

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel :

Sídlo:

Zastoupený:

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

IČ:

DIČ:

Daňový režim:

Bankovní spojení:

Č.úctu:

**Město Bohumín**

Masarykova 158

735 81, Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

Ing. Petr Vícha

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Jana Fonioková, referent odboru rozvoje a investic

00297569

CZ 00297569

plátce DPH

Česká spořitelna a. s. , Bohumín,

1721638359/0800

### 1.2. Zhotovitel :

Sídlo:

Zastoupený:

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

**DaSt Inpo group s.r.o.**

Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město

Štvrťna Dalibor, jednatel

Štvrťna Dalibor, jednatel

Chylek Jiří, technik

29441145

CZ29441145

ČSOB a.s.

251104816/0300

## II. Předmět smlouvy

2.1. Předmět veřejné zakázky :

**“ Plynová kotelna a rozvody ÚT v bytových domech č.p. 320-322, 304-307, 282-283  
ul. Trnková v Bohumíně.“**

2.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované Ing. Kristiánem Gebauerem,

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569

e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)

web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

datum zpracování: 03/2015, výkazu výměr a technická specifikace, technických a uživatelských standardů stavby a zadávací dokumentace.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

**Součástí zpracování nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:**

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů, českých technických norem.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel zajistí stálý dozor na stavbě, v domech zveřejní kontakty na zodpovědné osoby, které budou pověřeny k jednání s nájemníky
- Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Demontovaný materiál nesmí být shazován
- Veškeré výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a včas nájemníkům oznámeny
- Po dobu, kdy nájemníci nebudou moci užívat WC, bude pro nájemníky zajištěno mobilní WC (samostatné jen pro nájemníky)
- Zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Zajištění střežení staveniště na náklady a zodpovědnost dodavatele.
- Staveniště a sklad materiálů musí být po celou dobu oprav zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště.
- Stavební práce budou prováděny v plně obydleném domě, a proto musí být práce zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a k poškození majetku.
- Po celou dobu realizace prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi a v bytech, ve kterých probíhají stavební práce.
- V bytech samostatně žijících nebo starších osob provede zhotovitel nejnutnější přemístění nábytku k uvolnění prostoru pro provedení prací.
- Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce
- Po ukončení prací v bytě musí být proveden zápis o ukončení prací s podpisem nájemce bytu a zástupce zadavatele.
- Veškeré výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a včas nájemníkům oznámeny.
- Zajištění nejnutnějšího zakrytí zařízení bytu z důvodu poškození stavební činností, zaprášení a znečištění.
- Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v celém bytovém domě.
- Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a bude postupováno dle nař. Vlády č. 591/2006 Sb.
- Zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností dle zákona č.314/2006 Sb., o odpadech. Demontované stávající zařízení (ohřívače TUV; plynová otopná tělesa) budou dle pokynu zadavatele – funkční budou převezena a uskladněna v budově Radnice B, Masarykova čp.225, Bohumín, nefunkční zlikvidována.
- Zhotovitel zajistí doklady o nakládání s výše uvedeným odpadem k přejímacímu řízení.
- Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu do doby předání stavby objednateli.
- Zhotovitel zajistí provizorní napojení WC každý den po dokončení prací.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

prováděnému dílu včetně pořízení protokolů

- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů.
- Zajištění atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků.
- Zajištění po celou dobu realizace stavby hygienické zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele a subdodavatelů.
- Zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.
- Zástupce MěÚ Bohumín určí odběrné místo napojení při předání staveniště. Napojení na el. energii a vody bude přes podružné měření (stavební rozváděč, podružný vodoměr).
- Zhotovitel uhradí z vlastních prostředků vodné, stočné a el. energii pro účely provedení stavebních prací. Odběr vody a el. energie v bytech nájemníků se nepřipouští.
- Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla
- Při předání dokončeného díla doložit atesty použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, výsledky zkoušek během provádění stavby. Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD, ve třech vyhotoveních.

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Případná změna rozsahu smlouvy o provedení díla může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě, teprve po jeho odsouhlasení, má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodatky jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace a objednatel.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

### III. Doba plnění a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy :

Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny :

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a) Zahájení stavby                             | <b>6/2016 (viz harmonogram)</b> |
| b) Termín dokončení stavby                     | <b>30.09.2016</b>               |
| c) Doba provádění v jednom bytě u č.p. 320.322 | <b>3 týdny</b>                  |
| d) Doba provádění v jednom bytě ostatní        | <b>1 týden</b>                  |

Termín stanovené v harmonogramu pro provedení vnitřních rozvodů vody a ÚT včetně souvisejících stavebních prací v jednotlivých domech a bytech budou závazné. Nedodržení bude postiženo sankcí.

Splněním díla se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

díla, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

Místo plnění veřejné zakázky jsou bytové domy ulice Trnková 320-322, 304-307, 282-283 kat. území Pudlov, pozemky parc. č. 831/1, 839/1, 846, 843, 861, 841.

3.2. Termín zahájení plnění zakázky v čl. III./3.1. je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Do 5-ti dnů ode dne podepsání smlouvy o dílo nejpozději ke dni předpokládaného termínu zahájení stavby bude předáno zhotoviteli staveniště, kde bude zhotoviteli předána projektová dokumentace.

3.3. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III/3.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

3.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem se smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

#### IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Cena za dílo je stanovena jako cena díla nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla dle čl. II této smlouvy o dílo a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle § 2 zákona č. 526/90 Sb. o cenách ve výši :

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Trnková 320-322	1 998 753,94 Kč	299 813,09 Kč	2 298 567,03 Kč
Trnková 304-307	1 174 245,57 Kč	176 136,84 Kč	1 350 382,41 Kč
Trnková 282-283	591 031,99 Kč	88 654,80 Kč	679 686,78 Kč
Kotelna	893 102,88 Kč	133 965,43 Kč	1 027 068,31 Kč
Přípojka tepla	541 352,19 Kč	81 202,83 Kč	622 555,02 Kč
<b>Celkem</b>	<b>5 198 486,57 Kč</b>	<b>779 772,99 Kč</b>	<b>5 978 259,55 Kč</b>

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla.

4.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena jen za těchto podmínek:

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

- a) Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nad rámec projektové dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění a zhotovitel v době podání nabídky o nich nemohl vědět ani je nemohl předpokládat
- b) Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

4.4. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, bude jejich cena stanovena dohodou. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.5. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. §2620 až §2622 obč. zákoníku.

4.6. Dodatečné práce dle požadavku objednatele budou zhotovitelem provedeny jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude vzájemně odsouhlasen ve stavebním deníku.

4.7. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.

4.8. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen zástupcem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Fakturace bude rozdělena podle jednotlivých bytových domů.

4.9. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. §2620 až §2622 obč. Zákoníku.

4.10. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.11. Objednatel je při realizaci výše uvedeného díla osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena objednatelem.

4.12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

4.13. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým subdodavatelům, má objednatel právo pozastavit úhradu dílčích faktur až do doby vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a subdodavatelem.

4.14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce

nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

4.15. Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 150.000,- Kč ( *slovy: jednostopadesát tisíc korun českých*). Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná *po dobu dvou let*. Lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

## V. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

5.2 Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

5.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

5.4. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

5.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

5.7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

5.8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata vlastníkem objektu příp. provozovatelem a objednatelem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v ust. 5.2. tohoto článku.

## VI. Smluvní sankce

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III./3.1.b), uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 3.000,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Za nenastoupení a nedokončení v termínu dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací v jednotlivých bytech uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení a byt.

6.2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč bez DPH za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

6.3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době (čl. V, bod 5.6. a 5.7.) a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši (tj. 4.000,- Kč bez DPH).

6.4. Smluvní pokuty sjednané touto cestou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6.5. Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 3 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.

6.6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.

6.7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 2000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ.

6.8. Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.9. Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## VII.

### VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2. Materiály a výrobky jsou do doby než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
- 7.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 7.8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetí osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.7. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 7.9. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny.

### VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou popisovány údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen předložit stavební deník technickému dozoru k vyjádření a odevzdat mu první průpis nejpozději do dvou dnů po jeho zápisu. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavební deník objednateli k archivaci.
- 8.2. Nesouhlasí - li zhotovitel (nebo jeho zástupce oprávněn jednat ve věcech technických) se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí - li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky do pěti dnů svým zápisem do stavebního deníku.
- 8.3. Ve schváleném místě bude zhotovitel oprávněn se napojit na zdroje energie a vody pro výstavbu, přičemž je povinen zabezpečit samostatné měření. Písemnou dohodu o odběru a platbách uzavře zhotovitel s příslušným správcem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob a ostrahu stavby.
- 8.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování nářadí, zařízení a materiálů.
- 8.6. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.



- 8.7. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména v rámci kontrolních dnů, které budou organizovány v intervalu 2 x týdně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě po celou dobu výstavby. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, popřípadě objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 8.10. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti výslovně sjednané v této smlouvě popřípadě dodatcích.
- 8.11. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem po jejím oboustranném podpisu platí pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.12. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla.
- 8.13. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí stavby objednatelem, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti.
- 8.14. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, uvedeným ČSN v projektové dokumentaci stavby, které objednatel prohlašuje pro tuto stavbu jako závazné a závazným předpisům souvisejících s plněním díla. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové, I. jakosti. Materiály, výrobky a technologie budou dodrženy přesně podle projektu. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
- 8.15. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 8.16. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.17. Zhotovitel předloží atesty a prohlášení o shodě u použitých materiálů a výrobků. Rovněž předloží protokoly zkoušek prací, kde platné předpisy či platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčující smlouvené vlastnosti díla v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších změn a nařízení.
- 8.18. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu stavby.
- 8.19. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 8.20. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti

plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

8.21. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3. 1. a) této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

8.22. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

8.23. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

8.24. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

8.25. V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede takové opatření, aby nedošlo k poškození objektů (o těchto opatřeních bude zhotovitel předem informovat objednatele).

8.26. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Technický dozor na této stavbě bude provádět zástupce investora.

8.27. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 2 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

## **IX. Předání a převzetí předmětu díla**

9.1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby, odstraněním všech vad a nedodělků, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

9.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

9.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

třídě od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu díla. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9.5. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.

9.6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

9.7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.8. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

## **X. Závěrečná ustanovení**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla..

11.2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při stavebních a bouracích pracích.

11.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569  
e-mail: info@mubo.cz  
web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)

vyhotovení.

11.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

11.8. V ostatních touto smlouvou neupravených záležitostech se budou smluvní strany řídit zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

V Bohumíně dne 14. 6. 2016

V Havířově dne 13. 6. 2016

**DaSt Inpo group s.r.o.**

Palackého 689/2  
736 01 Havířov - Město  
IČO: 29441145  
DIČ: CZ29441145

za objednatele :



Ing. Petr Vícha  
starosta města

za zhotovitele :

Štvrtna Dalibor

jednatel

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1721638359 / 0800

IČ: 00297569

e-mail: [info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)

web: [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz)