

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: město Strakonice

se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice

IČ: 00251810

DIČ: CZ00251810

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: starosta města [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: H.A.N.S. stavby, a.s.

se sídlem: Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4

IČ: 271 24 355

DIČ: CZ27124355

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: [REDACTED], místopředseda představenstva
autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby ČKA 03 242

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 9157

(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem realizace stavby parkovacího domu. Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro územní řízení (DÚR) a pro stavební povolení (DSP) vytvořená pro objednatele na základě této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování dalších úrovní projektové dokumentace a následné zhotovení stavby, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí. Zhotovitel souhlasí i s případnými úpravami architektonického návrhu stavby a dle této smlouvy zpracované projektové dokumentace.

Předmětem SoD jsou následující profesní výkony pro stavbu PARKOVACÍ DŮM RADOMYŠLSKÁ, STRAKONICE stavba v nároží ulic Lidická a Radomyšlská (na pozemcích p.č. 1315/1, p.č. 1288/28, p.č. 1315/2, p.č. st. 4185, p.č. 1773, p.č. 588/33 na katastrálním území Strakonice, obec Strakonice a to v rozsahu:

1. Zpracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení v rozsahu:
 - Vypracování kompletní dokumentace pro stavební řízení případně ohlášení stavebních úprav (dále jen DSP);
 - Zpracování podmínek dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) a dalších účastníků řízení z projednání do dokumentace čistopisu před podáním žádosti o stavební povolení (případně ohlášení stavby);

2. Zajištění inženýrské činnosti – podání žádosti o spojené územní a stavební povolení v rozsahu:
 - Projednání dokumentace pro stavební řízení s DOSS a s dalšími účastníky řízení;
 - Obstarání dokladů a stanovisek DOSS potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
 - Zajištění podání žádosti/návrhu na stavební řízení, zastupování ve správním řízení, kontrola průběhu stavebního řízení, účast na místním šetření, příp. na dalších jednáních.
 - Zpracování slepého a oceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr na základě dokumentace pro stavební řízení.

článek III.

ROZSAH DÍLA

1. Dle článku II. odstavce 1) této SoD zhotovitel provede projektovou dokumentaci v rozsahu kompletní výkresové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb:
 - Dokumentace bude zpracována v potřebném počtu paré pro získání veškerých stanovisek DOSS a účastníků řízení;
 - Zhotovitel předá objednateli dvě tištěná paré dokumentace a veškerá digitální data na CD nosiči 1x.

2. Dle článku II. odstavec 2) této SoD zhotovitel zajistí stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy a podá žádost o spojené rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

3. Činnost zhotovitele mimo rozsah článku II. odst. 1), 2) bude honorována paušální sazbou v sazbě dohodnuté mezi smluvními stranami před zahájením potřebných činností a to na základě cenové nabídky Zhotovitele, která je přílohou č. 5 této SoD.

4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, které jsou přílohou č. 3 této SoD – architektonická studie zpracovaná Zhotovitelem, a připomínkami a podmínkami dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení.

5. Dokumentace bude vždy objednateli předána v počtu paré dle jednotlivých stupňů dokumentace specifikovaných v článku III. odstavec 1). Zhotovitel na výzvu objednatele zpracuje další požadovaná paré formou více-tisků, účtovaných nad rámec této SoD na základě běžných cen reprografických prací.
6. Před zahájením stavebního řízení zhotovitel předá objednateli veškeré kopie vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení získaná v rámci projednání dokumentace. Originály stanovisek a vyjádření budou předloženy ke stavebnímu řízení.
7. Veškerá dokumentace bude zhotoviteli předána na CD v následujících formátech:
 - výkresová část ve formátu dwg – verze AUTOCAD 2024 a ADOBE pdf;
 - textová část ve formátu MS OFFICE verze 97-2003 nebo ADOBE pdf;
 - obrazové specifikace a vizualizace ve formátu JPG.

článek IV.

ZPŮSOB VÝKONU

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek V.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro zastupování a jednání s DOSS (dotčenými orgány státní správy) a účastníky řízení.
2. Objednatel zpřístupní pozemek a objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele před a v průběhu provádění prací.
3. Doručování sdělení ve věcech technických, předání dílčích plnění díla a předání díla bylo smluvními stranami dohodnuto výlučně formou písemné zprávy, nebo zápisu z projektové porady. Projektové porady se budou konat dle potřeby.

článek VI.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zpracuje jednotlivé dílčí plnění v rozsahu takto:
 - dle článku II. odst. 1) zpracování dokumentace pro spojené územní a stavební řízení do osmi týdnů po podpisu SoD.
 - dle článku II. odst. 1) inženýring spojený se stavebním řízením – získání stanovisek do osmi týdnů po odsouhlasení dokumentace pro spojené územní a stavební řízení ze strany objednatele, podání žádosti o zahájení stavebního řízení bezprostředně po obdržení potřebných stanovisek DOSS, správců inženýrských sítí a účastníků řízení – předpoklad do 01 - 04/2024.
2. Časový průběh veškerých činností zhotovitele ve vazbě na DOSS je založen na standardním průběhu v souladu se správním řádem a na vydání stanovisek do 30-ti kalendářních dnů po podání žádosti ze strany zhotovitele. V případě prokazatelného

prodlení, které není na straně zhotovitele, bude plnění jednotlivých termínů upraveno sdělením ze strany zhotovitele.

3. V průběhu provádění prací zhotovitel může zkrátit jednotlivé termíny dle povahy jednání s dotčeným stavebním úřadem, případně správcí sítí nebo DOSS. Zhotovitel může předat dokumentaci před smluvním termínem.

článek VII.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena:

Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní. Celková cena v rozsahu předmětu díla činí

celková cena bez DPH 1.795.000 Kč

DPH 376.950 Kč

celková cena včetně DPH 2.171.950 Kč

Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze – cenové nabídce Zhotovitele

2. Platební podmínky:

- Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli v průběhu provádění předmětu díla.
- Následná zúčtovací faktura bude vystavena po předání projektové dokumentace a to do výše 90% celkové ceny díla.
- Po vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení doučtuje Zhotovitel objednateli zbylých 10% ceny díla.
- V konečné faktuře budou zohledněny předchozí zálohové faktury uhrazené objednatelem dle vystavených zálohových faktur;
- Datem pro vystavení konečné faktury je den předání díla objednateli;
- Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu;
- Pro lhůtu splatnosti byla sjednána lhůta 21 dnů.

článek VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle NOZ.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené třetí osobou a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jeho doporučení nedbal.
3. Zhotovitel je pojištěn pro případ vady díla resp. škody způsobené jeho činností a to do výše 30 mil. Kč za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce. Certifikát pojištění je přílohou č.1 této SoD.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti dnů na případnou reklamaci objednateli odpovědět a písemně oznámit zda, reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad díla, popřípadě uvede důvody, proč reklamaci neuznává.

článek IX.

SMLUVNÍ ÚROK Z PRODLENÍ

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky dílčího plnění a to za každý den prodlení.

článek X.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

článek XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Důvodem k odstoupení od smlouvy je i skutečnost, kdy Objednatel nezajistí smluvní právo k užívání pozemků, které nejsou v jeho vlastnictví, avšak je nutné jejich využití k provedení stavby.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla a budou uhrazeny prokazatelně provedené činnosti zhotovitele.

článek XII.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Cena inženýrských prací – projektové dokumentace pro všechny části výkonu nezahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli. Tyto případné výkony vyžádané ze strany stavebního úřadu, DOSS, případně správců sítí budou zajištěny zhotovitelem a uhrazeny objednatel nad rámec předmětu plnění této SoD.
2. Cena plnění Zhotovitele zahrnuje náklady na geodetické zaměření. Případný stavebně-technický průzkum, hydrogeologický průzkum, geologický průzkum, dopravní posouzení přilehlých komunikací, akustické posudky a posudky vibrací ve vztahu k okolní zástavbě zajistí na požadavek Zhotovitele objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje koordinovat případné nutné posudky vyžádané dotčenými orgány státní správy. Objednatel se zavazuje uhradit vícenásobné náklady nutné k pořízení těchto posudků, průzkumů a rozborů.
4. V případě, že stavba, inženýrské vedení nebo související komunikace budou umístěny mimo pozemky ve vlastnictví Objednatele, zavazuje se Objednatel poskytnout Zhotoviteli smluvní podklady pro zahájení řízení a to smlouvy o smlouvách budoucích, smlouvy o zřízení věcného břemene apod. Zhotovitel poskytne technickou součinnost Objednateli při uzavření výše uvedených smluvních vztahů.


článek XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do objektu za účelem plnění předmětu smlouvy ještě před zahájením prací.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Pro potřeby zhotovitele objednatel vyhotoví plnou moc k jednání s DOSS, která je přílohou č. 2 této SoD.



článek XV.



PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických: 
3. Zhotovitele při jednání s objednatel jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.

4. Oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických:

 – architektura tel: +420  email:

 HIP, stavební řešení tel: +420  email:

 – dopravní řešení tel: +420  email:

článek XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel také jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Strakonice č. 1537/2023 dne 8.11.2023.

Příloha č. 1 – pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele

Příloha č. 2 – vzor plné moci


Příloha č. 3 – architektonická studie Parkovacího domu Radomyšlská z 08/2023 - stavební zadání objednatele

Příloha č. 4 – výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy

Příloha č. 5 – cenová nabídka Zhotovitele

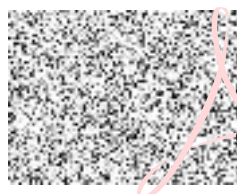
Ve Strakonících dne:

Za objednatele:

 Digitálně podepsal Ing.
Datum: 2023.12.05
11:15:32 +01'00'

Objednatel

Za zhotovitele:

 Digitálně podepsal Ing.
Datum: 2023.12.05
09:20:46 +01'00'

Zhotovitel

Příloha č. 1 – pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik
Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.:	0013981560
Pojistitel:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 IČ: 63998530
Pojištěný:	H.A.N.S. stavby, a.s. Sídlo: Praha 4, Holušická 2253, PSČ 14800 IČ: 27124355
Pojistné riziko:	Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému výkonem architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0013981560.
Limit pojistného plnění:	30.000.000, - Kč
Pojistná doba:	31.10.2023 – 30.10.2024 Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
Územní rozsah:	Česká republika

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0013981560.

V Praze dne

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

PLNÁ MOC

.....
.....
.....
.....

jako vlastník níže uvedené stavby na pozemku p.č.....
(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto **zmocňuji**

H.A.N.S. stavby, a.s.

Holušická 2253

148 00 Praha 4

IČ: 271 24 355

DIČ: CZ 271 24 355

zastoupený: 

tel: +420 

e-mail: 

(dále jen „**Zmocněnec**“)

aby, v zastoupení Zmocnitele:

- projednával v dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení a to s veškerými příslušnými úřady veřejné správy, dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dalšími
- nahlížel do archivních dokumentací a pořizování kopií a opisů z těchto dokumentací
- zajistil vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (nebo ohlášení stavebních úprav)
- podal návrh na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (nebo ohlásil stavební úpravy) na příslušném st. úřadu
- přejímal korespondenci v zastoupení
- podávání vysvětlení, doplnění a upřesnění k projektové dokumentaci
- vzdal se práva na odvolání za předchozího ústního odsouhlasení zmocnitelem
- pověřil třetí osobu k výkonu výše vyčtených činností

vztahujících se k objektu pozemku p.č. v k.ú.

Tato plná moc je udělena na dobu do

Zmocnitel:

Zmocněnec:

Tuto plnou moc přijímám:

.....
.....

.....
H.A.N.S. stavby, a.s.

Příloha č. 3 – stavební zadání objednatel



PARKOVACÍ DŮM STRAKONICE

08/2023

akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:
ing. arch. Jan Jarolímek

vypracoval:
ing. Š. Mazánek
ing. arch. A. Nedvídek

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
08/2023
revize:
03.08.2023

PARKOVACÍ DŮM – LIDICKÁ ULICE
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice
p.č. 588/1, 588/33, 1281/13, 1288/28, 1315/1, 1315/2, 1773, st. 4185,
k.ú. Strakonice [755915]

ARCHITEKTONICKÁ OBJEMOVÁ STUDIE

Zadavatel:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Zhotovitel:
H.A.N.S. stavby, a.s.
Holušická 2253/1
148 00 Praha 4
IČ: 271 24 355

Zastoupený: 

Zpracovatelé částí:
Zodpovědný projektant:
Návrh řešení:



Zadání a popis situace

Cílem architektonické studie je ověřit maximální kapacitu a funkčnost parkovacího domu v severní části Strakonice, v těsné blízkosti nemocnice Strakonice, u křižovatky ulic Lidická a Radomyšlská. Plocha určená k výstavbě se nachází v místě stávajícího povrchového parkoviště sousedícího s areálem nemocnice.

Parkovací dům má nabídnout maximální počet parkovacích stání standardních rozměrů. Sloužit veřejnosti i návštěvníkům nemocnice.

Vjezd a výjezd do parkovacího domu bude zajištěn pouze z ulice Lidická. Přístup pro pěší bude možný z ulice Radomyšlská i Lidická, dále bude umožněn bezbariérový vstup do areálu nemocnice.

Umístění parkovacího domu je v nárožní poloze křižovatky ulic Lidická a Radomyšlská, na pozemcích č. p.č. 588/1, 588/33, 1281/13, 1288/28, 1315/1, 1315/2, 1773, st. 4185 .

Pozemky navazují na zpevněné komunikace ulic Lidická a Radomyšlská, povaha pozemků je mírně svažité směrem k jihu, ke komunikaci Lidická, s převýšením cca 3 m při západním okraji pozemku. Povrch stávajícího území je tvořen z větší části živičným krytem povrchového parkoviště a rostlým terénem s nízkou zelení, vysoká zeleň se nachází v přilehlém areálu nemocnice.

Územní plán

V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha. V rámci Územního plánu města se pozemky nachází ve funkční ploše **On – plochy občanského vybavení neveřejného zájmu**. Navrhovaný objekt částečně zasahuje do areálu nemocnice, který je zařazen do funkční plochy OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Územní plán – viz samostatný list.

Dispoziční a dopravní řešení

Navrhovaný parkovací dům využívá prostor stávajícího veřejného parkoviště, které se nachází v severní části Strakonice, v těsné blízkosti nemocnice Strakonice, u křižovatky ulic Lidická a Radomyšlská. Plocha určená k výstavbě se nachází v místě stávajícího povrchového parkoviště sousedícího s areálem nemocnice. Plocha má lichoběžníkový charakter, terén je mírně svažité směrem k jihu. Parkovací dům je napojen na veřejnou komunikaci v ulici Lidická.

Nejvýhodnější systém provozu parkovacího domu, s ohledem na morfologii terénu, se jeví systémem dvou navzájem posunutých podlaží o polovinu konstrukční výšky se systémem poloramp. Toto řešení výrazně zkracuje délku ramp na polovinu a šetří tak využitelný prostor parkovacích podlaží. Konstrukční systém budovy je volen prefabrikovaný, s rozpony stropních panelů cca 17 m, což umožňuje výbornou variabilitu prostoru bez vnitřních podpor.

Objekt má 8 parkovacích (polo)podlaží včetně otevřené parkovací střechy. Kapacita domu je 219 parkovacích stání, zastavěná plocha je 1 745 m², hrubá podlažní plocha celkem je 6 980 m².

Parkovací dům je rozdělen na dvě navzájem výškově posunuté části propojené systémem obousměrných poloramp se sklonem 12,7 %. Jižní část parkovacího domu je snížena o polovinu konstrukční výšky, tedy o 1,5m. Parkovací dům je vybaven výtahem, pohotovostním WC v bezbariérovém provedení a technickou místností pro umístění rozvaděče a slaboproudých systémů pro obsluhu parkovacího domu. Objekt umožňuje bezbariérové napojení pro pěší na areál nemocnice a to ze 3.np objektu, kde je to výhodné z hlediska úrovně navazujícího stávajícího terénu.

Vybavení parkovacího domu

Při vjezdu a výjezdu do objektu je umístěn automatický závorový systém na karty. V budově jsou umístěna 2 úniková schodiště a jeden výtah zajišťující bezbariérový provoz objektu. Součástí objektu je normově požadované sociální vybavení a technické prostory pro nezbytnou

akce:

PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:

Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:

H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



vypracoval:



stupeň dokumentace:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
TEXTOVÁ ČÁST

datum:

08/2023
měřítko:

technologii. Objekt může být vybaven m.j. kamerovým systémem s nahrávacím zařízením v rozvodně slaboproudu, informačním systémem o počtu obsazených stání atd.

Kapacita parkovacích stání

Celková kapacita parkovacího domu činí **219 parkovacích míst v 8 (polo)podlažích** včetně dvou posledních otevřených střešních podlaží.

podlaží	počet parkovacích stání			celkem
	5,0 x 2,5m	Rozšířené 5,0 x 2,7m	 5,0 x 3,5m	
celkem	167	44	8	219
1.NP	20	5	2	27
2.NP	21	6	0	27
3.NP	20	5	2	27
4.NP	22	6	0	28
5.NP	20	5	2	27
6. NP	22	6	0	28
7. NP	20	5	2	27
8. NP	22	6	0	28

Rozšířená parkovací stání jsou u stěn parkovacího domu tak, aby vyhovovali k obsluze automobilů.

Požadavkem vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických podmínkách zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je umístění nejméně 12 parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby s těžkým pohybovým postižením. Tato parkovací stání jsou umístěna v 1. NP objektu.

Architektonické a urbanistické řešení

Z hlediska urbanismu je objekt situovaný svojí podélnou stranou souběžně s ulicí Lidická. Dále od křižovatky je umístěný vjezd a výjezd z objektu vybavený závorovým systémem. Vstupy pro pěší jsou z ulice Radomyšlská a Lidická, v místech schodišťových věží. Z ulice Lidická je zároveň možné projít schodišťovou věží do areálu nemocnice.

Vzhledem k nárožní poloze objektu a jeho pohledové expozici je nároží architektonicky dotvořeno veřejným předprostorem s vzrostlou zelení. Tato zeleň volně navazuje na hustou vzrostlou zeleň sousedního areálu nemocnice a vzrostlou zeleň dále v ulici Radomyšlská. Zeleň vhodně doplňuje zelený porost transparentní tahokovové fasády objektu a zároveň uvozuje následnou uliční frontu Radomyšlské ulice. Tento nároží, veřejný předprostor parkovacího domu dává objektu dostatečný odstup od křižovatky a zároveň vytváří jakousi drobnou vstupní, parkově upravenou piazzetu.

Základní materiálové řešení odpovídá charakteru stavby. Jedná se o ryze technický objekt. Fasáda objektu je tvořena prefabrikovanými železobetonovými parapetními zídkami s jednoduchým ocelovým zábradlím v antracitové barvě. Doplněna je fasáda systémem kovových roštů s tahokovovou výplní, které vytváří nepravidelnou strukturu a umožňují podporu popínavé zeleni.

areálu. Fasáda je dále horizontálně členěna výraznými lineárními prvky truhlíků, které by měli podpořit růst vegetace na fasádě a zároveň zjemnit měřítko fasády. Výrazným prvkem jsou schodišťové věže se strukturovaným povrchem doplněným o nepravidelné kruhové otvory, které svojí hravostí reagují na sousední objekt mateřské školy na západě a na dětské centrum nemocnice na východě.

Ostatní prvky jako například dělicí zdi, parapetní zídky jsou provedeny z pohledového betonu. Vstup do garáží je zvýrazněn markýzou s nasvětleným logem parkingu.

Konstrukční provedení

Navrhovaný osmipodlažní objekt parkovacího domu má tvar obdélníku a je tvořen dvěma, výškově navzájem posunutými parkovacími moduly. Komunikace mají šíři 6 metrů. Parkovací stání délku 5 metrů. Podlaží jsou propojena dvojicí poloramp umístěnými v podélné ose objektu. Konstrukční systém je železobetonový, prefabrikovaný skelet se sloupy a průvlaky. Strop je tvořen velkorozponovými dutinovými železobetonovými deskami Spiroll, které umožňují rozpon na celý parkovací modul, tedy na cca 17 m. Konstrukční výška podlaží je navržena 3 m. Celková výška objektu je 11,5 m po střechu schodišťové věže a 10,1m po horní hranu zábradlí střešního podlaží. Podjezdová výška v typickém podlaží 2,25 m.

Založení objektu se předpokládá na pilotách, do nichž jsou zabetonované prefabrikované kalichy, do kterých se umístí sloupy. Na sloupy jsou kladeny průvlaky, které nesou velkorozponové stropní panely spiroll. Staticky ztužující charakter má také konstrukce příčných stěn ramp. Jsou provedeny jako prefabrikovaný stěnový železobetonový prvek.

Stropní desky objektu jsou předpokládány jako prefabrikované, na rozpon cca 17 m. Na stropních deskách je provedena konstrukční nadbetonávka spolupůsobící se stropní deskou. Ve všech podlažích je tato deska uvažována jako pojížděná, provedená s kartáčovaným povrchem. Provedení této desky je řešeno tak, aby zamezilo prasklinám a vstupu vody do dutinových panelů. Konstrukce střechy je zvolena s ohledem na charakter umístění objektu identicky jako nižší podlaží. Jedná se o těžkou desku, která je spádována ve 3% k podélným stranám. Uložení desky je identické jako v nižších podlažích, tedy na rozpon cca 17 m.

Závěr

Tato architektonická studie slouží s ohledem na smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem k projednání koncepce řešení, sdělení připomínek, jako podklad pro zapracování do dalších úrovní dokumentace.

Zvolili jsme přístup minimálního zásahu parkovacího domu do okolního prostředí. Vyvážení úspor investičních nákladů a architektonické tváře objektu. Konstrukční provedení parkovacího domu minimalizuje dlouhodobé náklady na údržbu a opravy budovy.

Věříme, že náš návrh celkového provedení parkovacího domu je ve všech ohledech přínosným a přinese přidanou hodnotu jak pro uživatele, tak i pro městské prostředí.

akce:

PARKOVACÍ DŮM

Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:

Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:

H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



vypracoval:



stupeň dokumentace:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

TEXTOVÁ ČÁST

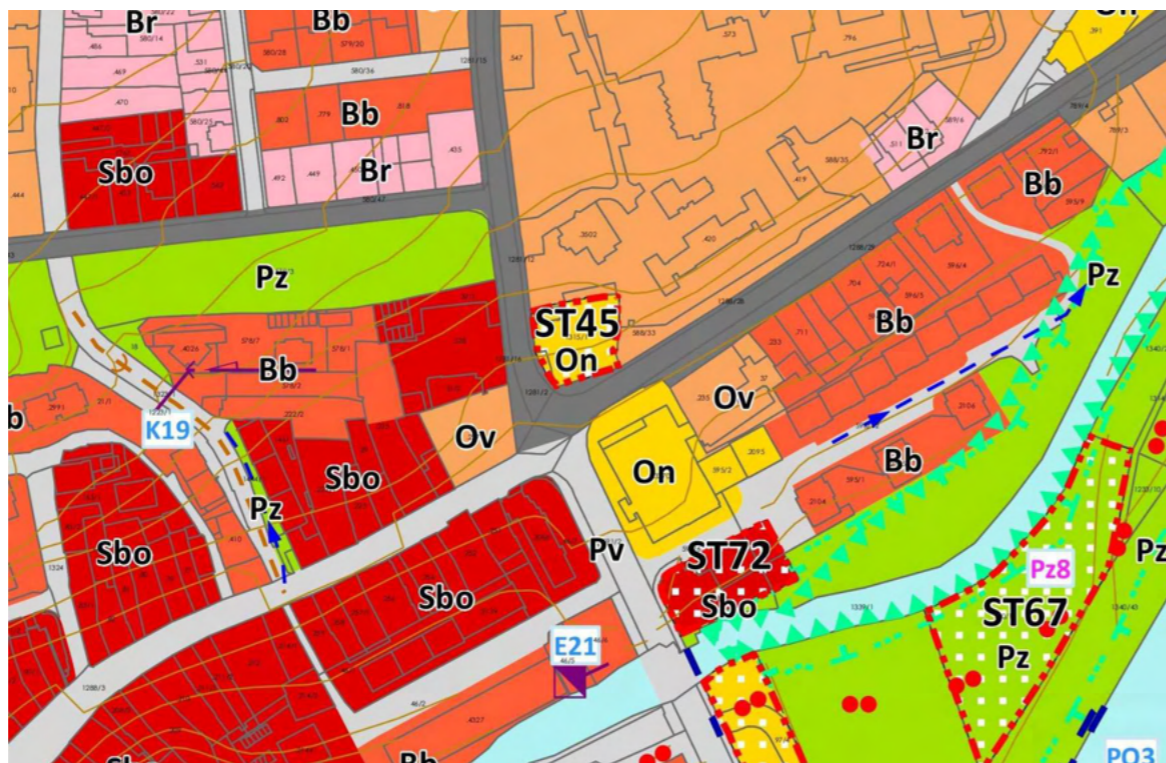
datum:

08/2023

měřítko:

ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán:



Vymezení zastavitelných ploch:

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
ST45	On	plocha občanského vybavení ne veřejný zájem, Strakonice, na křižovatce pod nemocnicí	0,15	Obsluha území: ze silnice III. třídy Limity využití území: OP silnice, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru Ochrana hodnot území: exponovaná poloha Podlažnost: bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu

Definice funkční plochy On:

On	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	ne veřejný zájem
----	----------------------------	------------------

hlavní využití:

- zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště..., dopravní a technická infrastruktura nejvíce charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství, plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující technickou a dopravní infrastrukturu. Plochy občanského vybavení mají obvykle povahu otevřených areálů.

přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti
- terminály hromadné osobní dopravy
- stavby pro církevní, sociální, zdravotnické, školské účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

podmíněně přípustné využití:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu
- prodejná stánky a prodej zboží ve stáncích trvalého charakteru u sortimentu PNS (trafik, popř. suvenýrů). U ostatního zboží lze tento prodej povolit pouze dočasně jako nouzové řešení do doby doplnění sítě vhodnějším způsobem.
- umístění trhovních stánků je možno povolit pouze na místech určených městským zastupitelstvem jako tržiště.
- stavby sexshopů, zařízení poskytující erotické služby, herny a zařízení podobného charakteru s výjimkou areálů škol a školských zařízení v jejich docházkové vzdálenosti 100m od hranice školských areálů.
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínek přímého napojení na trasy automobilové dopravy a integrace do kompozičně jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnami obchodu, služeb a výroby

nepřípustné využití:

- velkokapacitní výroba, monofunkční sklady, (max. plocha skladů spojených s další činností 1000 m²)
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití.
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem a příslušnými hygienickými normami
- v plochách vymezených v grafické části On-a mohou být umístěny pouze činnosti a zařízení poskytující veřejné služby natechnického zaměření

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- koefficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek)
- bude vyřešeno nakládání s odpady

akce:

PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:

Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:

H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



vypracoval:

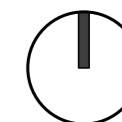


stupeň dokumentace:

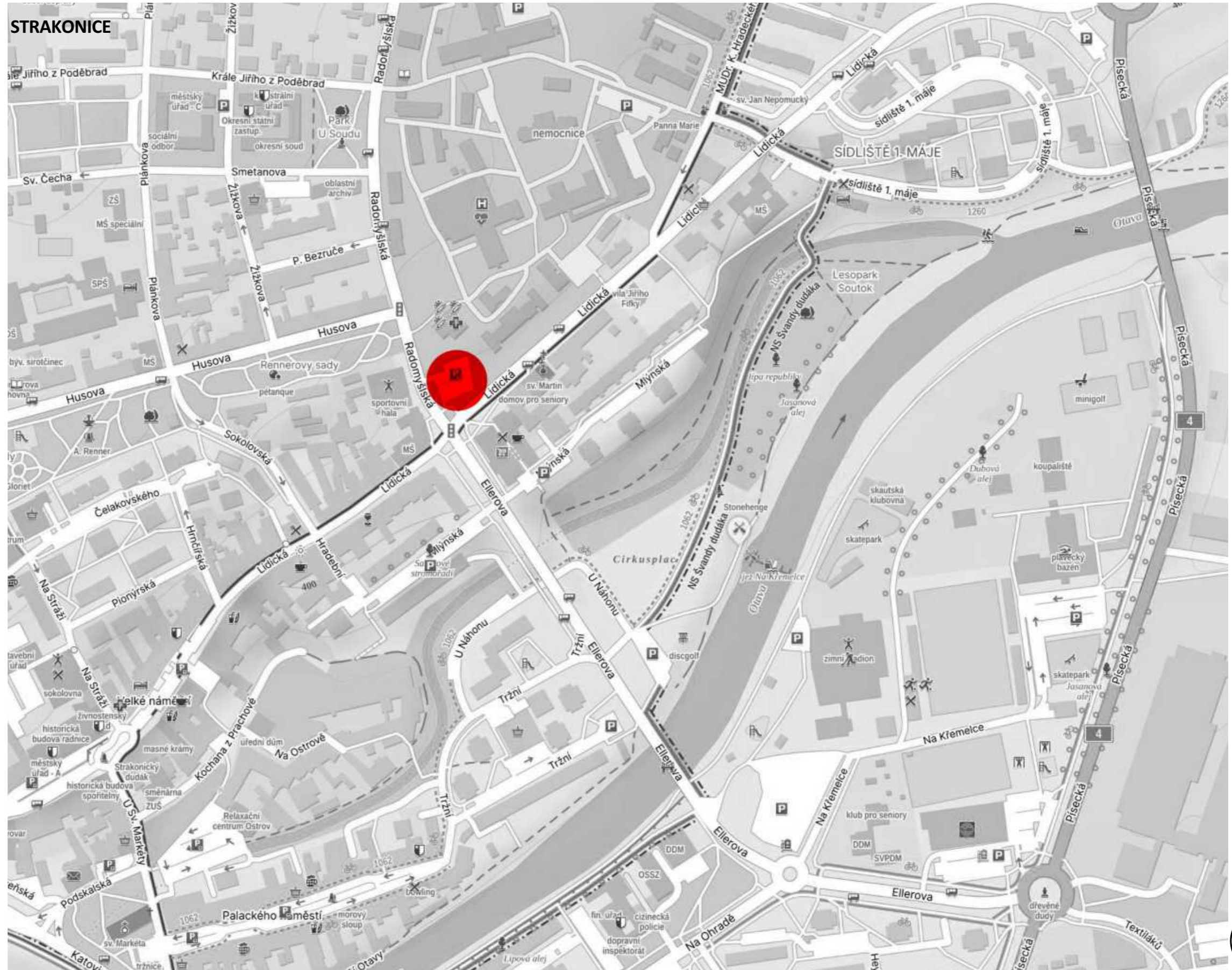
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
ÚZEMNÍ PLÁN

datum:

08/2023
měřítko:



ŠIRŠÍ VZTAHY



akce:

PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:

Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:

H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

vypracoval:

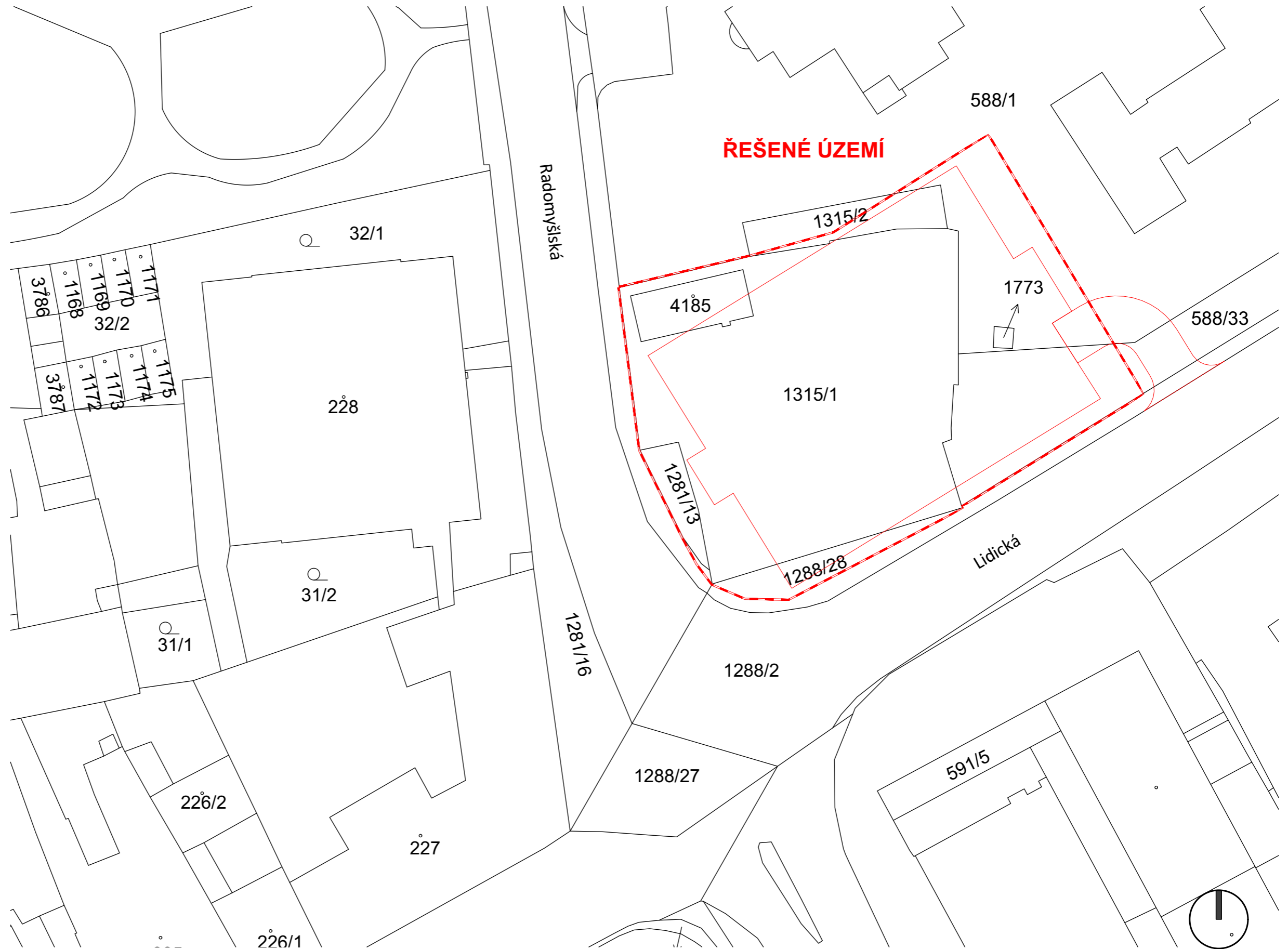
stupeň dokumentace:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

datum:

08/2023
měřítko:

KATASTRÁLNÍ MAPA



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

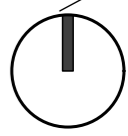
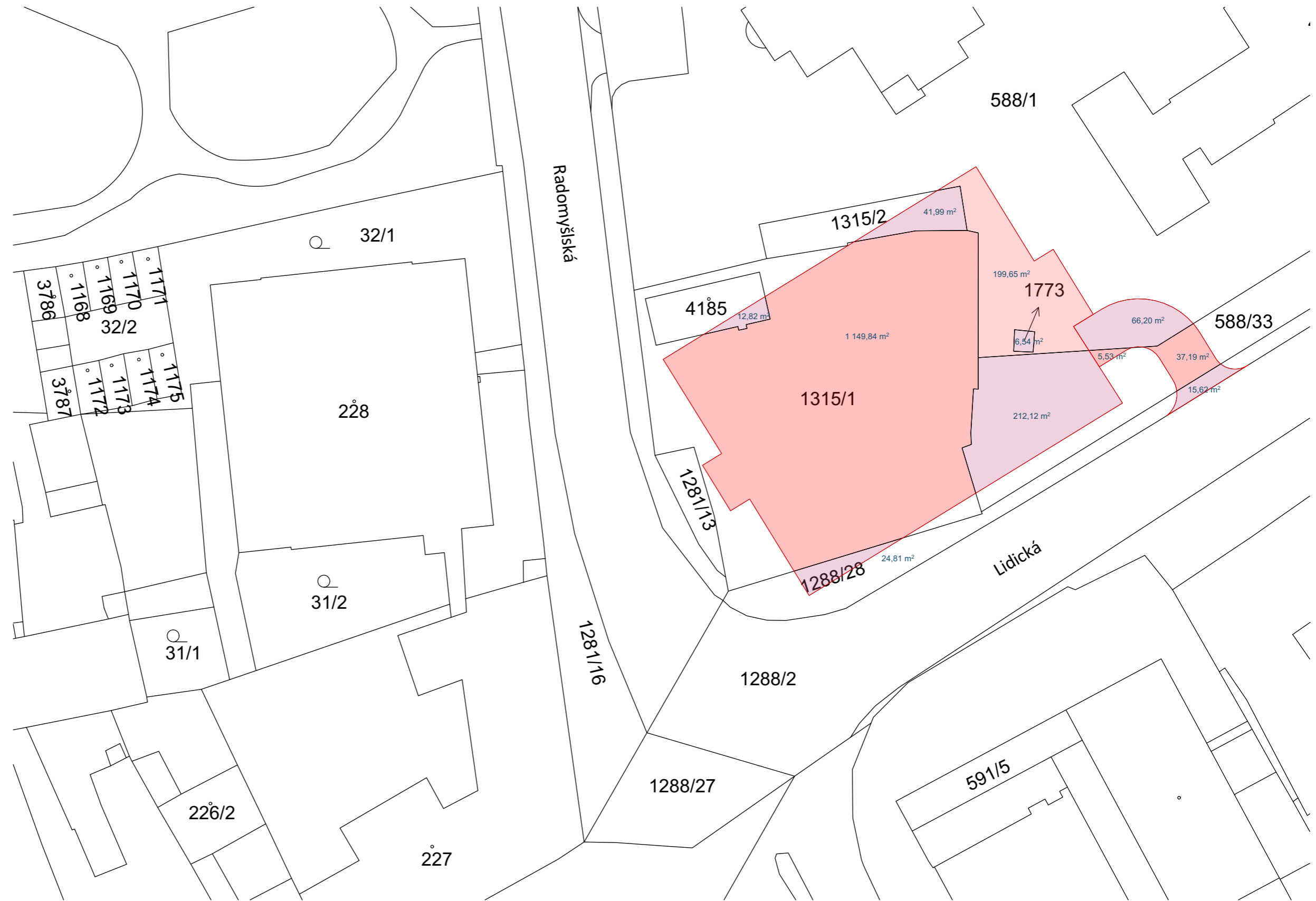
projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

vypracoval:

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
KATASTR NEMOVITOSTÍ

datum:
08/2023
měřítko:
1:500

ZÁBORY POZEMKŮ



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšická ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

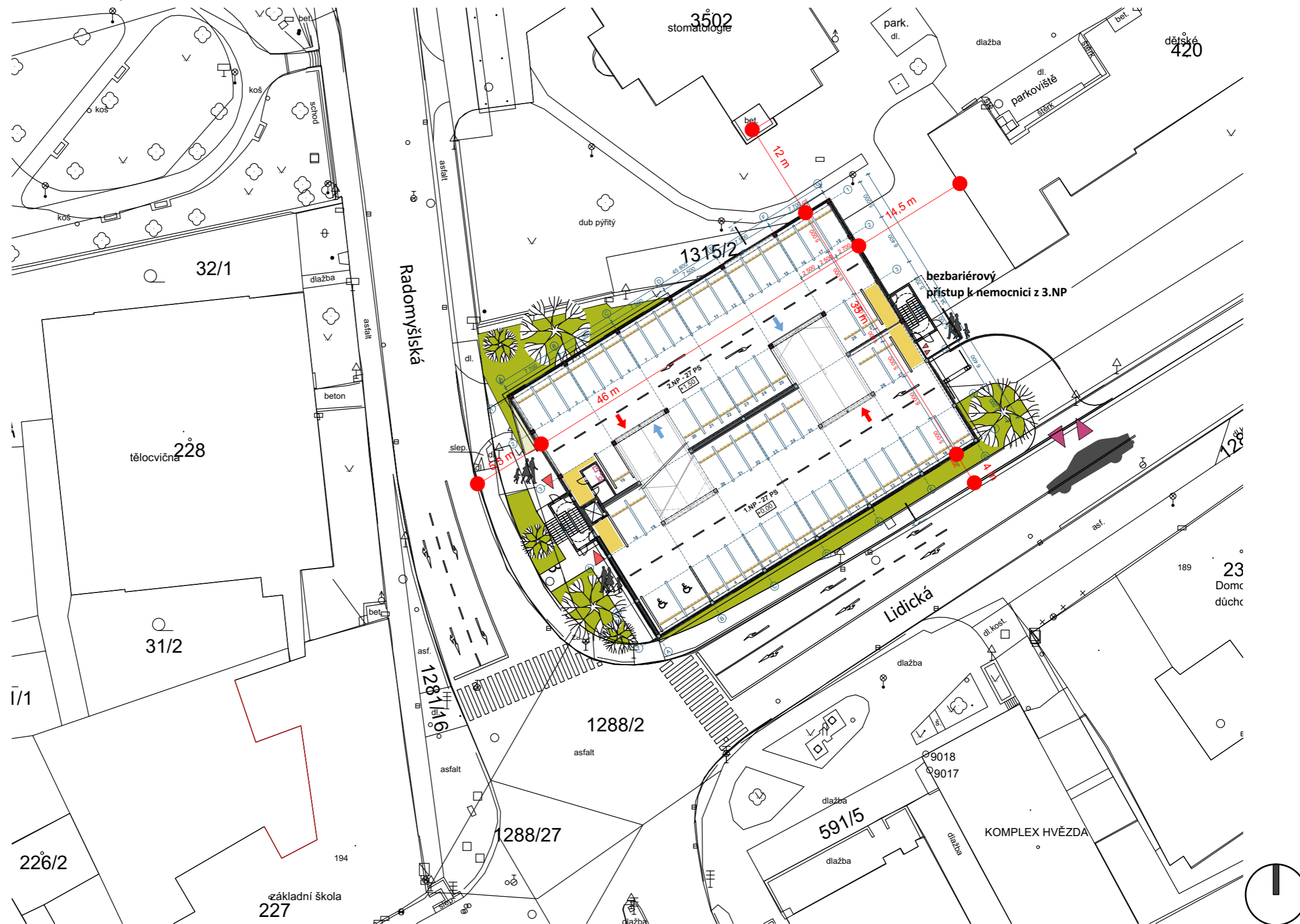


stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
KATASTR NEMOVITOSTÍ

datum:
08/2023
měřítko:
1:500

SITUACE

celková kapacita parkovacího domu - 219 stání
zastavěná plocha 1 745 m²



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšiská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

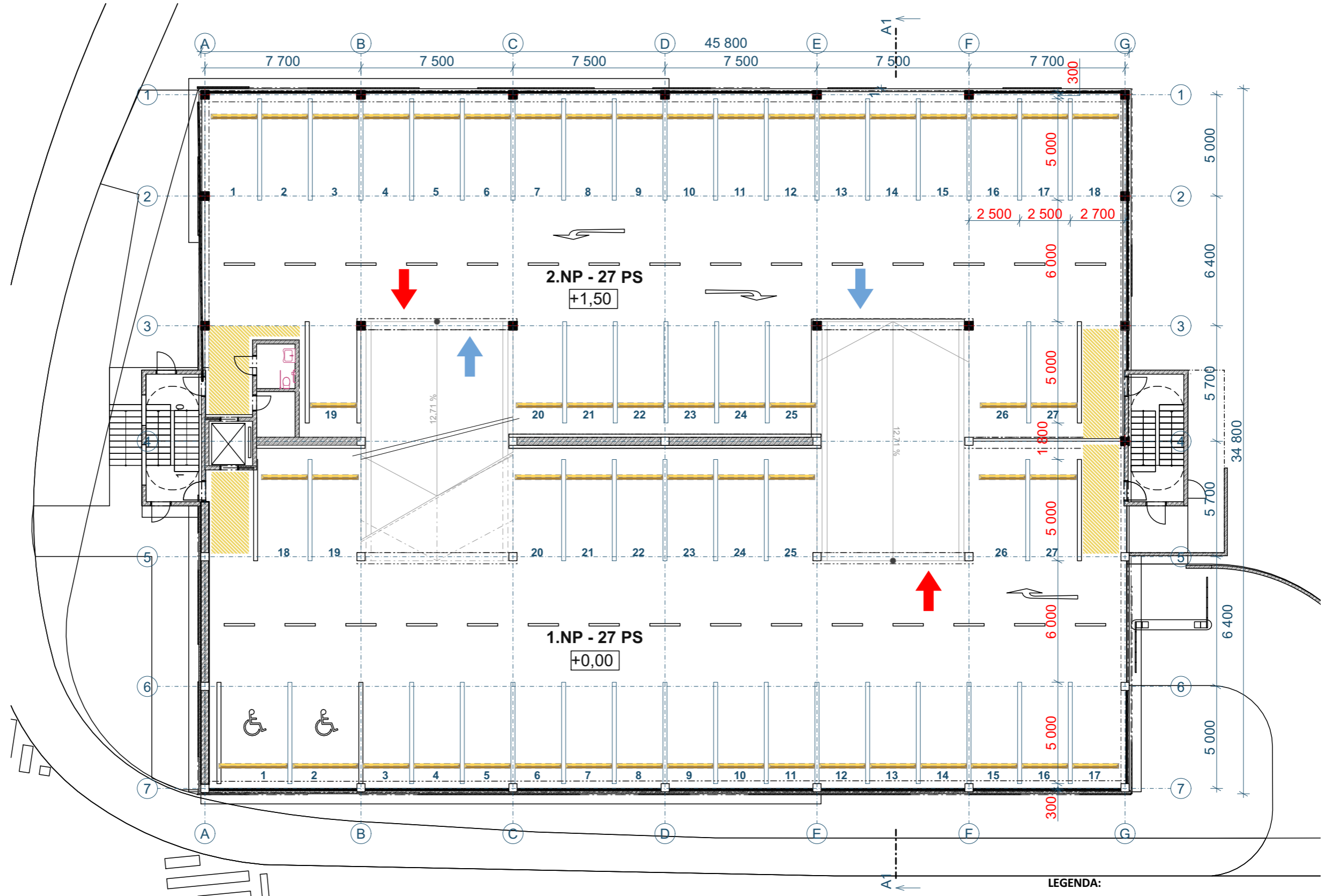
vypracoval:

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
SITUACE

datum:
08/2023
měřítko:
1:500

1.NP, 2.NP

PŮDORYS 1.NP, 2.NP - 54 parkovacích stání



LEGENDA:

- POHYB VOTIDEL SMĚREM NAHORU
- POHYB VOTIDEL SMĚREM DOLU

akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

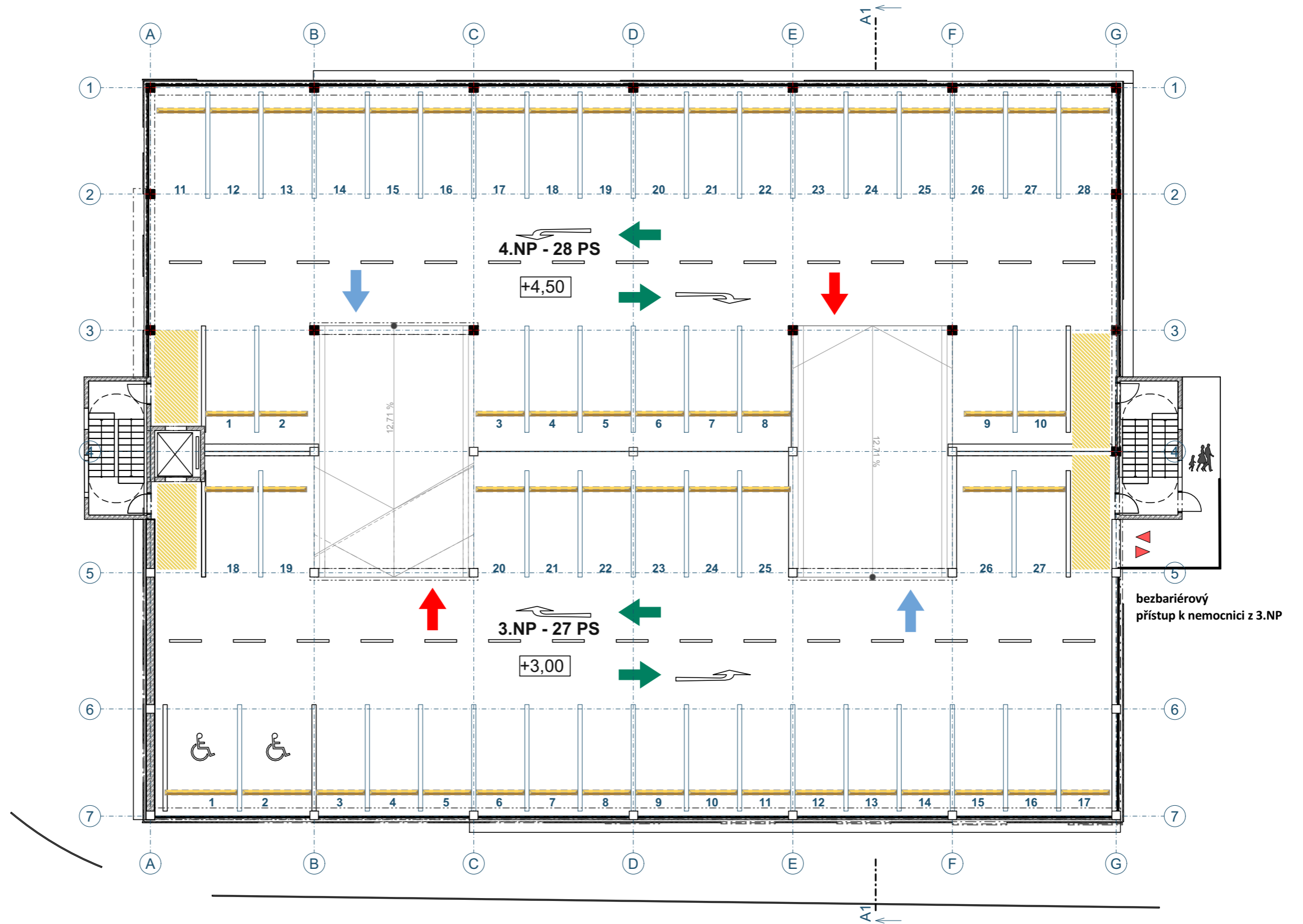
vypracoval:

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
PŮDORYS 1.NP, 2. NP

datum:
08/2023
měřítko:
1:200

3.NP, 4.NP

PŮDORYS 3.NP, 4.NP - 55 parkovacích stání



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

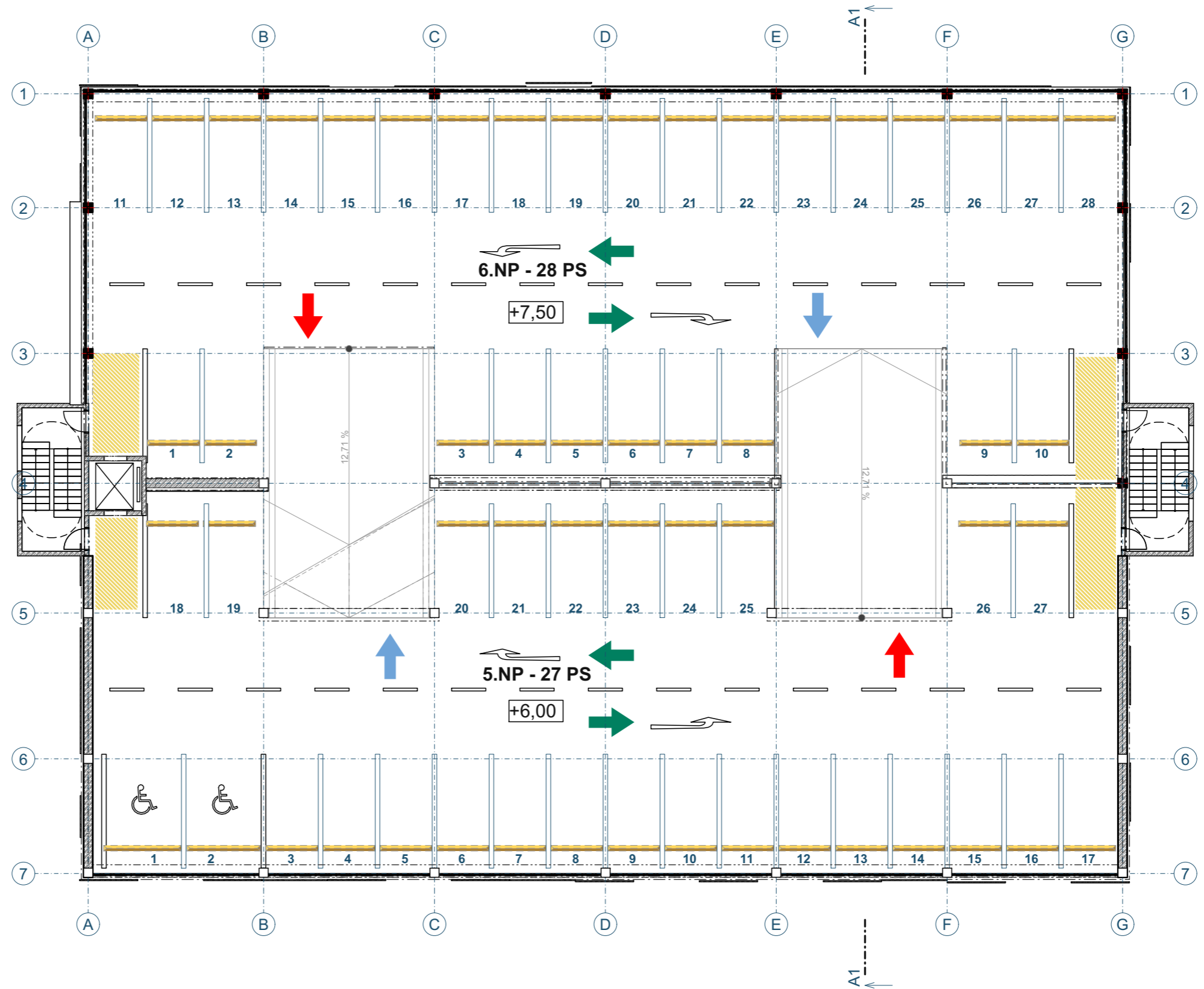
vypracoval:

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
PŮDORYS 3.NP, 4.NP

datum:
08/2023
měřítko:
1:200

5.NP, 6.NP

PŮDORYS 5.NP, 6.NP - 55 parkovacích stání



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

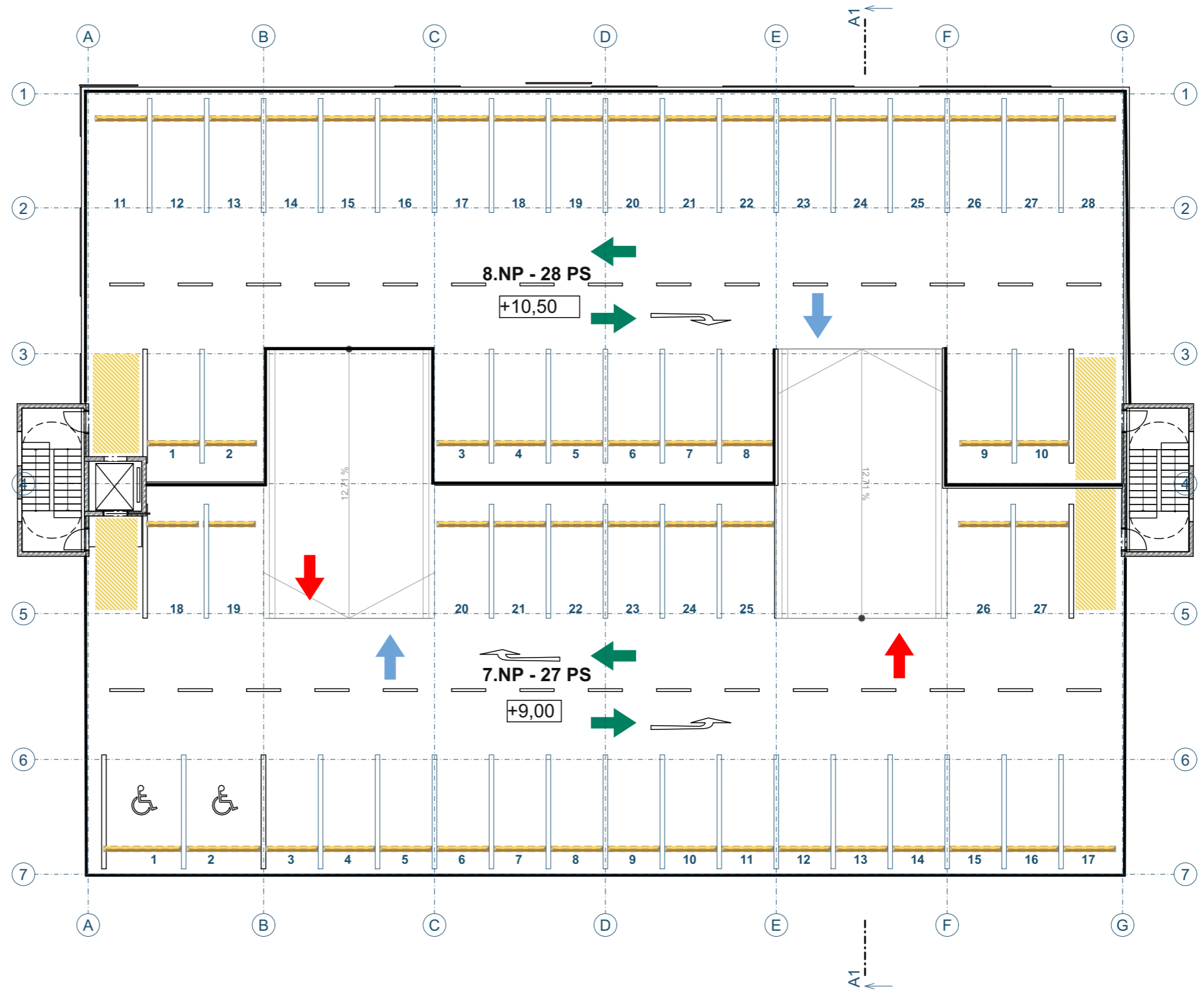
vypracoval:

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
PŮDORYS 5.NP, 6.NP

datum:
08/2023
měřítko:
1:200

7.NP, 8.NP

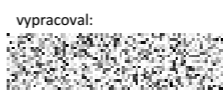
PŮDORYS 7.NP, 8.NP - 55 parkovacích stání



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

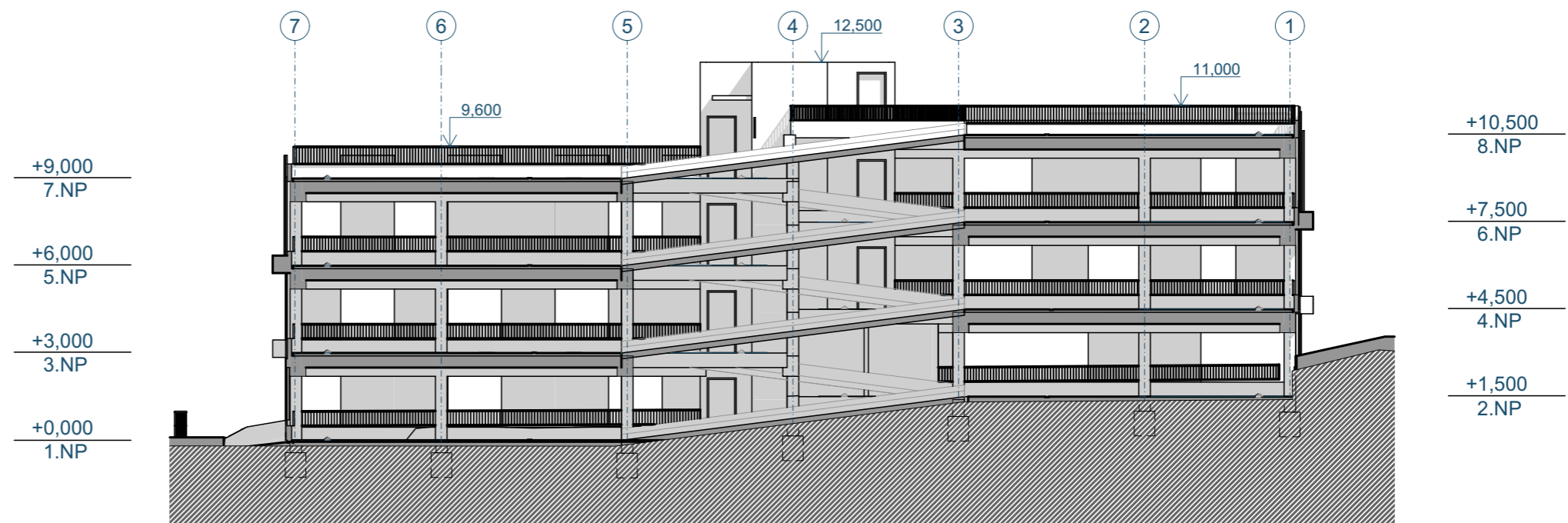
projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
PŮDORYS 7.NP, 8.NP

datum:
08/2023
měřítko:
1:200

ŘEZ A1



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

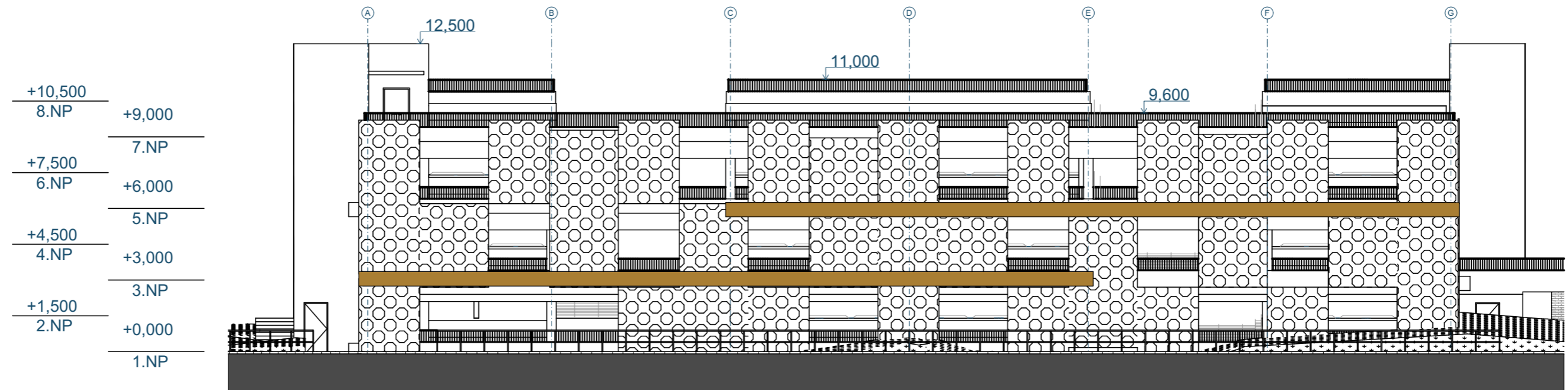
projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

vypracoval:

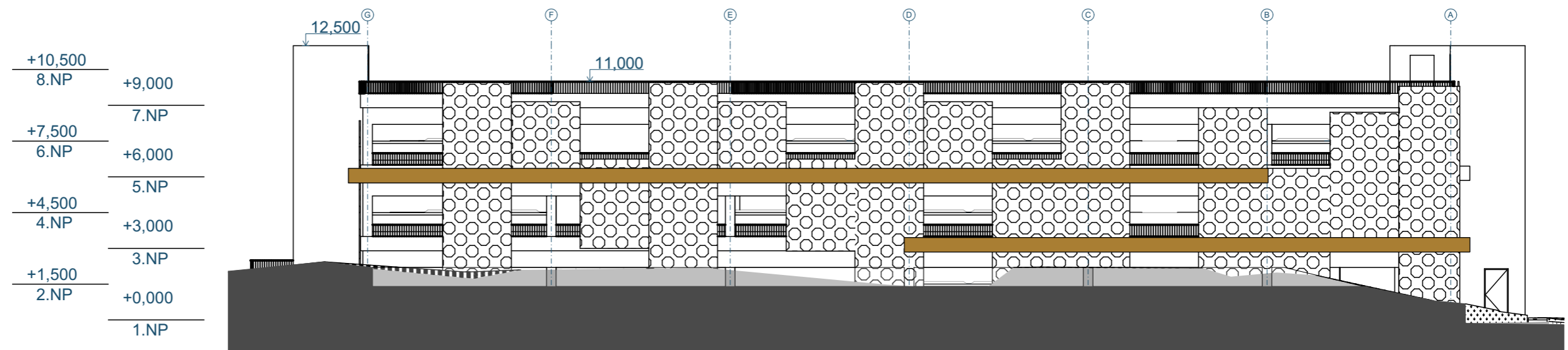
stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
ŘEZ A1

datum:
08/2023
měřítko:
1:200

POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



akce:
PARKOVACÍ DŮM
 Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
 Velké náměstí 2
 386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
 Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
 zodpovědný projektant:

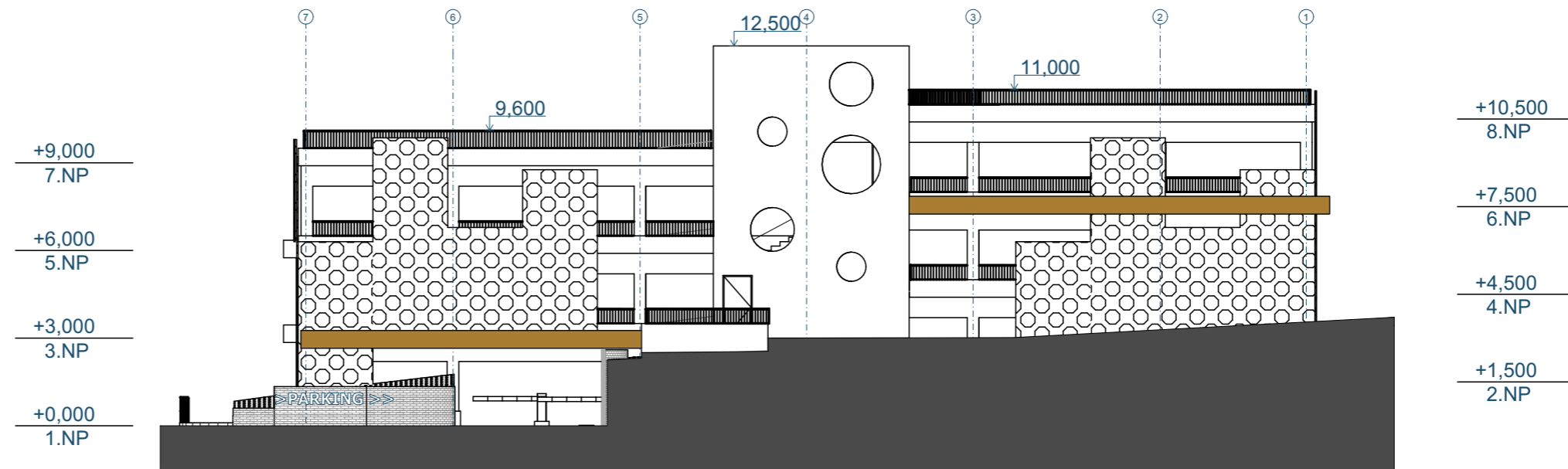
vypracoval:



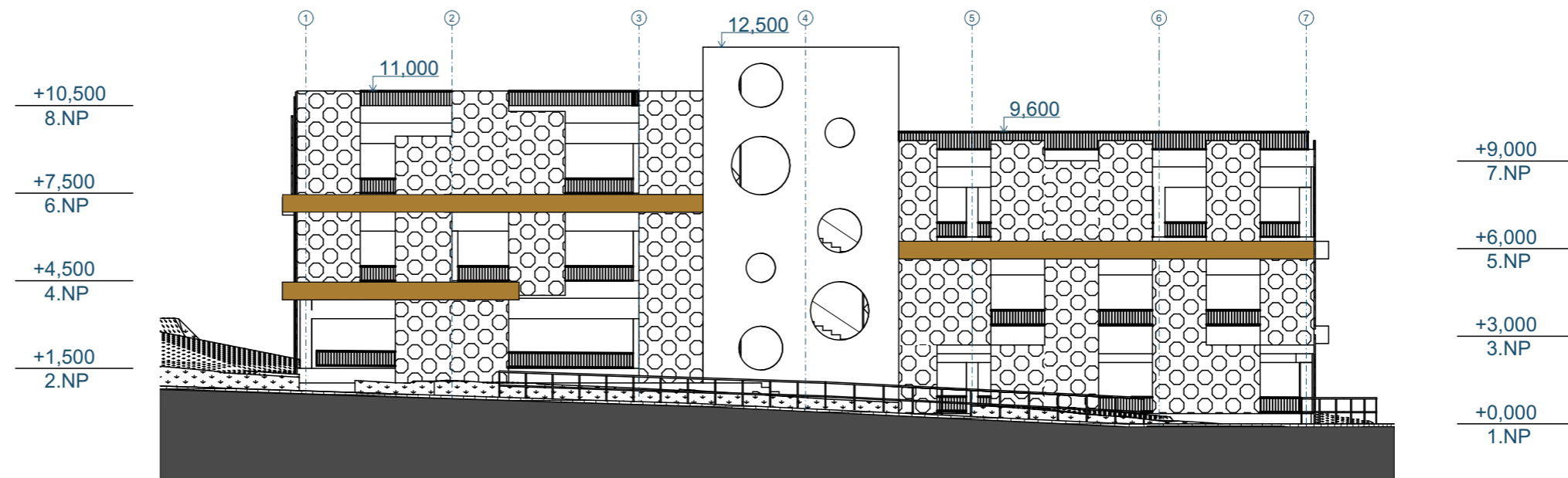
stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
 POHLEDY S, J

datum:
08/2023
 měřítko:
1:200

POHLED VÝCHODNÍ



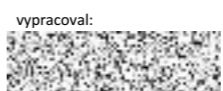
POHLED ZÁPADNÍ



akce:
PARKOVACÍ DŮM
 Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
 Velké náměstí 2
 386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
 Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
 zodpovědný projektant:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
POHLEDY V, Z

datum:
08/2023
 měřítko:
1:200



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



vypracoval:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VIZUALIZACE

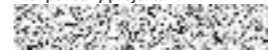
datum:
08/2023
měřítko:



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



vypracoval:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VIZUALIZACE

datum:
08/2023
měřítko:



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

vypracoval:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VIZUALIZACE

datum:
08/2023
měřítko:



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



vypracoval:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VIZUALIZACE

datum:
08/2023
měřítko:



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



vypracoval:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VIZUALIZACE

datum:
08/2023
měřítko:



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



vypracoval:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VIZUALIZACE

datum:
08/2023
měřítko:



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



vypracoval:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VIZUALIZACE


datum:
08/2023
měřítko:



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:


vypracoval:


stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VIZUALIZACE

datum:
08/2023
měřítko:



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:

vypracoval:

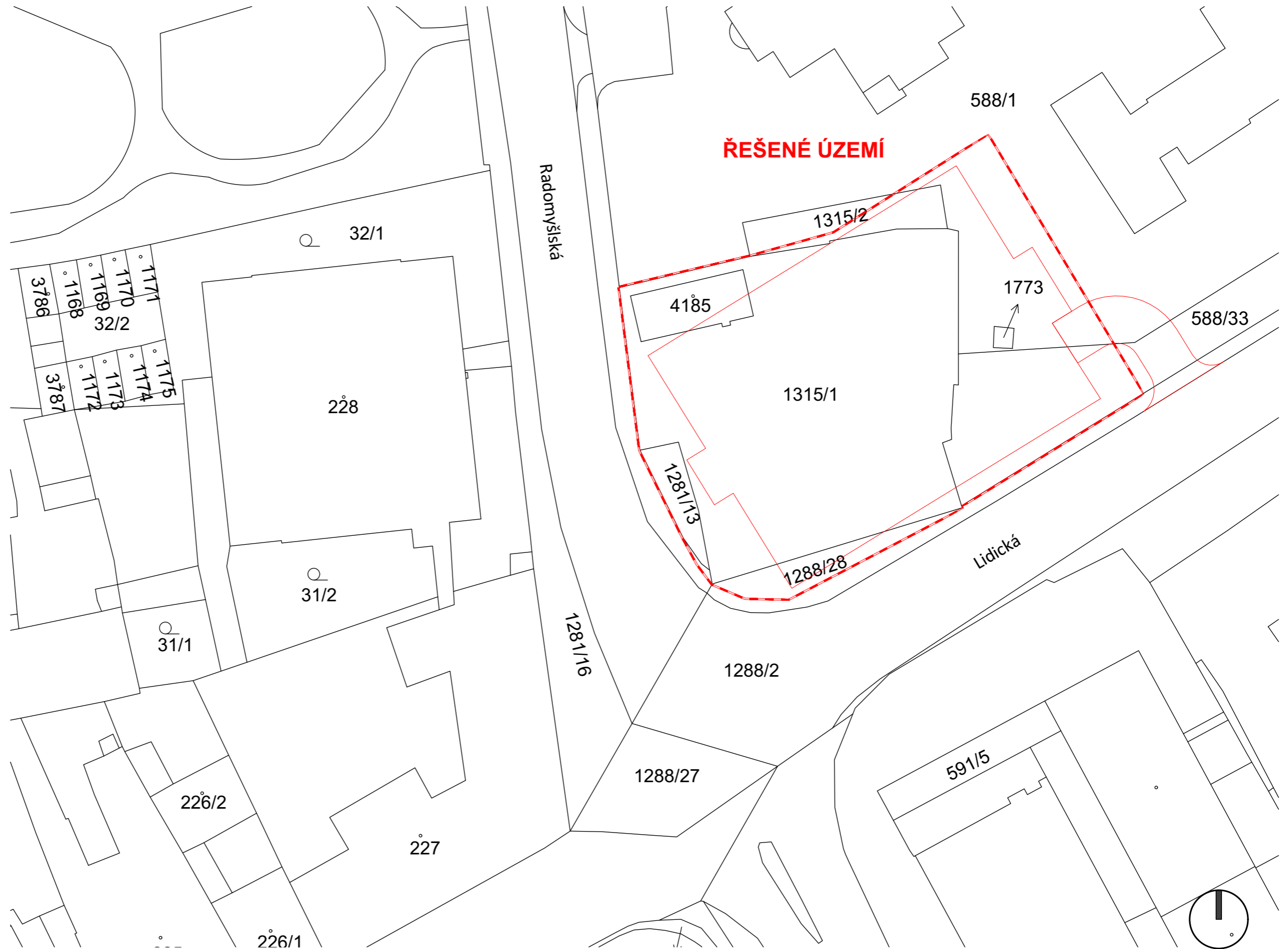


stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VIZUALIZACE

datum:
08/2023
měřítko:

Příloha č.4 – výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy

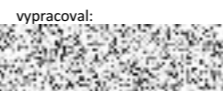
KATASTRÁLNÍ MAPA



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšiská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

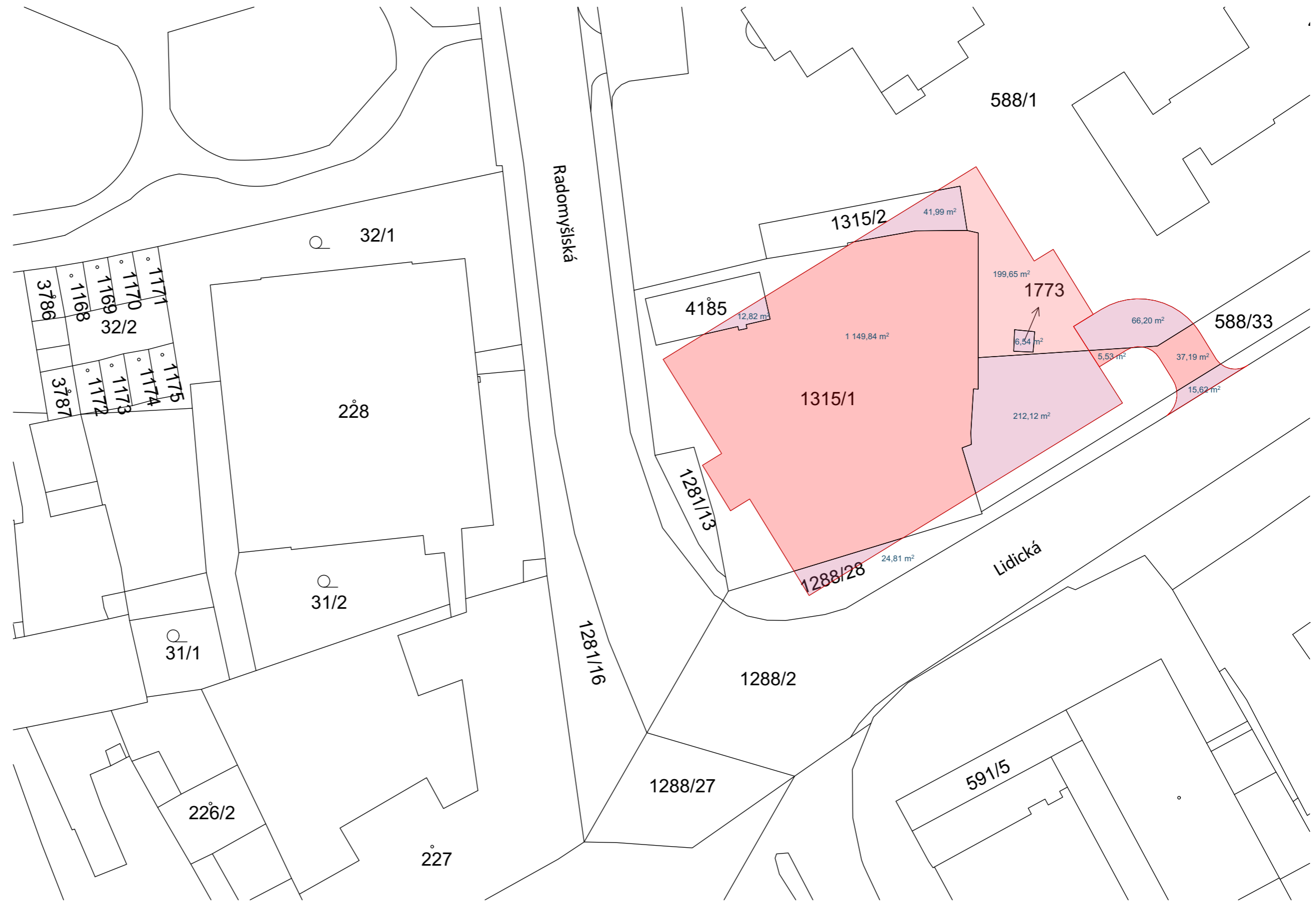
projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
KATASTR NEMOVITOSTÍ

datum:
08/2023
měřítko:
1:500

ZÁBORY POZEMKŮ



akce:
PARKOVACÍ DŮM
Radomyšlská ul. - Strakonice

investor:
Město Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 STRAKONICE

projektant:
H. A. N. S. architekti
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4
zodpovědný projektant:



stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
KATASTR NEMOVITOSTÍ

datum:
08/2023
měřítko:
1:500

