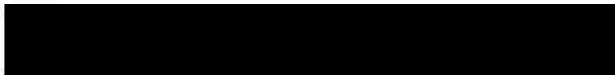


**SMLOUVA O DÍLO – zpracování projektové dokumentace
„Revitalizace parku Bílý kůň“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“),

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF Banka, a.s., Prah
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Zajac, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
(„ objednatel “)	

a

Název:	Gulich architekti s.r.o.
Sídlo:	Benešovská 186, Ládví, 251 68 Kamenice
IČO:	05147948
DIČ:	CZ05147948
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	vedená u MS v Praze, oddíl C 258994
Zastoupení:	Ing. arch. David Gulich, jednatel
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	4306033399/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. arch. David Gulich, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. David Gulich, jednatel
(„ zhotovitel “)	

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZoDPH“), hradit DPH.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zejména zpracování Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na revitalizaci povrchu Bílý kůň („dílo“).
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) Geodetické zaměření pozemku, radonový průzkum
 - b) Zpracování architektonické studie v rozsahu vyčištění zeleně, návrhu dosadby, terénních úprav, návrhu pěších tras, dopravní obslužnosti, mobiliáře a herních prvků, veřejného osvětlení, přípojek technické infrastruktury, vymezení prostoru pro budoucí výstavbu jednoduchých objektů zázemí parku.
 - c) Vypracování Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr na základě architektonické studie. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o dotaci.
 - d) Zajištění inženýrské činnosti – Projednání záměru a zajištění sloučeného řízení (ÚR + SP), přičemž rozsah prací tvoří: projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.
- 2.3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně vymezeného díla, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- a) Průzkumy a geodetické zaměření dle čl. 2.2, písm. a) této smlouvy nejpozději do 31.1.2024
- b) Vypracování architektonické studie vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy – 15.1.2024
- c) Vypracování Dokumentace vymezené dle čl. 2.2. písm. c) této smlouvy – předpoklad plnění do 15.3. 2024.
- d) Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 2.2. písm. d) této smlouvy do 4 měsíců od okamžiku dokončení projektu. **Termín je pouze orientační a je závislý na zpětné vazbě dotčených orgánů státní správy.**

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1 353 000 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 284 130 Kč

Cena s DPH: 1 637 130 Kč

- 4.2. Cena díla se skládá z:

a) ceny za průzkumy, geodetické zaměření dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy ve výši 30 000 Kč bez DPH,

b) ceny za vypracování architektonické studie dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy ve výši 100 000 Kč bez DPH,

c) ceny Vypracování Dokumentace vymezené dle čl. 2.2. písm. c) této smlouvy ve výši 1 073 000 Kč bez DPH,

d) ceny Zajištění inženýrské činnosti vymezené dle čl. 2.2. písm. d) této smlouvy ve výši 150 000 Kč bez DPH.

- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.4. Fakturace jednotlivých dílčích cen dle bodu 4.2. proběhne vždy po ukončení dané fáze projektu

- Po dokončení architektonické studie
- Po odevzdání dokumentace pro společné povolení včetně rozpočtu (součástí budou náklady na zaměření a průzkumy)
- Po zajištění sloučeného řízení

- 4.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 4.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

- 4.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ve formě: 5x tištěné paré, elektronická verze v PDF a DWG na CD, nebo přes datové úložiště.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („autorské dílo“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
 - b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,

7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 8.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 712/RMČ/2023 dne 20. 11. 2023.

V Praze 6. 12. 2023

V Praze 6. 12. 2023

Ing. Zdeněk
objednatel

Ing. arch. David Grulich
zhotovitel

Grulich architekti s.r.o.
interier
menice - Ládví
05147948
eakti.cz
itekti.cz

Nabídková cena projekčních prací

Činnost	Nabídková cena
Cena za průzkumy, geodetické zaměření	30 000,00
Cena za architektonickou studii	100 000,00
Cena za projekční práce pro sloučené územní řízení a stavební povolení	1 073 000,00
Inženýrská činnost	150 000,00
Cena celkem bez DPH	1 353 000,00
DPH 21%	284 130,00
Cena celkem vč. DPH	1 637 130,00