



MULNP00WJISS

Smlouva o dílo

MULNCJ/128828/2023/OŠKaS

agendové číslo: DS202300556

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Čl. I

Objednatel: **Město Louny**
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Bc. Jarmila Pištorová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel, zadavatel)

a

Zhotovitel: **T-Mapy spol. s.r.o.**
Sídlo: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Jiřím Bradáčem, jednatelem
IČO: 47451084
DIČ: CZ47451084
Registrace: v obch. rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové pod sp. zn. C/9307
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Mgr. Petr Šerhant
e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na akci: „**Pasportizace hřbitovů města Loun**“.

Čl. II

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 07.11.2023, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 13.11.2023. Výše uvedená

nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Výchozí údaje:

2.1. Název : **„Pasportizace hřbitovů města Loun“**

2.2. Místo :

Hlavní hřbitov v Lounech – pozemky p. č. 1943/1, p.č. 1945/1, p.č. 1945/2, p.č. 1945/3, p.č. 1947/3, p.č. 1950/2 ostatní plocha, pohřebiště, p.č. 1943/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1944 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 33 309 m²

Hřbitov u kostela sv. Petra v Lounech – pozemek p. č. 3194 ostatní plocha, pohřebiště o celkové výměře 2 254 m²

Hřbitov u kostela Nejsvětější Trojice a 14 sv. Pomocníků v Lounech – pozemky p. č. 3155 ostatní plocha, pohřebiště, p. č. 3147 ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 3156 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 5 095 m²

Hřbitov v Nečichách – pozemky p. č. 611/2 ostatní plocha, pohřebiště, p. č. 55 o celkové výměře 504 m²

Hřbitov v Brloze – pozemek p. č. 25/2 ostatní plocha, pohřebiště o celkové výměře 3 229 m²

2.3. Termín zahájení: **neprodleně po výzvě k zahájení plnění**
ukončení: **31.05.2024**

Čl. III PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je pasportizace hřbitovů města Loun, které se nachází v k. ú. Louny, Brloh a Nečichy. Jedná se o dodávku webové (mapové) aplikace pro správu hřbitovní agendy a souvisejících činností na 5 hřbitovech s celkovým počtem cca 5.900 hrobových míst v tomto rozsahu:

- dodání licence webové sw aplikace pro evidenci hrobových míst dle platné legislativy a souvisejících předpisů, přičemž aplikace musí min. umožňovat:
 - vedení evidence a obsazenosti hrobových míst,
 - sledování smluvních vztahů a hlídání termínů platnosti nájemních smluv
 - objednávání a plánování pohřbů, obřadů a služeb
 - lokalizaci všech hrobových míst v integrované mapě včetně vlastního zákresu nových míst
 - veřejný přístup k mapě všech hřbitovů a kalendáři pohřbů a obřadů
- implementace a konfigurace aplikace/sw do IT infrastruktury zadavatele
- příprava a import evidenčních dat k jednotlivým hrobovým místům z původního softwaru LOGINET (export dat zajistí zadavatel), příprava vzorových dokumentů (nájemní smlouva hrobového místa,)
- digitalizace hrobových míst – letecké snímkování pomocí dronu, ortofoto v rozlišení 1 cm/pixel (terénní práce, následné zpracování snímků a jejich import do mapové aplikace)
- vektorizace všech hrobových míst pro vytvoření detailní mapy hřbitovů
- možnost sférických (panoramatických) snímků na bázi služby StreetView
- zaškolení uživatelů a konzultace při spuštění aplikace/sw
- technická podpora v rozsahu telefonická služba hotline nebo webová služba Helpdesk po dobu 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, poskytování nových verzí a drobných úprav (upgrade), pozáruční servis, provozní kontrola systému

2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla spolupracovat s Pohřební službou města Loun. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy seznámil.

Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Náklady na provedení všech součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku V. této smlouvy o dílo.

Čl. IV POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu a včasnému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.

2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že pro řádné provedení prací existují překážky, musí to neprodleně a písemně oznámit objednateli. Opomine-li tuto skutečnost, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Čl. V PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za práce uvedené v čl. III této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku uvedenou v jeho cenové nabídce na výše uvedenou akci, tedy částku ve výši 361.790 Kč vč. DPH na účet zhotovitele. Celková cena díla je rozdělena: 299.000 Kč cena bez DPH, 62.790 Kč výše DPH, 361.790 Kč cena vč. DPH.

2. Právo na zaplacení částky vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě, a to především předáním předmětu plnění - čl. III - pověřenému pracovníkovi objednatele.

3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná a bude vrácena zpět zhotoviteli.

5. Splatnost faktury a její vypořádání bude do 28 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění

dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostane se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke krácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

8. Veškeré náklady na práce obsažené v zadávací dokumentaci na pasportizaci hřbitovů města Loun, popisu prací, prováděné podle smluvních podmínek (při dodržení kvalitativních podmínek) jsou kryty smluvní cenou díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

9. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Čl. VI TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. III této smlouvy v termínu dle čl. II, bod 2.3.

Čl. VII ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **24 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

2. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění.

3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu.

Čl. VIII ODPOVĚDNOST ZA JEDNÁNÍ

K jednání jsou pověřeni:

a) za objednatele:

- ve věcech smluvních:	Mgr. et Bc. Milan Rychtařík – starosta města Loun
- ve věcech technických:	Bc. Jarmila Pištorová – OŠKaS MÚ Louny

b) za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Bradáč – jednatel T-Mapy spol. s.r.o.
- ve věcech technických: Mgr. Petr Šerhant – vedoucí projektů GIS

Čl. IX PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem plnění dle této smlouvy se rozumí prostor určený zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen informovat Pohřební službu města Loun nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
2. Předáním díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a řádném proškolení uživatelů. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání a za neukončené. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
3. Ukončení díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí. Jednání o předání bude po písemném nebo telefonickém návrhu zhotovitele předaném objednateli.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
5. Pokud nebude dílo ukončeno v termínu dle čl. VI, resp. čl. II, odst. 2.3, bude ze strany objednatele provedena penalizace dle č. XI. odst. 2.

Čl. X DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel má povinnost objednatele průběžně informovat o postupu prací. Objednatel má právo jeho postup prací kontrolovat.
2. V případě zániku smlouvy za splnění podmínek uvedených v občanském zákoníku, má zhotovitel nárok na poměrnou část odměny uvedenou v čl. V. vzhledem k rozsahu do té doby provedeného díla.
3. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit všechny změny týkající se této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
6. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje.

7. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči městu Louny žádné finanční závazky a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele uvedené v odstavci 7 čl. X této smlouvy bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč vč. DPH.

9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.

Čl. XI ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury za provedené práce dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla a provedením prací dle čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Čl. XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro obě strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je nutno provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.

3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.

6. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Loun, v platném znění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

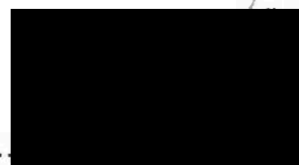
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

V Praze dne 27. 11. 2023

V Lounech dne 05. 12. 2023



za zhotovitele
Ing. Jiří Bradáč
jednatel T-Mapy spol. s r. o.



za objednatele
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města Loun



T - MAPY spol. s r.o.
Špitálská 150 (4)
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3
Tel.: 498 511 111 Fax 495 513 371

