



Dnem podpisu uzavřeli

Město Kolín, IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I,
zastoupené I. místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou,
jako **prodávající**

a

manželé

Josef Kolařík, [redacted] a **Irena Kolaříková**, [redacted], oba
bytem [redacted] Kolín [redacted]
jako **kupující**

tuto



MKOLP0034362

Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník*

I.

Město Kolín je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky vlastníkem podílu o velikosti 86921/128513 stavebního pozemku parc. č. st. 3617 v katastrálním území a obci Kolín o celkové výměře 511 m².

Pozemek je popsán a oceněn znaleckým posudkem.

II.

Kupující je podle kupní smlouvy ze dne 24.09.2013, vedeno pod spisovou značkou V-5402/2013-204 vlastníkem bytové jednotky č. 737/5 o spoluvlastnickém podílu v rozsahu 6502/128513 na společných částech domu čp. 735, 736, 737, v ulici Na Magistrále, v Kolíně II, obci a katastrálním území Kolín, který je situován na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy.

III.

Prodávající prodává kupujícím touto smlouvou svůj spoluvlastnický podíl v rozsahu 6502/128513 k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy a kupující jej do svého vlastnictví od prodávajícího přijímají a kupují do společného jmění manželů (SJM) za kupní cenu 2.256 Kč/m² dojednanou s odkazem na obsah znaleckého posudku, tedy kupní cenou v tomto případě je částka 58.326 Kč (Padesát osm tisíc tři sta dvacet šest korun českých).

IV.

Kupní cena uvedená v čl. III. této smlouvy bude kupujícími zaplacená na účet prodávajícího číslo: 3661752/0800 variabilní symbol 5554 specifický symbol 13462023, do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny kupujícími si účastníci této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve smyslu ustanovení § 2048 ObčZ, a to ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení s úhradou kupní ceny.

V.

Spoluvlastnický podíl k pozemku uvedený v čl. III. této smlouvy přechází do vlastnictví kupujících beze všech dluhů a jiných právních vad.

VI.

Kupujícím je znám současný stav nabývané nemovitosti a v tomto stavu ji do svého vlastnictví bez výhrad přijímají, tak jak stojí a leží, tj. ve smyslu ustanovení § 1918 ObčZ.

VII.

Nabytí spoluvlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, v tomto případě Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Návrh na vklad bude podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu až poté, co tento obdrží celou kupní cenu.

Na kupující přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětnému pozemku vloženo a zapsáno ve prospěch:

Josef Kolařík [REDACTED]

Irena Kolaříková [REDACTED]

VIII.

Účastníci této smlouvy si sjednali ve prospěch prodávajícího právo od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana bude v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 15 dnů ode dne uplynutí lhůty sjednané dle článku IV. této smlouvy.

V tomto případě si účastníci sjednávají odstupné ve výši 30 % sjednané výše kupní ceny, dle článku III. této smlouvy, kterou se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího do 15 dnů ode dne doručení, případně náhradního doručení, odstoupení od této smlouvy.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že úhradou odstupného prodávajícímu nezaniká případný nárok na náhradu škody.

IX.

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb. osvědčuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Prodej pozemku byl schválen dne 06.11.2023, usnesením č. 580/2023, na IX. zasedání Zastupitelstva města Kolína.

X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

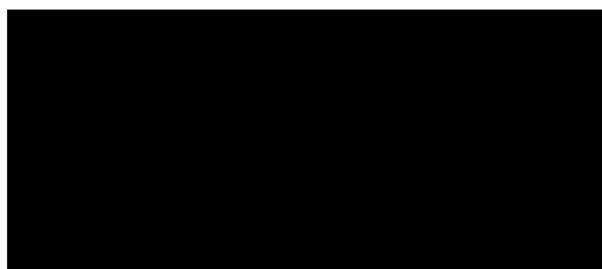
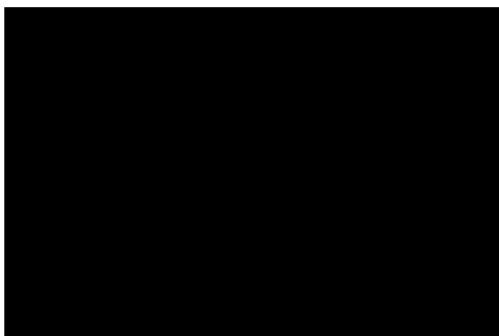
Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

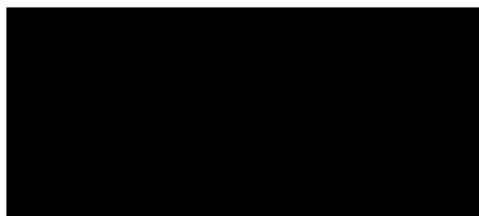
V Kolíně dne: 15 -11- 2023

V Kolíně dne: 28 -11- 2023



MgD Iveta Mikšíková
I. místostarostka

V Kolíně dne: 15 -11- 2023



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.