

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N20/56

Variabilní symbol: 2612056

Uzavřeno: 29.12.2020

Roční pacht: **115 044 Kč**

Datum tisku: 14.11.2023

Účinná od: 01.01.2021

Pachtýři:**Název****Adresa**

Agro Odersko, a.s.

Skřivánčí 991/21, 74235 Odry

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dobešov												
	476			2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	181	3,88	1,233	432,95
	751	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	1 032	3,88	1,233	2 468,50
	904	1		2	2	10002	pc/ha	22 100,00 Kč	1 535	3,88	1,2329	162,28
	981	2		2	2	10002	pc/ha	22 100,00 Kč	11 625	3,88	1,233	1 229,05
Celkem za katastr									14 373			4 292,78
Katastr: Heřmanice u Oder												
	1081	1		2	2	10002	pc/ha	32 700,00 Kč	5 961	3,88	1,233	932,49
Celkem za katastr									5 961			932,49
Katastr: Kamenka												
	1026			2	2	10002	pc/ha	51 200,00 Kč	9 689	3,88	1,233	2 373,18
	1344	3		2	7	10002	pc/ha	51 200,00 Kč	1 539	3,88	1,233	376,95
	1479	1		2	2	10002	pc/ha	51 200,00 Kč	4 331	3,88	1,233	1 060,81
Celkem za katastr									15 559			3 810,94
Katastr: Odry												
	2031	1		2	2	60000	pc/ha	44 200,00 Kč	9 472	3,88	1,233	2 002,84
	2043			2	2	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	1 932	3,88	1,2329	408,51
	2044	1		2	2	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	7 156	3,88	1,233	1 513,13
	2044	4		2	2	60000	pc/ha	44 200,00 Kč	1 505	3,88	1,233	318,23
	2109	1		2	14	60000	pc/ha	500 000,00 Kč	577	3,88	1,233	1 380,16
	2110	1		2	7	60000	pc/ha	44 200,00 Kč	10 372	3,88	1,233	2 193,15
	2111	1		2	2	60000	pc/ha	44 200,00 Kč	80 353	3,88	1,233	16 990,58
	2111	2		2	7	60000	pc/ha	44 200,00 Kč	4 294	3,88	1,233	907,95
	2193	1		2	2	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	37 694	3,88	1,233	7 970,38
část dle PB	2194			2	2	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	1 365	3,88	1,233	288,62
	2196	1		2	2	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	132 833	3,88	1,233	28 087,44
	2196	3		2	2	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	17 834	3,88	1,233	3 770,98
	2240	10		2	2	10002	pc/ha	44 200,00 Kč	4 931	3,88	1,233	1 042,64
Celkem za katastr									310 318			66 874,61

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N20/56

Variabilní symbol: 2612056 Uzavřeno: 29.12.2020 Roční pacht: **115 044 Kč**
Datum tisku: 14.11.2023 Účinná od: 01.01.2021

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Tošovice												
	543			2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	62	3,88	1,2317	10,37
	544			2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	392	3,88	1,2329	65,63
	577	7		2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	1 687	3,88	1,2329	282,46
	577	18		2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	2 420	3,88	1,233	405,20
	577	19		2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	238	3,88	1,2329	39,85
	577	20		2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	4 819	3,88	1,233	806,87
část dle PB	760	9		2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	580	3,88	1,2329	97,11
část dle PB	776	5		2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	227	3,88	1,2329	38,01
	1332	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	1 090	3,88	1,233	2 607,25
část dle PB	1365	7		2	11	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	99	3,88	1,2328	16,57
	1366	3		2	11	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	148	3,88	1,2324	24,77
Celkem za katastr									11 762			4 394,09
Katastr: Veselí u Oder												
	80	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	879	3,88	1,233	2 102,53
	110			2	2	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	1 844	3,88	1,2329	234,64
	394			2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	5 889	3,88	1,233	749,39
	396			2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	654	3,88	1,2329	83,22
	1039			2	2	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	5 643	3,88	1,233	718,09
	1150			2	2	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	72 444	3,88	1,233	9 218,67
	1681			2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	21 852	3,88	1,233	2 780,71
	1748			2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	553	3,88	1,233	70,37
	1888			2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	142	3,88	1,2322	18,06
	1941	3		2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	777	3,88	1,2329	98,87
část dle PB	1955			2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	11	3,88	1,233	26,31
část dle PB	1957			2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	21	3,88	1,2329	50,23
část dle PB	1965			2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	277	3,88	1,2324	35,23
	1972	1		2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	13 124	3,88	1,233	1 670,05
část dle PB	1972	2		2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	227	3,88	2,5198	59,03
část dle PB	1976			2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	1 668	3,88	3,0757	529,48
	2028			2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	1 298	3,88	1,2329	165,17
	2157	3		2	7	10002	pc/ha	26 600,00 Kč	287	3,88	1,233	36,52
Celkem za katastr									127 590			18 646,57
Katastr: Véska u Oder												
	106	1		2	2	10002	pc/ha	35 500,00 Kč	17 489	3,88	1,233	2 970,14
	107			2	2	10002	pc/ha	35 500,00 Kč	251	3,88	1,2331	42,63

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N20/56

Variabilní symbol: 2612056

Uzavřeno: 29.12.2020

Roční pacht: **115 044 Kč**

Datum tisku: 14.11.2023

Účinná od: 01.01.2021

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Véska u Oder												
	108		1		2	2 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	16 464	3,88	1,233	2 796,07
	253		2		2	2 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	3 158	3,88	1,233	536,32
	263		1		2	2 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	3 095	3,88	1,233	525,62
	464		4		2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	149	3,88	1,2327	25,30
	465		1		2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	3 600	3,88	1,233	611,39
	467		1		2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	5 808	3,88	1,233	986,36
	475		1		2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	4 849	3,88	1,233	823,49
	475		2		2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	3 913	3,88	1,233	664,54
	476				2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	2 702	3,88	1,233	458,88
	479		1		2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	5 153	3,88	1,233	875,12
	479		2		2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	642	3,88	1,2329	109,02
	487				2	2 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	784	3,88	1,2329	133,14
	490		1		2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	5 452	3,88	1,233	925,90
	490		2		2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	1 062	3,88	1,2329	180,35
	570				2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	5 733	3,88	1,233	973,63
	571				2	7 10002	pc/ha	35 500,00 Kč	3 155	3,88	1,2329	535,80
	638				2	14 10002	pc/ha	500 000,00 Kč	802	3,88	1,233	1 918,36
Celkem za katastr									84 261			16 092,06
Celkem									569 824			115 044

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 26N20/56

Datum tisku: 14.11.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Tošovice									
	542			2	266,00	01.01.2021	16.08.2023	320	39,05 Kč
Celkem za katastr					266,00				39,05 Kč
Celkem vydané parcely					266,00				39,05 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dobešov									
	476			2	181,00	01.01.2021		365	432,95 Kč
	751	2		2	1 032,00	01.01.2021		365	2 468,50 Kč
	904	1		2	1 535,00	01.01.2021		365	162,28 Kč
	981	2		2	11 625,00	01.01.2021		365	1 229,05 Kč
Celkem za katastr					14 373,00				4 292,78 Kč
Katastr: Heřmanice u Oder									
	1081	1		2	5 961,00	01.01.2021		365	932,49 Kč
Celkem za katastr					5 961,00				932,49 Kč
Katastr: Kamenka									
	1026			2	9 689,00	01.01.2021		365	2 373,18 Kč
	1344	3		2	1 539,00	01.01.2021		365	376,95 Kč
	1479	1		2	4 331,00	01.01.2021		365	1 060,81 Kč
Celkem za katastr					15 559,00				3 810,94 Kč
Katastr: Odry									
	2031	1		2	9 472,00	01.01.2021		365	2 002,84 Kč
	2043			2	1 932,00	01.01.2021		365	408,51 Kč
	2044	1		2	7 156,00	01.01.2021		365	1 513,13 Kč
	2044	4		2	1 505,00	01.01.2021		365	318,23 Kč
	2109	1		2	577,00	01.01.2021		365	1 380,16 Kč
	2110	1		2	10 372,00	01.01.2021		365	2 193,15 Kč
	2111	1		2	80 353,00	01.01.2021		365	16 990,58 Kč
	2111	2		2	4 294,00	01.01.2021		365	907,95 Kč
	2193	1		2	37 694,00	01.01.2021		365	7 970,38 Kč
část dle PB	2194			2	1 365,00	01.01.2021		365	288,62 Kč
	2196	1		2	132 833,00	01.01.2021		365	28 087,44 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 26N20/56

Datum tisku: 14.11.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

2196	3	2	17 834,00	01.01.2021	365	3 770,98 Kč
2240	10	2	4 931,00	01.01.2021	365	1 042,64 Kč
Celkem za katastr			310 318,00			66 874,61 Kč

Katastr: Tošovice

543		2	62,00	01.01.2021	365	10,37 Kč
544		2	392,00	01.01.2021	365	65,63 Kč
577	7	2	1 687,00	01.01.2021	365	282,46 Kč
577	18	2	2 420,00	01.01.2021	365	405,20 Kč
577	19	2	238,00	01.01.2021	365	39,85 Kč
577	20	2	4 819,00	01.01.2021	365	806,87 Kč
část dle PB	760	9	580,00	01.01.2021	365	97,11 Kč
část dle PB	776	5	227,00	01.01.2021	365	38,01 Kč
	1332	2	1 090,00	01.01.2021	365	2 607,25 Kč
část dle PB	1365	7	99,00	01.01.2021	365	16,57 Kč
	1366	3	148,00	01.01.2021	365	24,77 Kč
Celkem za katastr			11 762,00			4 394,09 Kč

Katastr: Veselí u Oder

80	2	2	879,00	01.01.2021	365	2 102,53 Kč
110		2	1 844,00	01.01.2021	365	234,64 Kč
394		2	5 889,00	01.01.2021	365	749,39 Kč
396		2	654,00	01.01.2021	365	83,22 Kč
1039		2	5 643,00	01.01.2021	365	718,09 Kč
1150		2	72 444,00	01.01.2021	365	9 218,67 Kč
1681		2	21 852,00	01.01.2021	365	2 780,71 Kč
1748		2	553,00	01.01.2021	365	70,37 Kč
1888		2	142,00	01.01.2021	365	18,06 Kč
1941	3	2	777,00	01.01.2021	365	98,87 Kč
část dle PB	1955	2	11,00	01.01.2021	365	26,31 Kč
část dle PB	1957	2	21,00	01.01.2021	365	50,23 Kč
část dle PB	1965	2	277,00	01.01.2021	365	35,23 Kč
	1972	1	13 124,00	01.01.2021	365	1 670,05 Kč
část dle PB	1972	2	227,00	01.01.2021	365	59,03 Kč
část dle PB	1976	2	1 668,00	01.01.2021	365	529,48 Kč
	2028	2	1 298,00	01.01.2021	365	165,17 Kč
	2157	3	287,00	01.01.2021	365	36,52 Kč
Celkem za katastr			127 590,00			18 646,57 Kč

Katastr: Véska u Oder

106	1	2	17 489,00	01.01.2021	365	2 970,14 Kč
-----	---	---	-----------	------------	-----	-------------

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 26N20/56

Datum tisku: 14.11.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

107		2	251,00	01.01.2021	365	42,63 Kč
108	1	2	16 464,00	01.01.2021	365	2 796,07 Kč
253	2	2	3 158,00	01.01.2021	365	536,32 Kč
263	1	2	3 095,00	01.01.2021	365	525,62 Kč
464	4	2	149,00	01.01.2021	365	25,30 Kč
465	1	2	3 600,00	01.01.2021	365	611,39 Kč
467	1	2	5 808,00	01.01.2021	365	986,36 Kč
475	1	2	4 849,00	01.01.2021	365	823,49 Kč
475	2	2	3 913,00	01.01.2021	365	664,54 Kč
476		2	2 702,00	01.01.2021	365	458,88 Kč
479	1	2	5 153,00	01.01.2021	365	875,12 Kč
479	2	2	642,00	01.01.2021	365	109,02 Kč
487		2	784,00	01.01.2021	365	133,14 Kč
490	1	2	5 452,00	01.01.2021	365	925,90 Kč
490	2	2	1 062,00	01.01.2021	365	180,35 Kč
570		2	5 733,00	01.01.2021	365	973,63 Kč
571		2	3 155,00	01.01.2021	365	535,80 Kč
638		2	802,00	01.01.2021	365	1 918,36 Kč
Celkem za katastr			84 261,00			16 092,06 Kč
Celkem stávající parcely			569 824,00			115 043,54 Kč
Celkem						115 083

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného u smlouvy č. 26N20/56

Datum tisku: 15.11.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely – nabyvatel xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum vydání	Počet dní	Roční nájemné [Kč]	Neoprávněné nájemné [Kč]
Katastr: Tošovice								
	542		2	266	16.8.2023	45	44,54	5,49
Celkem za katastr				266				5,49
Celkem neoprávněně inkasované nájemné								5 Kč