

Kupní smlouva

o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem
IČO: 00304387

(dále jen **prodávající**)

a

Ing. Pavel Hynek, nar. ■■■ 1957

bytem ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ 757 01 Valašské Meziříčí

Petr Vašát, nar. ■■■ 1985

bytem ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen **kupující**)

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 dle § 1, na základě Smlouvy kupní ze dne 19. 04. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 04. 2004 a na základě Smlouvy kupní č. NEM/0020/2017/OMS ze dne 31. 01. 2017, právní účinky zápisu ke dni 20. 02. 2017 vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 966/16 ostatní plocha, zeleň a p. č. 966/18 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Krásno nad Bečvou.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí.

2. Proávající prohlašuje, že je s předmětnými nemovitými věcmi oprávněn nakládat a že vlastnický vztah ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznal žádných změn.

II.

1. Geometrickým plánem č. 3393-569/2023, ověřeným ■■■■ ■■■■ ■■■■ dne 28. 08. 2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 31. 08. 2023, byl
 - rozdělen pozemek p. č. 966/16 ostat. pl., zeleň a vzniká nový pozemek označený jako p. č. 966/108 o výměře 108 m² ostat. pl., zeleň, který je předmětem koupě dle této smlouvy,
 - rozdělen pozemek p. č. 966/18 ostat. pl., zeleň a vznikají nové pozemky označené jako p. č. 966/106 o výměře 118 m² ostat. pl., zeleň a p. č. 966/107 o výměře 32 m² ostat. pl., zeleň, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy.

Vše v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

2. Od vyhotovení geometrického plánu po vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provedl Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí v katastrálním území Valašské Meziříčí-město revizi údajů katastru nemovitostí, čímž mj. došlo ke sloučení pozemku p. č. 966/71 a p. č. 966/86 do pozemku p. č. 966/18, čímž pozemek p. č. 966/18 získal jinou výměru a označení než je uvedeno v geometrickém plánu.

III.

1. Proávající prodává a kupující kupují a do podílového spoluvlastnictví přijímají nemovité věci – pozemky p. č. 966/106 o výměře 118 m² ostat. pl., zeleň, p. č. 966/107 o výměře 32 m² ostat. pl., zeleň

a p. č. 966/108 o výměře 108 m² ostat. pl., zeleň, v k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu, a to takto:

- pan Ing. Pavel Hynek kupuje spoluvlastnický podíl ve výši ½,
- pan Petr Vašát kupuje spoluvlastnický podíl ve výši ½.

2. Dohodnutá kupní cena je u pozemků p. č. 966/106 a p. č. 966/107 ve výši 200 Kč/m² a u pozemku p. č. 966/108 ve výši 390 Kč/m². Kupující zaplatí za pozemek p. č. 966/106 o výměře 118 m² cenu 23.600,- Kč, za pozemek p. č. 966/107 o výměře 32 m² cenu 6.400,- Kč a za pozemek p. č. 966/108 o výměře 108 m² cenu 42.120,- Kč. Kupující zaplatí celkem kupní cenu ve výši **72.120,- Kč**.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Města Valašské Meziříčí vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č. účtu: [REDACTED]

[REDACTED] VS: [REDACTED] takto:

- pan Ing. Pavel Hynek uhradí za spoluvlastnický podíl ve výši ½ částku **36.060,- Kč**,
 - pan Petr Vašát uhradí za spoluvlastnický podíl ve výši ½ částku **36.060,- Kč**.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujících bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě.
 4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a kupující se zavazují zaplatit veškeré náklady s odstoupením od smlouvy spojené.

IV.

1. Se stavem převáděných nemovitých věcí - pozemků p. č. 966/106, p. č. 966/107 a p. č. 966/108 se kupující před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim znám a že je kupují ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech - pozemcích p. č. 966/106, p. č. 966/107 a p. č. 966/108 nevážnou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětných nemovitých věcí kupujícími, vyjma věcného břemene zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-2232/2015-836.

Věcná břemena, která jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pod č. j. V-489/2004-836, č. j. V-6504/2016-836, č. j. V-2327/2017-836, č. j. V-2894/2017-836 a č. j. V-4994/2020-836 touto smlouvou nepřechází na nově vytvořené pozemky.

3. Prodávající dále prohlašuje a kupující berou na vědomí, že se na převáděných nemovitých věcech – pozemcích p. č. 966/106, p. č. 966/107 a p. č. 966/108 nachází vedení inženýrských sítí – slaboproud, silnoproud, plynovod a vodovod. Vedení těchto sítí je zakresleno v Jednotné digitální mapě Zlínského kraje, která byla kupujícím předána při podpisu této smlouvy.
4. K fyzickému předání převáděných nemovitých věcí nedojde. Za den předání převáděných nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na prodej výše uvedených nemovitých věcí – pozemků dne 30. 03. 2023 pod bodem Z 5/17. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 12. 04. 2023 do 28. 04. 2023. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 12. 06. 2023 pod bodem Z 06/33 schválilo prodej nemovitých věcí.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.

2. Kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k nemovité věci - pozemku nabývají kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis prodávajícího není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 16. 10. 2023

Ve Valašském Meziříčí dne 30. 11. 2023

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Mgr. Robertem Stržínkem
- prodávající -

.....
Ing. Pavel Hynek
- kupující -

.....
Petr Vašát
- kupující -