

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna (dále „MMB“),
- ve věcech technických je oprávněna jednat Bc. Nicol Matějová, DiS., odborný referent-
metodik oddělení ekonomiky Odboru životního prostředí MMB,

(dále jen „objednatel“)

2. Mgr. René Vlasák, akad. mal.
se sídlem Mučednická 26/18, 616 00 Brno-Žabovřesky
IČO: 47386568
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel, za podmínek níže uvedených, dílo, spočívající ve zhotovení restaurátorského záměru včetně následné realizace pro náhrobek Jarmily a Karla Urbánkových umístěného na Ústředním hřbitově města Brna (Vídeňská 307/96, 639 00 Brno-střed), skupina H5, hrob č. 100 a náhrobek Jaroslava Auerswalda umístěného na Ústředním hřbitově města Brna (Vídeňská 307/96, 639 00 Brno-střed), skupina H5, hrob č. 101.

Restaurátorský záměr bude zahrnovat u obou výše uvedených náhrobků:

- Průzkumové práce náhrobku – stav náhrobku, podrobná specifikace materiálové skladby, rozsah poruch a charakter poškození díla, vyhodnocení stavu (včetně grafické a dokumentační přílohy).
- Návrh restaurování včetně plánovaného postupu obnovy náhrobku, uvedení konkrétních technologických postupů a materiálů.
- Doručení restaurátorského záměru na Odbor životního prostředí MMB, tak aby na jeho základě bylo včas vydáno přípustné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“).

Realizace náhrobku Jarmily a Karla Urbánkových:

- Sjednotit obě bronzové plastiky a provést jejich zrestaurování;
- Sjednotit a zrestaurovat bronzová písmena, chybějící doplnit z polymerního materiálu;
- Odstranit zelenou řasu a mech;
- Přetmelit kamenný korpus pomníku;
- Napustit přípravkem proti růstu řas a mechů;

- Impregnace;
- Restaurování pískovcových podstavců a soklů;
- Zahradnické úpravy.

Realizace náhrobku Jaroslava Auerswalda:

- Sejmout krycí kamennou desku;
- Odstranit řasy a mechy ze všech prvků;
- Restaurovat kamenný korpus pomníku;
- Napustit přípravkem proti růstu řas a mechů;
- Osadit černou kamennou desku;
- Obnovit písmo na pomníku;
- Provést impregnaci restaurovaných kamenných prvků;
- Zahradnické úpravy.

Součástí díla je i vypracování závěrečné restaurátorské zprávy pro každý restaurovaný náhrobek zvlášť.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že oba náhrobky jsou zapsané v seznamu kulturních památek památkové péče na Ústředním hřbitově v Brně, v případě náhrobku Jarmily a Karla Urbánkových ÚSKP 11789/7-296, katalogové číslo 1000 133 680-0099, v případě náhrobku Jaroslava Auerswalda ÚSKP 11789/7-296, katalogové číslo 1000 133 680-0100; zhotovitel prohlašuje, že je s předmětem realizace díla plně seznámen.
3. Zhotovitel obstará vše potřebné k provedení díla, včetně řádného výběru poddodavatelů, bude-li jich ke zhotovení díla třeba; v takovém případě zhotovitel odpovídá za jejich činnost tak, jako by dílo vykonával sám.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a v souladu s předmětem díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o dílo.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

III.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat zpracované **restaurátorské záměry** pro oba výše uvedené náhrobky Odboru životního prostředí MMB **do 30.04.2024**, přičemž každý záměr musí být zpracovaný tak, aby na jeho základě bylo vydáno přípustné stanovisko OPP MMB; samotné **restaurování uvedených náhrobků dle restaurátorského záměru** s přípustným stanoviskem a v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků bude dokončeno **nejpozději 31.07.2024**, kdy musí být dílo zhotoveno.
2. V případě zpoždění zhotovení díla upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo dle čl. II této smlouvy, jež bude provedeno v dohodnuté kvalitě, převzít postupem uvedeným v odst. 4 tohoto článku.
4. Zhotovitel dokončení díla, které je předmětem smlouvy, oznámí písemně, nejpozději 5 pracovních dní předem, objednateli. Strany smlouvy dohodnou harmonogram přejímky a na základě dohody objednatel svolá předávací řízení. Objednatel a zhotovitel následně uskuteční místní prohlídku zhotoveného díla. Objednatel zhotovené dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.
5. Závazek zřízený touto smlouvou může být smluvními stranami písemně vypovězen s jednatýdenní výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem týdne následujícího po týdnu, v němž bude výpověď doručena druhé straně smlouvy. Čl. VIII. odst. 4 se použije obdobně.
6. Bezodkladně po doručení výpovědi je zhotovitel povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit objednateli veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně objednatele.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vymezené v čl. II této smlouvy, a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého

prostředku, kterého vyžaduje zhotovení díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednateli sdělovat všechny zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy objednatele.

2. Zhotovitel je povinen předat Odboru životního prostředí MMB restaurátorský záměr, na jehož základě bude vydáno přípustné stanovisko OPP MMB; pakliže zpracovaný restaurátorský záměr nebude přípustný, je zhotovitel povinen záměr přepracovat bez nároku na navýšení ceny.
3. Před realizací, během realizace a po dokončení díla svolá objednatel kontrolní den za účasti zástupců z OPP MMB. Kontrolních dnů je zhotovitel povinen se účastnit. Zároveň má zhotovitel povinnost řádně dokumentovat průběh prováděných prací a vypracovat závěrečnou restaurátorskou práci a tu po dokončení díla bezodkladně předat objednateli ve 2 vyhotoveních.
4. Zhotovitel je oprávněn pro objednatele vymáhat peněžitá plnění za případně vzniklé škody.
5. Zhotovitel dává záruku za jakost díla po dobu 2 let podle § 2619 občanského zákoníku.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo i povinnost provádět průběžně kontrolu zhotoveného díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků a v případě potřeby mu udělí plnou moc k jednání svým jménem v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla podle této smlouvy (dále jen „cena“) je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a zahrnuje zpracování restaurátorského záměru vč. následné realizace, vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, a činí:

- v případě náhrobku Jarmily a Karla Urbánkových:

bez DPH	66.495,00 Kč
DPH 15 %	9.974,25 Kč
celkem	76.469,25 Kč

- v případě náhrobku Jaroslava Auerswalda:

bez DPH	47.021,00 Kč
DPH 15 %	7.053,15 Kč
celkem	54.074,15 Kč

Celková cena díla činí 130.543,4 Kč vč. DPH.

2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy a je nejvýše přípustná (to platí i v případě nesprávně uvedené sazby DPH zhotovitelem). Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění, budou v případě jejich odsouhlasení objednatelem, promítnuty do dodatku této smlouvy.
3. Dojde-li k zániku závazku před dokončením díla, má zhotovitel právo na výplatu přiměřené části ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
4. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě zálohové faktury ve výši celkové ceny díla vč. DPH, kterou vystaví zhotovitel do 3 dnů od účinnosti této smlouvy. O nabytí účinnosti této smlouvy bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí na ní být uvedené číslo smlouvy objednatele. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně **do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz**. Pokud nelze takto

postupovat, zašlete prosím fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor životního prostředí.

**FAKTURAČNÍ
ÚDAJE:**

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Příjemce: Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67,
601 67 Brno

5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
6. Po zhotovení a předání díla zašle zhotovitel objednateli závěrečné finanční vyúčtování na základě soupisu provedených prací na díle. Na základě tohoto vyúčtování bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání vč. případného vrácení zálohy či její části zhotovitelem. V takovém případě vystaví zhotovitel konečnou fakturu s náležitostmi dle tohoto článku. V případě odstoupení od smlouvy se postupuje dle č. VIII. odst. 4. smlouvy.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VII.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zhotovení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení. Na toto ujednání nemá vliv splnění ustanovení čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v souladu s čl. III. odst. 5 a 6 této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena v případě hrubého porušení při plnění předmětu této smlouvy druhou smluvní stranou, a to kdykoliv v průběhu jejího trvání, bez výpovědní lhůty.
3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu zhotovení díla delší než 30 dnů;
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II smlouvy
4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací (provedeného díla). Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má platnou restaurátorskou licenci, číslo povolení MK 24729/2016 OPP, platná od 29.04.2016.

3. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání uvedená v čl. III. odst. 5 a čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
11. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.

V Brně dne: 05. 12. 2023



Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

V Brně dne: 5. 12. 2023



Zhotovitel:
Mgr. René Vlasák, akad. mal.