zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 01.08.-18.08.2023 a prodej předmětné nemovitosti schválen usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 583-584/9/ZM/2023 ze dne 06.11.2023.

X.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označené uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

XI.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. První stejnopis bude sloužit k podání návrhu na vklad práva k nemovitostem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne - 4 - 12 - 2023

V Buštěhradu dne 27. 11. 2023

Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka
Prodávající

