

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o zajištění výkonu funkce technického dozoru stavebníka

1. SMLUVNÍ STRANY

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupená prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 87535621/0710
(dále také „**příkazce**“)

a

INVESTINŽENÝRING a.s.

se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Tomášem Šterclem, předsedou představenstva
IČO: 60742470, DIČ: CZ60742470
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 115-3487890247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B1543
(dále také „**příkazník**“)

na základě zadávacího řízení k části 1 veřejné zakázky na služby „**MOÚ Brno – Dostavba pavilonu A – Technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**“, evidenční číslo: VZ0172269, (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané příkazcem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), uzavírají v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto příkazní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Příkazce je zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce / investorem díla „**MOÚ Brno – dostavba pavilonu A**“, evidenční číslo: Z2023-026635 (dále jen „**stavba**“).
- 2.2. Stavba bude prováděna v areálu sídla zadavatele dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované ATELIER 2022, s.r.o., IČO: 26897270, uvedené v příloze č. 1 smlouvy (dále také „**projektová dokumentace**“).
- 2.3. Stavba bude realizována v rámci projektu **Vznik a rozvoj Centra onkologické prevence a infrastruktury pro inovativní a podpůrnou péči Masarykova onkologického ústavu**, registrační číslo: **CZ.31.8.0/0.0/22_042/0007579** (dále jen „**projekt**“), financovaného Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Příkazník se v souvislosti se stavbou zavazuje pro příkazce a na jeho účet obstarat v rozsahu a za podmínek sjednaných smlouvou následující záležitosti příkazce – výkon **technického dozoru stavebníka** (dále také „**závazky příkazníka**“) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) – zejména pak její přílohou č. 2 – a právními předpisy, a v této souvislosti splnění povinnosti příkazce dle § 161 odst. 2 stavebního zákona.
- 3.2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost a za řádné splnění závazků příkazníka příkazníkovi uhradit odměnu sjednanou ve smlouvě.

4. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 4.1. Příkazník je povinen plnit závazky příkazníka s odbornou péčí v souladu s právními předpisy a se smlouvou.

- 4.2. Příkazník je při plnění závazků příkazníka povinen řídit se pokyny příkazce a postupovat v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen vyžádat si jeho upřesňující stanovisko. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník neobdržel včas jasné stanovisko a pokyn příkazce. Příkazník je povinen oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění závazků příkazníka, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Příkazník se zavazuje v potřebném rozsahu seznámit s podklady, dle kterých se bude stavba realizovat, **zejména** s projektovou dokumentací a se smlouvou o dílo, na základě které bude stavba prováděna (dále jen „**smlouva o dílo**“).
- 4.3. Příkazník se zavazuje zajistit dozor nad tím, zda provádění stavby probíhá za podmínek a v souladu s podklady vymezenými ve smlouvě a zda jsou dodržovány právní předpisy. Závazky příkazníka jsou blíže vymezeny v příloze č. 2 smlouvy.
- 4.4. Příkazník se zavazuje plnit závazky příkazníka zejména prostřednictvím osoby vymezené v příloze č. 3 smlouvy jako TDS (dále také „**TDS**“), u nějž se příkazník zároveň zavazuje zajistit v době dle č. 6.3 a 6.4 smlouvy přítomnost na staveništi v následujícím rozsahu:
- 4.4.1. každý pracovní den v rozsahu 8 hodin denně (v době mezi 7.00 – 17.00 h) včetně účasti na kontrolních dnech); příkazce je oprávněn jednostranně tento rozsah dočasně, s ohledem na provozní okolnosti, snížit, a to až o 25 %,
- 4.4.2. v jiné než pracovní dny rozsahu až 30 hodin měsíčně v době provádění stavebních prací, přesný rozsah a termíny budou stanoveny dle domluvy mezi příkazcem a příkazníkem, případně dle pokynu příkazce, nepodaří-li se domluvy dosáhnout.
- 4.5. Příkazník je oprávněn plnit závazky TDS týkající se přítomnosti na staveništi dle čl. 4.4 smlouvy i prostřednictvím jeho (nejvýše dvou) zástupců vymezených v příloze č. 3 smlouvy, tito zástupci musí splňovat požadavky na autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), v rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami k veřejné zakázce pro TDS.
- 4.6. Příkazník se zavazuje po celou dobu plnění závazků příkazníka splňovat požadavky na kvalifikaci v rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce.
- 4.7. Příkazník se s ohledem na ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ zavazuje dodržovat a zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; pro případ využití poddodavatelů se dále zavazuje zabezpečit plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, zejména, aby smlouvy mezi příkazníkem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům.
- 4.8. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn nechat se při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy zastupovat třetí osobou.
- 4.9. Příkazník je oprávněn odsouhlasit pouze technické změny stavby, které nepovedou ke snížení kvality stavby, a to dle následujícího:
- a) drobné technické změny stavby nutné pro pokračování v plnění díla bez vlivu na cenu a na termín dokončení stavby je zhotovitel oprávněn odsouhlasit bez předchozího souhlasu příkazce,
- b) jakékoli jiné technické změny stavby je příkazník oprávněn odsouhlasit pouze na základě předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 4.10. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, nebo nedohodly-li se strany jinak, platí, že v případě, že má příkazník splnit povinnost sjednanou ve smlouvě, zejména je míněno:
- a) odsouhlasit, popř. vyjádřit připomínky k jakékoli dokumentaci, dokladu či jinému materiálu (např. k dokumentaci pro provádění stavby, k programu komplexního vyzkoušení),
- b) zpracovat jakýkoli materiál (např. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, přehled rizik při výstavbě),
- c) poskytnout konzultaci, radu, stanovisko, informaci,
- d) předložit jakékoli výstupy ze své činnosti (např. kontrolní činnosti),
- je povinen tak učinit do 2 pracovních dnů po výzvě ze strany příkazce.
- 4.11. Příkazník se zavazuje průběžně informovat příkazce o plnění předmětu smlouvy o dílo, zejména o postupu přípravy a realizace stavebně – montážních prací na stavbě. Příkazník **jedenkrát měsíčně, a to společně s fakturou za uplynulý měsíc, předá kontrolní zprávu o stavu realizace akce** v rozsahu: dokumentace stavu realizace doložená fotografiemi ze stavby, časový průběh včetně vyhodnocení plnění uzlových bodů resp. harmonogramu, čerpání finančních prostředků zahrnující informace o případných odchylkách.
- 4.12. Bude-li vyřízení jakékoli záležitosti vyžadovat uskutečnění právních jednání jménem příkazce, vystaví příkazce příkazníkovi plnou moc. Příkazník bude ve všech právních jednáních uvádět, že jedná jménem příkazce.

- 4.13. Příkazník se zavazuje přizvat příkazce k převzetí dokončené stavby v návaznosti na oznámení zhotovitele stavby o jeho dokončení.
- 4.14. Příkazník se v případě vážného ohrožení plnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vážného ohrožení plnění smlouvy o dílo či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace stavby zavazuje neprodleně informovat příkazce a vyvolat jednání za účelem nápravy.
- 4.15. Příkazník se zavazuje řádně pečovat o věci, jež mu příkazce svěřil, a o věci, které případně pro příkazce opatřil za úhradu. Příkazník převezme a uschová pro potřeby příkazce veškeré doklady, dokumentaci atd., opatřené v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a předá je příkazci nejpozději do 10 dnů od ukončení činnosti příkazníka.
- 4.16. Příkazník se zavazuje, že činnosti příkazníka budou vždy provádět osoby s příslušnou kvalifikací. Příkazník se proto pro případ, že k tomu je zapotřebí využít třetích osob, zavazuje těchto třetích osob využít (jedná se např. o činnosti příkazníka v průběhu individuálního a komplexního vyzkoušení dle smlouvy o dílo, u nichž jsou potřebné autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterými TDS ani jeho zástupci vymezení ve smlouvě nedisponují – typicky ve vztahu k technickým zařízením budov, u nichž je zapotřebí využít osob s autorizací dle autorizačního zákona v oboru technika prostředí staveb (IE01, IE02 nebo TE01, TE02 či TE03). Související náklady příkazníka jsou zahrnuty v odměně. Příkazník je příkazce povinen s předstihem o využití těchto třetích osob a jejich přítomnosti na staveništi informovat a prokázat mu jejich kvalifikaci.
- 4.17. Příkazník se zavazuje, že všechny dokumenty, které má dle smlouvy zpracovat, zpracuje v českém jazyce, a že všechna jednání, která na základě smlouvy povede, povede v českém nebo slovenském jazyce.
- 4.18. Příkazník se zavazuje, že na vlastní náklady s využitím vlastních technických prostředků zajistí pro výkon činnosti TDS mobilní telefonické a datové spojení do místností dle čl. 5.4 smlouvy, které bude umožňovat přijímat i odesílat datové zprávy s přílohami. Pokud příkazník nebude tento závazek plnit ani po předchozím upozornění příkazce a po marném uplynutí doby stanovené k nápravě, považuje se tato situace za podstatné porušení smlouvy.

5. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 5.1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy tyto podklady:
- a) dokumentace pro stavební povolení (DSP) v datové podobě včetně stavebního povolení a vyjádření orgánů a organizací k projektu pro stavební povolení,
 - b) předání jednoho výtisku dokumentace pro provádění stavby (DPS),
 - c) návrh smlouvy o dílo, resp. kopii uzavřené smlouvy o dílo.
- 5.2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi průběžně předávat podklady a informace nutné pro výkon činnosti příkazníka podle smlouvy.
- 5.3. Příkazce se zavazuje, že příkazníkovi na jeho výzvu v nezbytném rozsahu poskytne spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy a které si příkazník nebude moci, nikoli z důvodu na své straně, obstarat sám.
- 5.4. Příkazce se zavazuje zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby pro příkazníka na staveništi samostatně uzavíratelnou místnost o ploše minimálně 9 m², kterou bude možné vytápět, s možností využívat sociální zařízení.
- 5.5. Příkazce se zavazuje zúčastnit se na vyzvání příkazníka předání a převzetí dokončené stavby a podpisem protokolu o předání a převzetí projevit souhlas s převzetím stavby za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
- 5.6. Příkazce se zavazuje projednat se zhotovitelem stavby dle potřeby stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
- 5.7. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup na staveniště stavby.
- 5.8. Příkazce smlouvou uděluje příkazníkovi plnou moc k jednání za příkazce ve všech záležitostech, ve kterých za něj bude jednat při plnění povinností dle smlouvy. V případě potřeby se příkazce zavazuje příkazníkovi na jeho výzvu vydat tuto plnou moc opětovně na samostatné listině.

6. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 6.1. Místem plnění jsou prostory v areálu sídla příkazce blíže vymezené v příloze č. 1 smlouvy.
- 6.2. Příkazník se zavazuje zahájit plnění svých závazků dle čl. 3.1 smlouvy ode dne uvedeného v písemné výzvě příkazce k zahájení jejich poskytování (dále jen „výzva“). Příkazce se zavazuje zaslat příkazníkovi výzvu s alespoň 7denním předstihem. Příkazce se tuto výzvu zavazuje zaslat nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

- 6.3. Příkazník je povinen plnit své závazky dle čl. 3.1 smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do odstranění poslední vady či nedodělků stavby, a to v závislosti na tom, která z uvedených skutečností nastane později, tedy po předpokládanou dobu 665 dnů.
- 6.4. V případě, že nastane potřeba činnosti příkazníka nad rámec předpokládané doby plnění jeho závazků dle čl. 6.3 smlouvy z důvodů nikoliv na straně příkazníka, zavazuje se jí příkazník na výzvu příkazce po dalších alespoň 60 dnů poskytovat. Příkazníkovi v takovém případě vzniká nárok na uhrazení odměny za poskytnutí těchto činností.

7. POJIŠTĚNÍ

- 7.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 3.000.000,00 Kč za jednu pojistnou událost a spoluúčastí příkazníka nepřevyšující 10 %. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Příkazník se zavazuje do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy předložit příkazci kopii pojistné smlouvy či jiný doklad prokazující uzavření pojištění dle čl. 7.1 smlouvy.
- 7.3. Příkazník je pro případ, že by v průběhu platnosti a účinnosti smlouvy mělo dojít k ukončení pojištění dle čl. 7.1 smlouvy, povinen nejpozději do 10 dnů před ukončením tohoto pojištění příkazci předložit kopii nové pojistné smlouvy či jiný doklad prokazující uzavření pojištění dle čl. 7.1 smlouvy i po skončení stávajícího pojištění.
- 7.4. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u dotčené pojišťovny bez zbytečného odkladu.

8. KOMUNIKACE A OPRÁVNĚNÍ PRACOVNÍKŮ SMLUVNÍCH STRAN, ŘEŠENÍ SPORŮ

- 8.1. Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů vymezených v příloze č. 3 smlouvy. V této příloze jsou rovněž vymezena oprávnění těchto osob.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují případné spory související se smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají jako místně příslušný soud Městský soud v Brně. Smluvní strany dále sjednávají, že smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.

9. DŮVĚRNÉ INFORMACE, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A OSOBNÍ ÚDAJE

Důvěrné informace

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které se dozví na základě smlouvy a během spolupráce dle smlouvy, budou považovány za důvěrné a zavazují se zachovávat o těchto informacích mlčenlivost.
- 9.2. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují, že žádné třetí straně nebudou sdělovat jakékoliv informace získané na základě smlouvy a v průběhu spolupráce dle smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to ani po ukončení platnosti smlouvy.
- 9.3. Závazek mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace:
- a) obsažené ve veřejně dostupných materiálech nebo médiích,
 - b) veřejně známé nebo zveřejněné jinak, než zanedbáním či porušením povinnosti kterékoliv smluvní strany dle smlouvy,
 - c) vyžádané soudem, státním zastupitelstvím, nebo věcně příslušným správním orgánem na základě platných právních předpisů, přičemž v takovém případě je příslušná strana povinna neprodleně na tuto skutečnost upozornit druhou smluvní stranu,
 - d) vyžádané právními, daňovými či účetními poradci vázanými povinností mlčenlivosti na základě platných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že v případě, že poradci dle předchozí věty poruší povinnost mlčenlivosti vztahující se k informacím považovaným za důvěrné tohoto článku smlouvy, je ta smluvní strana, o jejíhož poradce se jedná, odpovědná za takové porušení povinnosti tak, jako by toto porušení závazku mlčenlivosti dle smlouvy způsobila sama a zavazuje se v této souvislosti uhradit druhé smluvní straně veškerou škodu takto vzniklou.
- 9.4. Výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy se nedotýkají povinnosti příkazce poskytovat informace na základě právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Příkazce je tak oprávněn uveřejnit či na základě žádosti dle citovaného předpisu informace poskytnout, byť by se týkaly smlouvy nebo s ní jinak souvisely.

Osobní údaje

- 9.5. Smluvní strany se zavazují, že budou při plnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k ochraně osobních údajů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Příkazník tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen příkazcem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje příkazce na svých internetových stránkách www.mou.cz v sekci „GDPR a ochrana osobních údajů“.

10. ODMĚNA

- 10.1. Příkazníkovi náleží za výkon všech činností dle smlouvy odměna v celkové výši stanovené na základě kalkulace uvedené v příloze č. 4 smlouvy (dále jen „**odměna**“). Odměna bude hrazena postupně. Daň z přidané hodnoty bude dopočítávána a hrazena dle právních předpisů účinných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 10.2. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s plněním jeho závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 10.3. V případě poskytnutí činností příkazníka postupem dle čl. 6.4 smlouvy náleží příkazníkovi odměna ve výši součinu počtu hodin takto poskytnutých činností a hodinové sazby uvedené v příloze č. 4 smlouvy.

11. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Odměna bude hrazena na základě faktur vystavovaných příkazníkem ve vztahu k jednotlivým kalendářním měsícům, a to zpětně, vždy nejdříve po skončení dotčeného kalendářního měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den dotčeného měsíce.
- 11.2. Část odměny ve vztahu k dotčenému měsíci bude stanovena jako součet součinu 1. počet pracovních dnů v dotčeném měsíci × 8 (hodin denně) × hodinová sazba dle přílohy č. 4 smlouvy a součinu 2. (smluvními stranami odsouhlasený) počet hodin výkonu TDS v nepracovní dny × hodinová sazba dle přílohy č. 4 smlouvy. V případě, že je v dotčeném měsíci přítomnost TDS nebo jeho zástupců nižší než smlouvou předpokládaná, ať už v návaznosti na pokyn příkazce dle čl. 4.4.1 smlouvy nebo z důvodů porušení smlouvy ze strany příkazníka, se od tohoto součtu odečte odpovídající částka (tj. součin počtu hodin, o které byla tato přítomnost na staveništi nižší, a dotčené hodinové sazby dle přílohy č. 4 smlouvy).
- 11.3. Faktura musí být doručena do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Doba splatnosti fakturované části odměny činí 30 dnů od data doručení faktury. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu příkazce ve prospěch bankovního účtu příkazníka. Záloha se neposkytuje.
- 11.4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), a musí obsahovat název veřejné zakázky a název a registrační číslo projektu.
- 11.5. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data splatnosti, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, zejména nebude-li splňovat ustanovení ZoDPH, a smlouvou stanovenou dobu splatnosti. V takovém případě běží nová doba splatnosti ode dne doručení opravené faktury příkazci.
- 11.6. Příkazce je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za příkazníkem výhradně po předchozím písemném souhlasu příkazce, jinak je postoupení vůči příkazci neúčinné. Příkazník je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za příkazcem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
- 11.7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude příkazník zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, případně budou naplněny další podmínky § 109 ZoDPH, má příkazce právo uhradit za příkazníka DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně příkazník, postupem v souladu s § 109a ZoDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud příkazník uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
- 11.8. Pokud příkazce uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně příkazníka a zbývající částku sjednané úplaty (relevantní část bez DPH) příkazníku, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou odměnu, za splněný.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Pro případ prodloužení příkazce s úhradou (části) odměny je příkazce povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

- 12.2. Pro případ neplnění závazků příkazníka ze smlouvy v časovém rozsahu dle čl. 4.4 smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3násobku hodinové odměny příkazníka za každou neodvedenou hodinu.
- 12.3. Pro případ, že by příkazník nedisponoval po celou dobu plnění svých závazků ze smlouvy kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce (viz čl. 4.5 smlouvy), je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu 15 000 Kč za každý den, ve kterém touto kvalifikací nedisponoval.
- 12.4. Pro případ prodlení příkazníka s předložením kopie pojistné smlouvy či jiného dokladu prokazujícího uzavření pojištění dle čl. 7.2 nebo čl. 7.3 smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu 2 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Pro případ, že by příkazník neměl po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti dle čl. 7.1 smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den, ve kterém toto pojištění neměl uzavřené.
- 12.6. Pro případ porušení jiných povinností příkazníka sjednaných smlouvou je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den trvání takového porušení a za každé jednotlivé porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
- 12.7. Příkazce je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce příkazníka.
- 12.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení smlouvy příkazníkem, a to v plné výši.

13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 13.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí příkazce.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 13.4. Smluvní strany se nad rámec § 576 občanského zákoníku pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy či celé smlouvy zavazují, že si poskytnou potřebnou součinnost k uzavření dohody, kterou by dotčené ustanovení, případně celou smlouvu, nahradily tak, aby obsah a účel smlouvy zůstal v nejvyšší možné míře zachován.
- 13.5. Případné změny závazků ze smlouvy budou řešeny v souladu se ZZVZ.
- 13.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k příkazní smlouvě a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 13.7. Příkazník není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 13.8. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany příkazníka a dále v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o dílo. V takovém případě příkazníkovi nenáleží odměna ani kompenzace (ať už ve formě odstupného, náhrady újmy či jiné sankce).
- 13.9. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně podepsaném vyhotovení smlouvy.
- 14.2. V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména § 2430 a násl. občanského zákoníku upravujícími příkazní smlouvu, s výjimkou § 2437 občanského zákoníku, jehož účinky smluvní strany v souvislosti s plněním smlouvy vylučují.
- 14.3. Příkazník prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- 14.4. Příkazník prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech

a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.5. Příkazník si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Příkazník je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
- 14.6. Příkazník bere na vědomí, že je povinen minimálně do konce roku 2036 uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a poskytovat požadované informace a dokumentaci (včetně účetních dokladů) související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MZ ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, OLAF – Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a že je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout ji při provádění kontroly součinnost.
- 14.7. Součástí smlouvy je její příloha č. 1 Projektová dokumentace, příloha č. 2 Činnosti příkazníka, příloha č. 3 Kontaktní údaje, příloha č. 4 Kalkulace odměny.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.

V Brně dne 06-12-2023

V Brně dne 22-11-2023

.....
za příkazce
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

.....
za příkazníka
Ing. Tomáš Štercl
předseda představenstva
INVESTINŽENÝRING a.s.

Příloha č. 1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Tato příloha je uvedena v samostatném souboru a zároveň na profilu zadavatele u veřejné zakázky.

,Příloha v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv .uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neuveřejněna.

ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

Příkazník se zavazuje vykonávat zejména tyto činnosti:

- a) organizaci a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, včetně pořízení a včasné distribuce zápisů z nich,
- b) kontrolu souladu prováděné stavby s DSP, se stavebním povolením, s podmínkami a požadavky DOSS a vlastníků technické infrastruktury,
- c) kontrolu, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smlouvou o dílo, DSP, DPS, právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění stavby,
- d) průběžné pořizování digitální fotodokumentace průběhu stavby, zejména konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- e) kontrolu množství a jakosti všech prací a dodávek prováděných na stavbě, včetně provádění kontrol dle kontrolního případně zkušebního plánu (KZP),
- f) upozorňování zhotovitele na nedostatky zjištěné při plnění závazků příkazníka, a to včetně předložení návrhů na zjednání nápravy příkazci,
- g) kontrolu a dohled nad systematickým doplňováním DPS a evidenci změn,
- h) projednání případných dodatků či změn DPS, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují dobu provádění stavby a nezhoršují parametry stavby, projednání také všech dalších změn DSP a DPS včetně zabezpečení stanovisek příkazce,
- i) prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem, kontrolu jejich dodržování, předkládání stanoviska (doporučení) příkazci,
- j) kontrolu věcné a numerické správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci, včetně ověření správnosti jednotkových cen,
- k) kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku do stavebního deníku,
- l) spolupráci s projektanty zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DPS,
- m) spolupráci s projektanty a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad DSP a DPS,
- n) kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- o) organizační a technické zabezpečení povinností příkazce při individuálních zkouškách a komplexním vyzkoušení včetně účasti na těchto zkouškách,
- p) včasné projednání a odsouhlasení programu komplexního vyzkoušení,
- q) kontrolu řádného, úplného a průběžného vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, kontrolu a potvrzení správnosti provedených zápisů včetně zapsání stanoviska TDS,
- r) navrhování preventivních opatření v souvislosti se zjištěními z kontrolní činnosti při plnění povinností v oblasti ochrany životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu,
- s) spolupráci s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- t) kontrolu postupu všech prací prováděných na stavbě podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování příkazce na nedodržení termínů zhotovitelem, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí dle smlouvy o dílo,
- u) kontrolu řádného uskladnění všech materiálů, strojů a konstrukcí nacházejících se v místě provádění stavby,
- v) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o předání a převzetí řádně dokončené stavby,
- w) kontrolu rozsahu a obsahu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- x) kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- y) kontrolu a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby,
- z) zabezpečení všech úkonů vedoucích k vydání kolaudačního souhlasu (příprava a zajištění příslušných podkladů, podání návrhu stavebnímu úřadu včetně příslušných dokladů),
- aa) účast na kolaudačním řízení,
- bb) kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem.

Příloha č. 3
KONTAKTNÍ ÚDAJE

Příkazce				
Funkce	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
Zástupce investora				
Zástupce investora				
Příkazník				
Funkce	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
TDS				
1. zástupce TDS				
2. zástupce TDS				

Příloha č. 4

KALKULACE ODMĚNY

č.	Oblast	Cena 1 hodiny (Kč bez DPH)	Odhad počtu hodin přítomnosti na staveništi (h)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1	Technický dozor stavebníka v pracovní dny	639,00 Kč	3 664,00	2 341 296,00
2	Technický dozor stavebníka v jiné než pracovní dny	223,28 Kč	550,00	122 804,00
Nabídková cena (Kč bez DPH)				2 464 100,00