



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003411S

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN I

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Revitali s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

Mechovka 270/67, 190 14 Praha

Klánovice

IČO:

0430 8557

DIČ:

CZ04308557

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s., č.ú.:

7370337075/5500

Telefon:

Zhotovitel je veden v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 245497.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, A. Dvořáka 1035 – PD – Výměna střešního pláště**“ .

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.03.2024 .

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je A. Dvořáka 1035, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 296 450 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	245 000 Kč
DPH 21%	51 450 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	296 450 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli.

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla zadavateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě

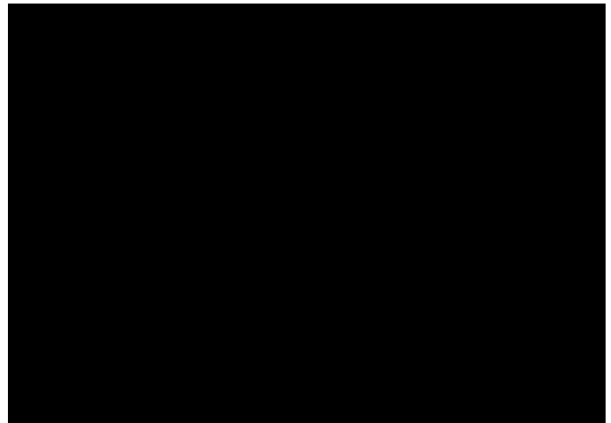
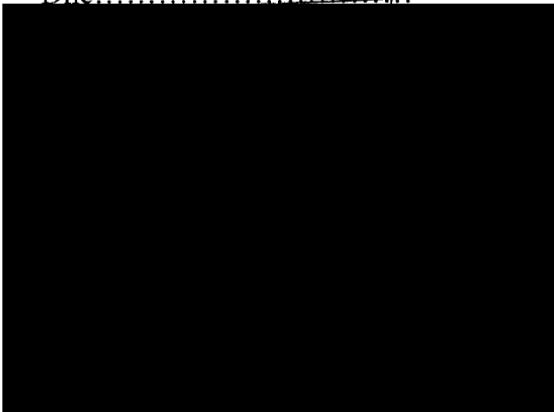
neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

13. 11. 2023

Dne



13. 11. 2023

Příloha č. 1 k SOD ze dne

Cenová nabídka

Kolín, A. Dvořáka 1035 – PD – Výměna střešního pláště

Zajištění vstupních informací a podkladů 3 000 Kč

Zaměření a digitalizace stávající dokumentace pro potřeby projektu 49 000 Kč

- zaměření potřebných rozměrů na pochozích střechách
- digitalizace stávajících podkladů poskytnutých investorem
- součástí ceny není výškové zaměření a STP střechy

Stavebně architektonická část – Architektonicko-stavební řešení
Dokumentace pro výběr zhotovitele – TERASY

- výkres spádování do stávajících dešťových vpustí
- detail atik, navazování fasád a prvků prostupujících terasou
- řezy a skladba souvrství terasy
- výběr typu hydroizolace a zateplení, konzultace se zadavatelem a energetickým poradcem
- oprava teras – schématický návrh opravy určující typ opravy
- technická zpráva
- hromosvod, antény atd. na terasách budou demontovány a po rekonstrukci navraceny zpět

40 000 Kč

Stavebně architektonická část – Architektonicko-stavební řešení
Dokumentace pro výběr zhotovitele – STŘECHY

- výkres spádování do stávajících dešťových vpustí
- detail atik, navazování fasád a prvků prostupujících střechou
- řezy a skladba střešního souvrství
- výběr typu hydroizolace a zateplení, konzultace se zadavatelem a energetickým poradcem
- technická zpráva
- hromosvod, antény atd. na střeše budou demontovány a po výměně střešního pláště navraceny zpět

127 000 Kč

Položkový výkaz výměr a projektantský rozpočet

- rozdělené po jednotlivých střechách
- rozdělené po jednotlivých terasách

18 000 Kč

<u>Planografie, koordinace, doprava</u>	<u>8 000 Kč</u>
Celková cena bez DPH	245 000 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>51 450 Kč</u>
<u>Celková cena vč. DPH</u>	<u>296 450 Kč</u>

V Kolíně dne **13. 11. 2023**

