

**Dohoda o převodu práv a povinností zakladatelů
Ekocentra Oldřichov v Hájích, z. ú.**

č. OLP/3623/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto strany dohody:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ: 708 91 508

jednající Martinem Půtou, hejtmanem

(dále jen jako „**Liberecký kraj**“) na straně jedné

a

obec Oldřichov v Hájích,

IČ: 004 81 483

se sídlem: Oldřichov v Hájích č.p.151, PSČ 46331

zastoupená: Janou Šťastnou, starostkou obce

(dále jen jako „**Obec**“) na straně druhé

Dohodu o převodu práv a povinností zakladatelů Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.

(dále jen „**Dohoda**“)

Preambule

Smluvní strany jsou zakladateli **Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.**, IČO: 25430475, Spisová značka: U 211 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích (dále jen „**Ekocentrum**“), kterou transformovali z obecně prospěšné společnosti téhož jména.

Vzhledem k tomu, že Obec má zájem převést veškerá svá práva a povinnosti zakladatele Ekocentra a ukončit tak své působení v Ekocentru, uzavírají smluvní strany následující Dohodu v souladu s ust. IX odst. 5. a 6. zakládací listiny ústavu, a to takto:

I. Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je závazek Obce ukončit své působení v ústavu a převést na Liberecký kraj veškerá práva a povinnosti vyplývající z její účasti jako zakladatele Ekocentra a závazek Libereckého kraje veškerá tato práva a povinnosti přijmout a vyplatit Obci cenu za převod práv a povinností dle této smlouvy (hodnotu odpovídající výši vypořádacího podílu na Ekocentru).

II. Cena za převod práv a povinností dle této smlouvy (hodnota odpovídající vypořádacímu podílu)

1. Hodnota Ekocentra jakožto celku:
 - a) byla v roce 2021 pro účely vypořádání někdejšího třetího zakladatele stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného společností 1. Znalecká a.s. pod č. 2561/079/2021, v částce 50 967 000,- Kč, a tedy hodnota vypořádacích podílů každého z jednotlivých (třech) zakladatelů byla stanovena 1/3, tedy 16 989 000,- Kč;
 - b) byla v roce 2023 stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného společností 1. Znalecká a.s. pod č. 049472/2023, v částce 57 364 000,- Kč, a hodnota vypořádacího podílu Obce odpovídající 1/3 byla tedy stanovena na 19 121 333,- Kč.
2. Vzhledem k tomu, že v Ekocentru stále probíhá udržitelnost a vypořádání některých dotačních titulů, bude k rozhodnému datu ocenění 31.12.2025 společností 1. Znalecká a.s. provedena dle zadání a na náklady Obce aktualizace ocenění Ekocentra, s tím, že **cena za převod práv a povinností dle této smlouvy (hodnota vypořádacího podílu Obce) bude určena jako 1/3 z částky celkové hodnoty Ekocentra určené aktualizací znaleckého posudku.**
3. Částka uvedená v odst. 1 písm. a) byla podrobena korekci dle závěrů auditní zprávy zpracované společností INTEREXPERT BOHEMIA, spol. s r.o., IČ: 48112500, se sídlem Mikulandská 2/123, 110 00 Praha 1 a snížena o částku 3 989 000 Kč jako kompenzace za administrativní pochybení vzniklá v souvislosti s užíváním majetku Ekocentra tehdejšími třetími zakladateli, společností Suchopýr z.ú. Zejména se jednalo o sporné nájemní a pachtovní smlouvy, výnosy z nich plynoucí a o náklady spojené s odstraněním těchto administrativních pochybení a jejich vypořádání. Tato korekce byla zohledněna při vypořádání související s vystoupením zakladatele Suchopýr, z.ú. z ústavu k 1.1.2023. **Smluvní strany se shodly, že Obci z této korekce přináleží 1/3 (tj. 1 329 667,- Kč), která bude přičtena k částce uvedené v předchozím odstavci.**
4. **Cena za převod práv a povinností dle této smlouvy (vypořádací podíl Obce) bude tedy určena tak, že k částce odpovídající 1/3 celkové hodnoty Ekocentra určené aktualizací znaleckého posudku ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy bude přičtena částka 1 329 667,- Kč.**
5. Liberecký kraj se zavazuje cenu za převod práv a povinností dle této smlouvy stanovenou a ujednanou shora uhradit následujícím způsobem:

- a) částka 10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých) bude uhrazena do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy na účet Obce č. 985217369/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., a to jako záloha na cenu za převod práv a povinností dle této smlouvy.
 - b) Rozdíl mezi cenou za převod práv a povinností dle této smlouvy dle čl. II. odst. 4 této smlouvy a vyplacenou zálohou ad. písm. a) bude uhrazen do 60 dní ode dne, kdy Obec předloží Libereckému kraji aktualizaci znaleckého posudku ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy, na účet Obce č. 985217369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to jako doplatek ceny za převod práv a povinností dle této smlouvy. V případě záporného rozdílu (tj. bude-li cena za převod práv a povinností dle této smlouvy dle čl. II. odst. 4 určená dle aktualizace znaleckého posudku ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy nižší než na ní vyplacená záloha), uhradí Obec tento záporný rozdíl Libereckému kraji na jeho účet č. 19-7964200287/0100 do 60 dní ode dne, kdy Obec předloží Libereckému kraji aktualizaci znaleckého posudku ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy.
6. Cena za převod práv a povinností dle této smlouvy dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zahrnuje veškeré platby, které je Liberecký kraj povinen v souvislosti s převodem práv a povinností Obce jakožto zakladatele Ekocentra a v souvislosti se zánikem účasti Obce na Ekocentru uhradit.
 7. Smluvní strany se zavazují jednat ve vztahu k Ekocentru od uzavření této smlouvy do 31.12.2025 s péčí řádného hospodáře a to tak, aby nebyl jejich zaviněním snížena hodnota Ekocentra.

III. Prohlášení stran Dohody

1. Obec prohlašuje, že souhlasí s tím, aby **dnem 31.12.2025 zanikla jeho účast ve společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.** a tímto dnem přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z účasti Obce jako zakladatele Ekocentra na Liberecký kraj.
2. Liberecký kraj prohlašuje, že převod práv a povinností dle této Dohody byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28.11.2023 usnesením č. 568/23/ZK.
3. Obec prohlašuje, že uzavření této dohody bylo před podpisem schváleno Zastupitelstvem obce Oldřichov v Hájích dne 30.10.2023 usnesením č. 136/10/2023.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Dohodu lze měnit a doplňovat výhradně na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci stran Dohody.

2. Tato Dohoda je sepsána čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran dohody obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Oprávnění zástupci stran Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Tato Dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Liberecký kraj. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V Liberci dne:

Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

Jana Šťastná

starostka
