

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Níže podepsané strany, a to

Město Rokycany

sídlo: Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

statutární orgán: Ing Tomáš Rada, starosta

IČO: 00259047 DIČ: CZ00259047

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: mmfb7hp

telefon: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Hlad

(dále jen *objednatel*)

a

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2378

se sídlem Sedláčkova 651, 337 01 Rokycany

zastoupená

ve věcech smluvních jednatelem Ing. Petrem Pösingerem, Ph.D.

ve věcech technických Ing. Janem Novákem

IČ 45351325

DIČ CZ45351325

bank. spojení: KB Rokycany

č.ú. 15301391/0100

(dále jen *zhotovitel*)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace díla - projektové dokumentace na akci: „**Rekonstrukce ČOV Rokycany**“, ve stupni pro sloučené územní a stavební povolení (dále jen DÚR+DPS) nebo dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) – viz část III. bod 1.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo, specifikované v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Dílo (název akce): „**Rekonstrukce ČOV Rokycany**“

Rozsah prací:

Komplexní úprava VN

FVE

Výměna aeračních elementů a dmychadel

Převedení kalové vody do regenerace

System automatického řízení provozu

Rekonstrukce hrubého předčištění

Rekonstrukce dešťové zdrže a odlehčení

Zateplení provozní budovy a úprava vnitřků

Součástí je výkaz výměr a rozpočet v souladu s vyhláškou č.230/2012 Sb.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Komplexní úprava VN - DÚR + DSP	400 000,- Kč
Komplexní úprava VN – DPS	100 000,- Kč
FVE	50 000,- Kč
Výměna aeračních elementů a dmychadel – DPS	100 000,- Kč
Převedení kalové vody do regenerace – DPS	50 000,- Kč
Systém automatického řízení provozu – DPS	200 000,- Kč
Rekonstrukce dosazovacích nádrží – DPS	500 000,- Kč
Rekonstrukce hrubého předčištění – DPS	200 000,- Kč
Rekonstrukce dešťové zdrže a odlehčení – DPS	50 000,- Kč
Zateplení provozní budovy a úprava vnitřků	50 000,- Kč
Cena celkem	1 700 000 ,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

V ceně nejsou zahrnuty náklady na poplatky správních řízení a na geodetické zaměření stávajícího stavu.

2. Sjednanou cenu lze změnit pouze v těchto případech:

1. dojde-li na základě rozhodnutí objednatele k dodatečné změně v rozsahu prací,
2. v případě dalších, dodatečně objednatel požadovaných prací – vícepráce.

Tyto změny mohou být provedeny pouze po předložení zdůvodnění a zpracování kalkulace na tyto práce, po schválení a sepsání dodatku ke smlouvě o dílo.

3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká po zpracování projektové dokumentace a předání objednateli.

4. Daňový doklad – fakturu vystaví zhotovitel po předání díla objednateli. Tento daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, přičemž bude dále obsahovat celkovou cenu díla a přehled případných dosud uhrazených částek dle dílčích daňových dokladů. Vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 10 dnů ode dne jeho doručení objednateli, přičemž obě strany souhlasí s tím, že daňový doklad může být předán objednateli elektronicky.

Objednatel může daňový doklad vrátit, a to nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení, a neproplácet jej, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. Nevrátí-li objednatel daňový doklad ve sjednané lhůtě, platí, že jej přijal a je tedy povinen jej proplatit.

5. Výpočet úroků z prodlení se řídí podle legislativy platné v období, kdy k prodlení došlo.

IV. Doba plnění

Komplexní úprava VN - DÚR + DSP	termín 12/23
Komplexní úprava VN – DPS	termín 04/24
FVE	termín 04/24
Výměna aeračních elementů a dmychadel – DPS	termín 04/24
Převedení kalové vody do regenerace – DPS	termín 04/24
Systém automatického řízení provozu – DPS	termín 04/24
Rekonstrukce dosazovacích nádrží – DPS	termín 04/24
Rekonstrukce hrubého předčištění – DPS	termín 04/24
Rekonstrukce dešťové zdrže a odlehčení – DPS	termín 04/24
Zateplení provozní budovy a úprava vnitřků	termín 04/24

Dílo je provedeno, je-li objednateli předána projektová dokumentace a oznámení stavebních úprav vodoprávnímu úřadu. O předání díla bude mezi stranami sepsán protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, případně důvody nepřevzetí.

V. Základní podmínky provádění díla

1. Obecné kvalitativní podmínky jsou dány dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek, právních předpisů, ČSN a TP.
2. Zhotovitel je povinen zajišťovat realizaci díla pouze pracovníky, kteří jsou pro danou činnost kvalifikovaní, prokazatelně zdravotně způsobilí, proškolení z dotčených platných předpisů BOZP, PO a OŽP v rozsahu potřebném pro dohodnutou činnost a splňují i veškeré další předpoklady a požadavky pro výkon příslušného druhu práce, mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla a jsou zhotovitelem vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami (dále jen „OOPP“) přidělenými na základě provedeného hodnocení rizik, kterým budou pracovníci zhotovitele v době realizace stavby vystaveni.
3. Zhotovitel je dále při provádění díla (je-li to pro plnění díla nutná návštěva staveniště) povinen:
 - a) dodržovat na staveništi všechny dotčené právní a ostatní předpisy hygienické, požární, předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí, včetně dodržování hlukových limitů uvedených výrobcem v provozní dokumentaci používaných strojů a zařízení, prašnosti, řádné likvidace odpadů vzniklých jeho činností apod.;
 - b) při provádění veškerých prací a dodávek na předmětném díle se řídit pokyny objednatele;
 - c) seznámit se s riziky objednatele na staveništi, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví; předat vlastní rizika objednateli. Objednatel je povinen prokazatelně s riziky zhotovitele neprodleně seznámit všechny své pracovníky, kteří se v době realizace tohoto předmětu díla budou pohybovat po staveništi;
 - e) bezodkladně informovat objednatele o všech zjištěných nedostatcích na staveništi, které by mohly při činnosti zhotovitele vést k ohrožení života a zdraví pracovníků zhotovitele či objednatele nebo třetích osob, či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů, resp. ohrozit řádné provádění díla zhotovitelem;
4. Za škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele ze smlouvy při provádění díla objednateli, nebo třetím osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu v plné výši bez zbytečného odkladu, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

VI. Předání a převzetí díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za správné řešení předmětu díla v souladu se současnou úrovní vědeckotechnických poznatků a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dosažení projektem navrhovaných parametrů dokončeného díla za předpokladu:
 - a) provedení předmětného díla – stavby v souladu s projektovou dokumentací či jejími případnými doplňky a změnami navrženými nebo odsouhlasenými projektantem
 - b) provozování dokončeného díla – stavby provozovatelem v souladu se schváleným provozním řádem zpracovaným nebo odsouhlaseným projektantem.
4. Záruční doba pro záruky poskytované dle odst. 1, 2 a 3 činí 60 měsíců po dokončení a odevzdání projektové dokumentace v rozsahu dle této smlouvy o dílo.
5. Převzetí díla může objednatel odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů nebo při zjištění vad a nedodělků. V takovém případě se předání a převzetí opakuje, po odstranění důvodu odepření převzetí díla, v nezbytně nutném rozsahu. Za vady zjištěné při předání díla odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit do 1 měsíce na vlastní náklady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé

drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání a převzetí objednatelem. Za vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Za vady díla vzniklé po záruční době odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
7. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

VII. Opatření objednatele v případě neplnění

1. Pokud zhotovitel nebyl schopen provést dílo nebo jeho části s potřebnou péčí nebo v ujednaném čase a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) Za nedokončení díla ve smluveném termínu dle čl. II. je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele následující po uplynutí 1. týdne prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - b) Za nedodržení termínu splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení následující po uplynutí 1. týdne prodlení.
 - c) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení vyúčtování druhé straně.
4. Uplatněním, resp. úhradou smluvních pokut podle této smlouvy, nejsou dotčeny ani omezeny nároky na náhradu případné škody. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany. Smluvní pokuty budou účtovány samostatnou fakturou.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu.
6. Mimo případy uvedené v občanském zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména následující:
 - a) zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník;
 - b) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 20 dnů oproti smluvním termínům (milníkům),
 - d) prodlení zhotovitele delší než 20 dnů s dokončením díla ve sjednaném termínu,
 - e) ukončení smlouvy či změna (ve smyslu zhoršení podmínek výplaty pojistného plnění) smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu.
7. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést soupis všech provedených prací a pokud se strany nedohodnou jinak, vyzvat objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen, bez zbytečného odkladu, zahájit dílčí přejímací řízení. V ostatním pro odstoupení platí platná právní úprava.
8. Odstoupí-li zhotovitel nebo objednatel od smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se zákonem, je tento povinen uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla (bez DPH). Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s viditelnými místními podmínkami a jejich neznalost proto nemůže být důvodem ke zvýšení ceny díla, snížení jakosti nebo zdrojem jakýchkoliv požadavků změn.

2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je pro případ škody vzniklé v důsledku prováděných prací pojištěn v rámci řádně sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným plněním, přičemž se zavazuje uvedené pojištění neukončit po dobu trvání smlouvy a sjednané záruky.
4. Objednatel má právo práce zastavit či prodloužit termín zahájení prací a snížit rozsah prací.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Předchozí písemný souhlas objednatele není podmínkou v případě postoupení nebo zastavení pohledávky zhotovitele při prodloužení objednávky delším než 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
7. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků s podpisy účastníků na téže listině.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu obou stran, smlouvu obě strany podepsaly bez donucení a o svobodné vůli.

V Rokycanech

V Rokycanech

Petr
Pösinger
Digitálně podepsal
Petr Pösinger
Datum: 2023.12.04
09:40:44 +01'00'

.....
Vodohospodářská společnost
Rokycany, s.r.o.
Ing. Petr Pösinger Ph.D. jednatel

Ing. Tomáš
Rada
Podepsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, c=CZ,
o=Město Rokycany, ou=626,
email=trada@rokycany.cz
Datum: 2023.12.05 12:50:16
+01'00'

.....
Město Rokycany
Ing. Tomáš Rada - starosta