

# SMLOUVA O DÍLO

č. 314/49518941/2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "**občanský zákoník**"), níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

1. **Dům dětí a mládeže Mělník, příspěvková organizace**

se sídlem 276 01 Mělník, sady Na Polabí 2854

IČ: 495 18 941

zastoupená ředitelkou **Mgr. Helenou Jiráčkovou**

číslo účtu:

e-mail:

(dále jen "**objednatel**"), na straně jedné a

2. **Pavel Sedláček**

se sídlem Máchova 2620 276 01 Mělník

IČ: 66411858, DIČ: CZ7206290894

e-mail:

(dále jen "**zhotovitel**"), na straně druhé.

## I.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci koupelny ve služebním bytě (dále jen "**dílo**"). Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu.
2. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli přesnou specifikaci (výchozí podklady) týkající se díla. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že podklady převzal, řádně se s nimi seznámil a zadání vyplývajícímu z této smlouvy rozumí.
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dohodnutou v článku V. této smlouvy.

## II.

### Realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výchozími dohodnutými podklady, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, jak je definována níže.
2. Dílo bude zhotovitelem vypracováno tak, aby vyhovovalo příslušným platným technickým normám (ČSN), obecně platným právním předpisům vztahujícím se k dílu, bezpečnostním předpisům a všeobecně závazným technickým požadavkům.
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na vlastní odpovědnost a s vlastním vybavením.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

5. Objednatel má právo v průběhu provádění díla kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

### **III. Místo plnění**

Sjednaným místem provádění díla je adresa sídla objednatele.

### **IV. Doba plnění**

1. Provádění díla bude započato 7. 12. 2023.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 20. 12. 2023.
3. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Nedojde-li k předání díla v termínu dohodnutém v odst. 2. tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty (dle ust. § 2048 a násl. občanského zákoníku) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst oproti ceně díla. Zaplacením smluvní pokuty se neruší oprávnění objednatele domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
5. Nedojde-li k předání díla v termínu stanoveném na základě odst. 2. tohoto článku z důvodů zapříčiněných objednatelem, prodlužuje se lhůta pro provedení a předání díla o dobu, po kterou toto prodlení trvalo, přičemž aplikace ustanovení odst. 5. tohoto článku se pak nepoužije.

### **V. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v následující výši:  
Cena za dílo bez DPH : 129.870,00 Kč

**Cena za dílo včetně DPH : 157.142,70 Kč**

2. Specifikace jednotkových cen je uvedena v příloze č. 1 (Cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy. Obě smluvní strany konstatují, že smluvní jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce obsahují veškeré náklady spojené s prováděním díla a jsou platné po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena za řádně provedené a předané dílo jako cena pevná, nejvýše přípustná. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména pak náklady na materiál, pracovní síly, zařízení, dopravu a další případné náklady zhotovitele související s realizací díla. Výše uvedená cena za provedení díla může být upravena výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za zhotovení díla bankovním převodem na účet zhotovitele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy. Nebude-li faktura

obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení vrátit k provedení opravy. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, původní lhůta splatnosti přestává běžet. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z nesplacené částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se neruší oprávnění zhotovitele domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

6. Pokud zhotovitel neodstraní v dohodnuté lhůtě vady, nedodělky díla, které by byly překážkou kompletního předání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je současně oprávněn tuto smluvní pokutu započíst oproti ceně díla.

7. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud není dílo bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude datován a opatřen podpisy účastníků této smlouvy, příp. jimi určených osob. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. Pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s vadami a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovány. Současně bude sjednán nový termín pro jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na takovém termínu, je zhotovitel povinen odstranit všechny vady a nedodělky nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od předání a převzetí díla.

2. Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k dílu na objednatele. Společně s vlastnickým právem přechází na objednatele i nebezpečí škody na předmětu díla.

## **VII.**

### **Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla.

2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.

3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané částí díla. Po tuto dobu záruční doba neběží.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené zhotovitelem objednateli porušením jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.

2. Mimo případy uvedené v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména

- nedokončení díla ze strany zhotovitele ve lhůtě delší jednoho (1) měsíce od uplynutí lhůty k dokončení díla uvedené v článku IV. odst. 2 této smlouvy,
- dílo předané zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu objednatel ani v dostatečně přiměřené lhůtě (rozumí se deset pracovních dnů) neposkytne součinnost nezbytnou k provedení díla. Na takový důsledek je zhotovitel povinen objednatel předem písemně upozornit.

4. Odstoupení od smlouvy oznámí odstupující druhé straně písemnou formou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva o dílo od počátku (ex tunc) ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut a náhrady škody vyplývajících z této smlouvy o dílo.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

2. Další práva a povinnosti obou smluvních stran ve smlouvě neuvedená se řídí platnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Objednatel ani zhotovitel se nemohou v budoucnu dovolávat jakýchkoliv ústních dohod a veškeré změny i doplňky k této smlouvě je možné sjednat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Uzavřená smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

\* \* \*

Oba účastníci po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Mělníku dne 28. listopadu 2023



**Dům dětí a mládeže Mělník,  
příspěvková organizace  
Mgr. Helena Jiráčková  
ředitelka**

**Pavel Sedláček**

Příloha: Cenová nabídka