

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	004/RS/23/003-N
	Ev. číslo pronajímatele:	

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

mezi:

NÁJEMCEM			
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	RNDr. Miroslavem Plonkou, Ph.D., náměstkem ředitele pro centrální nákup		
Bankovní spojení:	Česká národní banka, č. ú.: 66332761 /0710		

a

PRONAJÍMATELEM			
Obchodní firma:	Waters Gesellschaft m.b.H.,		
Sídlo:	Hietzinger Hauptstrasse 145, Vídeň, Rakousko		
Odštěpný závod:	WATERS Gesellschaft m.b.H., organizační složka		
Sídlo:	Psohlavců 506/43, 147 00 Praha 4		
IČ:	60459441	DIČ:	CZ60459441 je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 9889			
Zastoupena:	Ing. Markem Exnerem, vedoucím odštěpného závodu		
Bankovní spojení:	. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, č. ú.: 2102755139/2700		

I.

## Předmět smlouvy


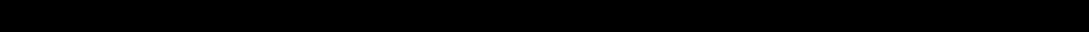
- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem generátoru dusíku Genius XE35, přičemž jeho technická specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, (dále jen „**Předmět nájmu**“). Pořizovací cena Předmětu nájmu je 277 670,22 Kč bez DPH, tj. 335 980,97 vč. DPH.
- Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci výše uvedený Předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné. Předmět nájmu bude předán v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů.
- Účelem uzavření této Smlouvy je **pronájem generátoru dusíku (1 ks)**, s instalací a uvedením do provozu.
- Pronajímatel je povinen předat nájemci následující doklady k Předmětu nájmu:
  - návod k obsluze v českém jazyce 1x v písemné podobě, popř. 1x elektronicky na vhodném

<b>Fakultní nemocnice Ostrava</b>	<b>Ev. číslo nájemce:</b>	<b>004/RS/23/003-N</b>
17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba	<b>Ev. číslo pronajímatele:</b>	

- datovém nosiči např. na CD nebo flash disku;
- b) prohlášení o shodě dle platných právních předpisů, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
  - d) předávací protokol;
  - e) protokol o zaškolení obsluhy (personálu nájemce).
5. Pronajímatel je dále povinen zajistit:
    - a) bezplatnou instalaci Předmětu nájmu, včetně jeho uvedení do provozu s předvedením funkčnosti,
    - b) bezplatné zaškolení obsluhy (personálu nájemce), vč. protokolů o zaškolení obsluhy, a to dle požadavků a potřeb nájemce,
    - c) bezplatný servis a pravidelné prohlídky Předmětu nájmu—po celou dobu pronájmu (v periodických lhůtách stanovených výrobcem),
    - d) bezplatný servis s nástupem do 48 hodin k jeho výkonu,
    - e) opravy a údržbu v souladu s čl. IV. Smlouvy.
  6. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý Předmět nájmu je bezvadný (fakticky i právně) a nerepasovaný.

## II.

### Místo plnění a způsob předání předmětu nájmu

1. Místo plnění: Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba – Ústav laboratorní diagnostiky – Oddělení klinické farmakologie.
2. K předání Předmětu nájmu nájemci, k instalaci, včetně uvedení do provozu s předvedením funkčnosti, dojde nejpozději do **30 dnů** od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu řádně a včas. Po řádném a včasném předání Předmětu nájmu nájemci a po jeho zprovoznění vzniká pronajímateli právo na placení nájemného dle této Smlouvy. O předání a o vrácení Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. K předání/vrácení Předmětu nájmu dojde v areálu sídla nájemce. Smluvní strany se dohodnou na podrobnostech předání/vrácení Předmětu nájmu alespoň 5 pracovních dnů předem. Náklady na dopravu do/z místa plnění a náklady na nakládku/vykládku nese v plné výši pronajímatel.
4. Kontaktní osoby ve věcech plnění této Smlouvy jsou:
  - a) 
  - b) 

Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.

## III.

### Cena nájmu (nájemné) a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na měsíčním nájemném 12 800,00 Kč bez DPH, k ceně bude připočtena příslušná

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	004/RS/23/003-N
	Ev. číslo pronajímatele:	

DPH. Smluvní strany sjednávají, že při případné změně zákonné sazby DPH není nutno uzavírat dodatek ke Smlouvě a bude účtována aktuální sazba DPH (dle platných právních předpisů).

2. Ceny nájmu je stanovena jako pevná a konečná a zahrnují veškeré náklady pronajímatele spojené s realizací předmětu Smlouvy (balné, dopravné, instalace a montáž, celní či jiné poplatky atd.). Pronajímatel nemá nárok na žádné další úhrady v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu dle této Smlouvy.
3. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to zpětně. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu první den následujícího měsíce k uhrazení nájemného za předchozí měsíc.
4. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat:
  - číslo Smlouvy
  - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
  - název, sídlo, IČ a DIČ nájemce i pronajímatele,
  - předmět plnění,
  - fakturovanou částku,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
  - přílohou první faktury bude protokol o předání Předmětu nájmu nájemci podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Faktury jsou splatné do **30 dnů** od jejich doručení nájemci na elektronickou adresu [efakturace1@fno.cz](mailto:efakturace1@fno.cz)
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je nájemce oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit pronajímateli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová 30 denní lhůta splatnosti.
7. Nájemce v případě prodlení se zaplacením faktury zaplatí pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.

#### IV.

##### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se po dobu trvání Smlouvy zavazuje zajistit opravy a údržbu pronajatého Předmětu nájmu-v tomto rozsahu:
  - a) bezplatné provedení oprav, práce, cestovné a servisní náhradní díly (včetně kompresorů) potřebné k odstranění závady budou poskytnuty zdarma;
  - b) termín nástupu na opravu: do 2 dnů od nahlášení závady;
  - c) termín odstranění závady: do 5 dnů od nástupu na opravu;
  - d) způsob hlášení závad: nájemce je povinen hlásit závady na telefonní číslo pronajímatele – tel: +420 296 238 000
  - e) Uvedené číslo je k dispozici nájemci v pracovní dny 8-16h.

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	004/RS/23/003-N
	Ev. číslo pronajímatele:	

Bezplatné provedení oprav se nevztahuje na odstraňování poruch a poškození způsobených prokazatelně neodborným zacházením, špatnou obsluhou, kolísáním napětí, opravami provedenými nájemcem nebo třetími osobami s výjimkou osob autorizovaných k provádění servisu, nebo vyšší mocí.

2. Pronajímatel se zavazuje, že bude mít vždy naskladněny veškeré náhradní díly nezbytné k opravě Předmětu nájmu.
3. V případě, že nájemce nebude moci Předmět nájmu užívat z důvodu vážné závady, bude mít nárok na poskytnutí slevy z nájmu, která bude odpovídat době, po kterou nemohl nájemce Předmět nájmu užívat.
4. Nájemce je po dobu trvání této Smlouvy povinen:
  - a. užívat Předmět nájmu za účelem, uvedeným v uživatelském manuálu;
  - b. chránit řádně předaný Předmět nájmu před poškozením, zničením, ztrátou;
Nájemce po skončení nájmu vrátí pronajatý Předmět nájmu pronajímateli bez zjevných vad a ve stavu odpovídajícím běžnému užívání dle účelu nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to v místě sídla nájemce.

#### V.

#### Sankční ujednání:

V případě prodlení pronajímatele s přenecháním Předmětu nájmu nájemci, nebo s jeho instalací a zprovozněním, nebo s jeho opravou či údržbou se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok nájemce na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně.

#### VI.

#### Doba trvání nájmu a jeho ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **12 měsíců od podpisu smlouvy** oběma smluvními stranami.
2. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou tří (3) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně) prodlení pronajímatele s předáním Předmětu nájmu nájemci či s instalací/zprovozněním, dále prodlení pronajímatele s prováděním servisu, údržby či s opravami Předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy se některé prohlášení pronajímatele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé.
5. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení účinnosti této Smlouvy, pak tato skutečnost nemá vliv na případné nároky nájemce na náhradu škody v plné výši ani na případné nároky nájemce na zaplacení smluvních pokut. Tyto nároky nájemce trvají i po ukončení Smlouvy.

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	004/RS/23/003-N
	Ev. číslo pronajímatele:	

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu nájemce, je neplatné.
2. Veškeré změny či doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Pro případ, že některé ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. V souladu se zákonem o registru smluv pronajímatel souhlasí s uveřejněním plného znění této Smlouvy, včetně všech jejích případných změn a dodatků.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka na pronájem předmětu

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

RNDr.  
Miroslav  
Plonka Ph.D.

Digitálně podepsal  
RNDr. Miroslav  
Plonka Ph.D.  
Datum: 2023.12.05  
13:43:18 +01'00'



Digitally signed  
by Ing. Marek  
Exner  
Date: 2023.12.01  
10:23:34 +01'00'

Nájemce

RNDr. Miroslav Plonka, Ph.D.,  
náměstek ředitele pro centrální nákup

Pronajímatel

Ing. Marek Exner,  
vedoucí odštěpného závodu

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce: Ev. číslo pronajímatele:	004/RS/23/003-N
---	--	-----------------



### Technický popis zařízení Genius XE-35

- vysoce výkonný dusíkový generátor pro LC/MS
- průtok až 35 L/min
- Multi-Stage Purification produkující čistotu plynného dusíku až do 99,5%
- výstupní tlak 116 psi/8 bar
- rozměry 640x570x710 mm
- snadno ovladatelné uživatelské rozhraní s dotykovým displejem
- doprava a instalace v ceně

V Praze dne

Digitally signed  
by Ing. Marek  
Exner  
Date:  
2023.11.24  
14:03:15 +01'00'

Ing. Marek Exner, vedoucí odštěpného závodu

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	004/RS/23/003-N
	Ev. číslo pronajímatele:	



### Cenové tabulky na pronájem zařízení Genius XE-35

	Informace uvedené uchazečem VZ
<b>TYP ZAŘÍZENÍ</b>	generátor dusičn. Genius XE-35
<b>CENA při splatnosti 30 dní</b>	Cena pronájmu za jeden měsíc kalkulovaná pro pronájem na 12 měsíců
cena bez DPH	12 600,00 Kč
DPH 21%	2 638,00 Kč
cena vč. DPH celkem	15 238,00 Kč
<b>VÝROBCE</b>	Peak Scientific Instruments Ltd.
<b>DODACÍ PODMÍNKY</b>	do 4 týdnů od podpisání smlouvy

V Praze dne

Digitally signed  
by Ing. Marek  
Exner  
Date: 2023.11.24  
14:03:34 +01'00'

Ing. Marek Exner, vedoucí oddělení závodu