

Městská část Praha-Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Z Á M Ě R

uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 1895/1 o výměře 820 m² svěřeného Městské části Praha-Kunratice, zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha a k.ú. Kunratice, společnosti EHRLE ČESKÁ S. R. O., IČ: 24824216, za účelem umístění a provozování dočasné stavby samoobslužné bezkontaktní myčky s práškovou technologií. Jedná se o navázání na nájemní smlouvu uzavřenou se společností EHRLE ČESKÁ S. R. O., IČ: 24824216 č. 22 009 1 00 jako nájemcem dne 12. 10. 2022, dle které měl nájemce předmětnou část pozemku pronajatu pro stejný účel. Jelikož nájemce zpracoval projektovou dokumentaci a dne 26. 7. 2023 požádal Úřad městské části Praha 4 odbor stavební o společné povolení (ÚR a SP), avšak do dne 12.10.2023 společné povolení neobdržel, zanikla původní nájemní smlouva ke dni 12.10.2023. S ohledem na probíhající řízení u stavebního úřadu je tak nutné uzavřít nájemní smlouvu novou a sjednat nové podmínky nájmu.

Délka pronájmu: 10 let, možnost prodloužení o 2 x 5 let

Výše minimálního nájemného: 20 718,- Kč bez DPH měsíčně, kauce dva měsíční nájmy, nájemné je splatné od okamžiku předání pozemku nájemci po nabytí právní moci společného povolení pro výstavbu myčky, nejpozději však od 31. 3. 2025. Od doby uzavření smlouvy do dne nabytí právní moci společného povolení, maximálně však do 31. 3. 2025 bude nájemné činit 10 359 Kč bez DPH/měsíčně.

Nájemné bude každý rok zvyšováno o míru inflace-index spotřebitelských cen publikovaný Českým statistickým úřadem.

Nájemné bude splatné čtvrtletně dopředu na následující kalendářní čtvrtletí (tj. k 31.12.,31.3.,30.6.,30.9).

Pronajímaný pozemek nemůže být předmětem jakéhokoli zástavního práva či jiného věcného práva pro subjekty zajišťující financování využití pozemku.

Městská část Praha-Kunratice si vyhrazuje tento zveřejněný záměr zrušit či změnit jeho podmínky vyvěšením na Úřední desce Městské části Praha-Kunratice.

MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.

Datum zveřejnění: 18. 10. 2023

Datum sejmnutí: 3. 11 2023

za MČ Praha-Kunratice
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice