

SMLOUVA O DÍLO Č. 1/2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

Název stavby: „**Podbrdy – oprava povrchu místních komunikací**“ (dále jen „**Stavba**“)

I. Smluvní strany:

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Obec Podbrdy
Sídlo: Podbrdy 8, 267 27
IČ: 00509809
Jednající: Pavel Ševčík, starosta obce
Telefonní spojení: 606 624 334
Email: oupodbrdy@tiscali.cz
Bankovní spojení: KB a.s. číslo účtu: 23528131/0100
(dále jen "**Objednatel**")

2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: Jiří Pergl – ASFALT
Sídlo: K dědu 1705, Beroun 2, 266 01
IČ: 49838695
DIČ: CZ7301230618
Jednající: Jiří Pergl
Telefonní spojení: 603 211 211
Email: asfalt@asfalt.cz

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178746

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 364169309/0800
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně pak jako „**Smluvní strany**“).

II. Podklady pro uzavření Smlouvy:

1. Zhotovitel prohlašuje že provede výše uvedenou stavbu dle předaných podkladů od objednatele, v souladu s nabídkou ze dne 4. 8. 2023 a to v kvalitě odpovídající příslušným vyhláškám a normám. Objednatel prohlašuje, že má finanční prostředky na zaplacení díla.
2. Objednatel zajistí vytyčení inženýrských sítí v místě Stavby a seznámí zhotovitele s jejich umístěním při předání staveniště zhotoviteli. Současně zajistí veškerá vyjádření a povolení potřebná k realizaci stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace Díla (jak je tento pojem definován níže) pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.

III. Předmět díla:

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Oprava povrchu místních komunikací, na pozemcích číslo 202, 214/3, 214/1 a 141/40 v k.ú. Podbrdý**“ (dále jen „**Dílo**“) podle pokynů objednatele a soupisu prací uvedeném v nabídkovém rozpočtu.
2. Předmět Díla je specifikován:
Podklady objednatele a nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, a to bez vad a nedodělků v odpovídající kvalitě a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí Objednatelem. Při plnění tohoto závazku je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě Smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje řádně, včas a s odbornou péčí dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli níže sjednanou cenu Díla.

IV. Údaje o čase a plnění:

1. Stavební práce budou zahájeny po protokolárním předání a převzetí staveniště.

V případě prodlení s předáním staveniště může být termín zahájení a dokončení přiměřeně upraven. Postup prací bude závislý na klimatických podmínkách, v případě nevhodného počasí budou práce přerušeny, a to vždy po dohodě obou stran.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do **31. 10. 2023**, včetně dokladové části.
3. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V. Dohodnuté místo a způsob předání:

1. Dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato zápisem, předávacím protokolem, který podepisují oprávnění zástupci Smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán v místě Stavby a bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) zhodnocení jakosti Díla;
 - b) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá;
 - c) soupis příloh;

VI. Údaj o ceně a fakturační podmínky:

1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran na částku ve výši **227 500,90 Kč bez DPH**, (dále jen „**Cena Díla**“) v souladu s nabídkovým rozpočtem. V případě požadavku na provedení méněprací nebo víceprací bude cena upravena po vzájemné dohodě. Uvedená cena má platnost do doby dokončení a předání díla a je určena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

2. Dojednanou cenu je možno překročit pouze tehdy, jestliže objednatel dodatečně požaduje a objedná vícepráce nebo méněpráce. Změna ceny bude předmětem dodatku k této smlouvě.
3. Pro ocenění víceprací je zhotovitel povinen použít ty ceny, které použil v nabídkovém položkovém rozpočtu. Pokud by pro ocenění výjimečně nebylo možno použít jednotkové ceny z položkového rozpočtu, bude použito individuální kalkulace, která musí být odsouhlasena objednatelem.
4. Platba Ceny Díla bude provedena **konečnou fakturou**, na základě protokolárního předání a převzetí stavebních prací.
5. Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona 325/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany dohodly splatnost takové faktury **v délce 21 dní**, přičemž dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě.

VII. Dodací podmínky:

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací stavební deník, jehož režim bude v souladu s ustanovením § 30 zrušené vyhlášky č. 104/1973 Sb., a s ustanovením § 43 vyhlášky č. 132/1998 Sb. Deník bude k dispozici na stavbě.
2. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického dozoru, který je pro tuto stavbu určen. Technický dozor bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími např. veřejnoprávních orgánů a pod. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor bude vykonáván občasně.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné škody.
4. Veškeré zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady včetně likvidace.
5. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění víceprací bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem včetně projednání cenových a termínových vlivů. Při nedodržení této povinnosti nemá zhotovitel právo na úhradu vzniklých vícenákladů.
6. Zhotovitel odpovídá za úklid a opravy jim znečištěných a poškozených komunikací a ploch, které budou používány při realizaci předmětného díla.
7. Zhotovitel je povinen dílo provádět podle podmínek a požadavků objednatele.
8. Nutná spolupráce zástupce investora při realizaci díla:
Pokyny při realizaci díla.

VIII. Smluvní pokuta:

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla dle čl. IV. odst. 2. se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, maximálně však do 20 % z celkové ceny díla.
2. Pro případ prodlení Objednatele s platbou dle odst. VI. se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

IX. Záruka:

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, nebo jeho částí, **v délce 24 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí Díla dle čl. V. Smlouvy.
2. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 30 dnů od jejich písemného oznámení Objednatelem.
3. Neodstranění vad ve lhůtě uvedené v odst. 2. tohoto článku bude opravňovat Objednatele k tomu, aby všechny nezbytné práce provedl nebo nechal provést třetí osobou na účet Zhotovitele.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí případ, jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek, hrozící úpadek nebo vstup do likvidace, kterékoliv smluvní strany.
3. Podstatným porušením smlouvy se rozumí případ, kdy smluvní strana poruší některou ze svých povinností uvedených v článku II. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že bude zhotovitel v prodlení se zhotovení díla delším než 2 měsíce (60 dní).

X. Závěrečná ujednání

1. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou Smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Pokud je nebo bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení

novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení.

4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, jedno vyhotovení bude náležet Objednateli, přičemž každé vyhotovení má stejnou platnost.
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako Smluvní strana této Smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé Smluvní strany.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Podbrdy na zasedání dne 25. 8. 2023 usnesením č. IV/5/2023.

v Podbrdech dne 27.9.2023

v Berouně dne 27.9.22


OBEC PODBRDY
Podbrdy 8, 267 27 Liteň
tel.: 311 684 264 IČO: 00509809
e-mail: oupodbrdy@tiscali.cz

.....
Pavel Ševčík – starosta obce

Obec Podbrdy
(objednatel)


ASFALT - JIŘÍ PERGL
K Dědu 1705, 266 01 Beroun
IČO: 49838895 DIČ: CZ7301230819
e-mail: asfalt@asfalt.cz
www.asfalt.cz

.....
Jiří Pergl – jednatel společnosti

Jiří Pergl – ASFALT
(zhotovitel)