**č.j.: SPU 458483/2023/Sas**

 **UID: spuess8c18f626**

**DODATEK č. 3**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 26 N 20/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro Odersko, a.s.**

sídlo: Skřivánčí 991/21, 742 35 Odry

IČ: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejtříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 26 N 20/56 ze dne 29. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 20. 12. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doplňuje se znění smlouvy.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. Oznámení změny výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 26 N 20/56 ze dne 29. 12. 2020, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 115 088 Kč (slovy: Jednostopatnácttisícosmsetosmdesátosm korun českých).
2. Dne 17. 8. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Odry, katastrálním území Tošovice, p.č. KN 542, třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1007992356 ze dne 14. 8. 2023.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 26N20/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku    se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **115 044 Kč** (slovy: Jednostopatnácttisícčtyřicetčtyřikoruny české).

Přepočtené pachtovné splatné k 1. 10. 2023 činí **115 083 Kč** (slovy: Jednostopatnácttisícosmdesáttři koruny  české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 115 044 Kč (slovy: Jednostopatnácttisícčtyřicetčtyřikoruny české).

**Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 39 Kč (slovy: Třicetdevětkorun českých).

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku** **115 044 Kč** (slovy: Jednostopatnácttisícčtyřicetčtyřikoruny  české).

Neoprávněná inkasovaná alikvotní část pachtovnéhoza pozemek uvedený v bodě 2. tohoto dodatku činí 5 Kč (slovy: Pětkorun českých) a bude vyplacena nabyvateli pozemku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 8. 12. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 6. 12. 2023

…………………….…………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

.………………………………………………

Čestmír Tomáš

předseda představenstva

Agro Odersko, a.s.

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ………………………………. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*