

Smlouva o provozování Horského hotelu na Černé hoře

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 28213963

DIČ: CZ28213963

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 13417

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 218539949/0300

zastoupená: Ing. Petrem Maňasem, jediným členem představenstva

(dále jen „**Vlastník**“)

a

pan Petr Němeček

se sídlem: Janské Lázně, Horská 171, PSČ 542 25

IČO: 44302231

a paní Monika Němečková

se sídlem: Janské Lázně, Horská 171, PSČ 542 25

IČO: 71642391

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 

(Petr Němeček a Monika Němečková dále společně jen „**Provozovatel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tuto smlouvu o provozování Horského hotelu na Černé hoře

Preambule

A) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě koncese malého rozsahu realizované mimo režim koncesního nebo jiného zadávacího řízení definovaného

zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a to s odkazem na § 178 ZZVZ.

- B) Provozovatel bere na vědomí, že činnosti definované touto smlouvou realizuje vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
- C) Provozovatel rovněž bere na vědomí, že s výhradou ubytovací kapacity uvedené v příloze č. 2 této smlouvy Vlastník není povinen pro provozovatele zajišťovat ubytování dalších třetích osob.
- D) Provozovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními nezbytnými k vykonávání činností dle této smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Vlastník tímto prohlašuje, že je Vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- a) pozemku parc. č. st. 41, jehož součástí je budova č.p. 145 – rodinný dům (dále jen „**Hlavní budova**“);
- b) pozemku parc. č. st. 107, jehož součástí je budova č.p. 190 – objekt občanské vybavenosti (dále jen „**Vila**“);
- c) pozemku par. č. st. 119, jehož součástí je budova č.p. 193 – objekt k bydlení (dále jen „**Chata Sport**“);
- d) pozemku parc. č. st. 108, jehož součástí je budova bez č.p. (jiná stavba);
- e) pozemku parc. č. st. 111, jehož součástí je budova bez č.p. (technické vybavení) a
- f) pozemku parc. č. st. 156, pozemku parc. č. 271/1, pozemku parc. č. 271/3, pozemku parc. č. 271/4 a pozemku parc. č. 272/1;
to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 381 pro obec Jánské Lázně, katastrální území černá Hora v Krkonoších (dále jen „**Nemovitosti**“).
- g) Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že Nemovitosti dle této smlouvy tvoří Chata Sport.

1.2. Shora popsané Nemovitosti tvoří areál tzv. Horského hotelu na Černé hoře. Vlastník dále prohlašuje, že v jeho vlastnictví jsou i veškeré movité věci, které tvoří vybavení a zařízení Nemovitostí. Vlastník touto smlouvou Nemovitosti, včetně jejich veškerého vybavení, zařízení, příslušenství a též veškerou mechanizaci přenechává Provozovateli do správy a užívání. Vybavení, zařízení a též veškerá mechanizace dle předchozí věty jsou blíže popsány v Příloze číslo 1 této smlouvy.

- 1.3. Provozovatel prohlašuje, že výše uvedené Nemovitosti včetně veškerého jejich vnitřního vybavení, zařízení a též s veškerou mechanizací dle přílohy č. 1 této smlouvy přebírá do správy ve stavu, který umožňuje naplnění účelu této smlouvy, a to na dobu a za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
- 1.4. Pro účel plnění předmětu smlouvy je Provozovatel oprávněn bezúplatně využívat dva skútry a terénní vozidlo, které jsou majetkem Vlastníka. Pohonné hmoty a základní údržbu (např. výměny oleje a STK) této techniky hradí Provozovatel.
- 1.5. Provozovatel je oprávněn bezúplatně parkovat své skútry a rolby používané za účelem plnění předmětu Smlouvy na pozemcích / v garáži Objektu. Za používání vlastních skútrů a roleb nenáleží Provozovateli žádná odměna.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je kompletní zajištění správcovských a provozních služeb Provozovatelem v souladu s obecně platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Součástí plnění Provozovatele je též ostraha Nemovitostí, temperace Nemovitostí, zimní údržba parkoviště a komunikací, včetně zajištění a údržby k tomu potřebné techniky. Provozovatel se touto smlouvou rovněž zavazuje zajistit ubytovací kapacity pro Vlastníka, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.2. K plnění předmětu smlouvy v části realizace správcovských a provozních služeb je Provozovatel povinen zejména:
 - a) převzít Nemovitosti, tj. areál Horského hotelu na Černé hoře (včetně zařízení a vybavení,) jakož i budov a pozemky, jak jsou definovány výše;
 - b) provádět pravidelnou údržbu zeleně na pozemcích tvořících Nemovitosti v četnosti nejméně 3x měsíčně (do tzv. „prvního sněhu“ nebo max. do 1. 12.) za použití vhodné techniky;
 - c) provádět v zimním období (tj. v období od 1. 12. do 31. 3. nebo do posledního sněhu, nastane-li později) denní úklid sněhu tak, aby byla zajištěna schůdnost pro hosty a možnost technické obsluhy a zásobování objektu příslušnými technickými prostředky (skútry, rolby).
 - d) provádět temperování (= 8 °C) Nemovitostí;
 - e) provádět nepřetržitou ostrahu objektu Nemovitostí (včetně mobiliáře);
 - f) provádět kontrolu (včetně údržby) pravidelného chodu čistírny odpadních vod v četnosti dle provozního řádu ČOV;
 - g) provádět průběžnou běžnou údržbu a opravy Nemovitostí na vlastní náklady včetně vedení pasportu;
 - h) zajistit zdravotní dosažitelnost, tj. dopravu zraněných a nemocných osob včetně doprovodu do zdravotnického zařízení a zpět, případně zajištění dopravy

těchto osob včetně doprovodu k silnici v Janských Lázních, pokud zdravotní stav pacienta neumožňuje jeho dopravu až do zdravotnického zařízení;

- i) provádět kontrolu provozuschopnosti zařízení pro zajištění bezpečnosti objektu včetně požadavků Správy Krkonošského národního parku a povinných elektrevizí zařízení a vybavení na požární ochranu, jakož i provádět elektrevizí veškerých objektů;
- j) vést evidenci vlastního majetku a jeho umístění;
- k) bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka o veškerých zahájených správních, soudních či obdobných řízeních dotýkajících se v jakémkoliv rozsahu plnění této smlouvy, bez zbytečného odkladu poskytovat Vlastníkovi veškeré dokumenty a další podklady v daných věcech
- l) případně další činnosti nezbytné pro řádný provoz a údržbu Nemovitostí.

2.3. V rozsahu realizace ubytovacích a stravovacích služeb pro Vlastníka je Provozovatel povinen:

- a) poskytovat ubytovací služby osobám určeným Vlastníkem, a to v počtu a v termínech specifikovaných Vlastníkem v příloze č. 2 této smlouvy;
- b) poskytovat stravovací služby osobám ubytovaným v Nemovitostech;
- c) stravu poskytovat nejméně v takovém množství, kvalitě, složení a výživových hodnotách, jaké stanoví závazné předpisy;
- d) provádět dopravu ubytovaných osob (včetně zavazadel a případného dalšího materiálu) od lanové dráhy na Černé hoře do Nemovitostí a zpět, a to dle požadavků Vlastníka, nejméně však jednou týdně, zejména při střídání turnusů ubytovaných osob;
- e) denně provádět veškeré úklidové služby Nemovitostí související s poskytováním ubytovacích služeb;
- f) provádět průběžnou likvidaci veškerého komunálního odpadu;
- g) provádět průběžné zásobování v rozsahu nutném pro provoz Nemovitostí;
- h) obstarat souhlasy všech dotčených orgánů státní správy pro řádný provoz Nemovitostí jako zařízení poskytujícího ubytovací a stravovací služby a tyto udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy;
- i) bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka o veškerých zahájených správních či obdobných řízeních dotýkajících se v jakémkoliv rozsahu plnění této smlouvy, bez zbytečného odkladu poskytovat Vlastníkovi veškeré dokumenty a další podklady v daných věcech;
- j) mít k dispozici dostatek ložního prádla a zajišťovat jeho výměnu;
- k) zajistit poskytování ubytovacích a stravovacích služeb na Vlastníkem požadované úrovni.

- l) detailní požadavky na ubytovací a stravovací služby pro Vlastníka jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.4. **Provozovatel je povinen poskytnout ubytovací a stravovací služby v Hlavní budově pro počet ubytovaných osob a v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy. V ostatním rozsahu provozuje Provozovatel ubytovací a stravovací služby na vlastní účet a nebezpečí.**
- 2.5. **Činnosti definované touto smlouvou realizuje Provozovatel vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.**
- 2.6. Provozovatel garantuje Vlastníkovi, že disponuje veškerými nezbytnými povoleními pro řádnou realizaci předmětu této smlouvy a že jimi bude disponovat po celou dobu účinnosti této smlouvy. Provozovatel dále garantuje Vlastníkovi, že disponuje technickým a personálním zajištěním tak, aby mohl řádně plnit tuto smlouvu.
- 2.7. Vlastník se zavazuje zaplatit Provozovateli za realizaci správcovských a provozních služeb jakož i za realizaci ubytovacích a stravovacích služeb dále specifikovanou odměnu. Konkrétní data (včetně počtu ubytovacích týdnů), kdy Vlastník zajistí obsazenost ubytovací kapacity Nemovitostí pro školní rok (tedy pro období vždy od 1.9. do 31.8. následujícího roku), budou Vlastníkem oznámena Provozovateli do 30 kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.8. Vlastník si vyhrazuje právo kdykoliv v době účinnosti smlouvy realizovat stavební úpravy Nemovitostí. Po dobu realizace příslušných stavebních úprav bude Provozovateli náležet pouze odměna za správcovské a provozní služby. Realizaci stavebních úprav objektů oznámí Vlastník nejméně 1 kalendářní měsíc před započítáním jejich realizace. Provozovatel nemá v takovém případě nárok na náhradu jakékoliv újmy, zejména mu pak nenáleží náhrady za ušlý zisk, ani náhrada nemajetkové újmy.

3. CENA SLUŽEB PROVOZOVATELE

- 3.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy se dohodou stran sjednává, jak uvedeno dále v tomto článku smlouvy.

Cena za ubytovací a stravovací služby

Měsíce květen až říjen – osoby určené Vlastníkem:

- 3.2. Cena za ubytovací a stravovací služby poskytnuté Provozovatelem v Hlavní budově a ve Vile se **pro školy v přírodě zajišťované Vlastníkem** sjednává částkou kalkulovanou jako součin částky 500,- Kč bez DPH a skutečného počtu osob a doby skutečného trvání pobytu osob určených Vlastníkem.
- 3.3. Cena za ubytovací a stravovací služby poskytnuté Provozovatelem v Hlavní budově a ve Vile se **pro ostatní ubytované určené Vlastníkem** sjednává částkou kalkulovanou jako součin částky 500,- Kč bez DPH a skutečného počtu osob a doby skutečného trvání pobytu osob určených Vlastníkem

- 3.4. Cena za ubytovací a stravovací služby poskytnuté Provozovatelem v chatě Sport se sjednává částkou kalkulovanou jako součin částky 650,- Kč bez DPH a skutečného počtu osob a doby skutečného trvání pobytu osob určených Vlastníkem.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly na slevě za ubytovací a stravovací služby a to tak, že každá šestnáctá (16.) ubytovaná osoba v pořadí za tyto služby cenu nehradí.
- 3.6. Cena za ubytovací a stravovací služby dle tohoto článku nezahrnuje místní poplatek z pobytu definovaný městem Janské Lázně za jednu (1) osobu. Tento poplatek v aktuálně platné výši je povinen vybrat a hradit městu Janské Lázně Provozovatel.

Cena za provozní a správcovské služby a ostrahu Nemovitostí

Měsíc duben 2024:

- 3.7. Cena za provozní a správcovské služby a ostrahu Nemovitostí poskytované Provozovatelem v souvislosti s provozem Nemovitostí:
 - a) činí v měsíci dubnu 2024 částku 80.000,- Kč bez DPH za jeden měsíc poskytování služeb.
- 3.8. Vlastník se dále zavazuje hradit Provozovateli v měsíci dubnu náklady za spotřebu elektřiny, a to v její skutečné, Provozovatelem doložené výši, maximálně však do částky 40.000 Kč bez DPH.
- 3.9. Všechny ceny uvedené v tomto článku jsou ve výši bez daně z přidané hodnoty s tím, že tato bude Provozovatelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.10. Všechny shora uvedené ceny jsou cenami konečnými a zahrnují veškeré náklady Provozovatele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Nad rámec uvedených cen nemůže být Provozovatelem účtována jakákoli částka.
- 3.11. Nebudou-li v měsíci květnu, červnu a září provozovány ubytovací služby, má Provozovatel právo požadovat po Vlastníkovi platby dle bodů 3.7. a 3.8. za tyto měsíce.

4. NÁJEMNÉ ZA NEMOVITOSTI

- 4.1. V době, kdy není Provozovatel povinen zajistit ubytovací kapacity dle této smlouvy výhradně pro Vlastníka a současně v této době nebudou probíhat stavební úpravy objektu dle čl. 2.8 smlouvy, je Provozovatel oprávněn využít kapacitu Nemovitostí k ubytování jím nasmlouvaných třetích osob, přičemž je v této souvislosti povinen hradit Vlastníkovi nájemné v následující výši:
 - a) za ubytování v Hlavní budově a ve Vile se Provozovatel zavazuje uhradit Vlastníkovi nájemné ve výši 75 Kč bez DPH za každou jednu (1) ubytovanou osobu a jednu (1) noc;
 - b) za ubytování v Chatě Sport se Provozovatel zavazuje uhradit Vlastníkovi nájemné ve výši 100 Kč bez DPH za každou jednu (1) ubytovanou osobu a jednu (1) noc.

- 4.2. Provozovatel je povinen vybírat od hostů, kteří přijedou na pozemky Nemovitostí parkovné 100Kč/den (včetně DPH) ze kterého náleží polovina Provozovateli a polovina Vlastníkovi.
- 4.3. Provozovatel se zavazuje doručit Vlastníkovi podklady pro kalkulaci nájemného dle výše uvedeného čl. 4.1 smlouvy nejpozději do 7 kalendářích dní po skončení měsíce, za který má být nájemné fakturováno.
- 4.4. Nájemné je splatné měsíčně zpětně na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem. Nájemné je splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, a to bezhotovostně na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena poskytnutých služeb ve výši stanovené v čl. 3 smlouvy bude Provozovatelem účtována měsíčně zpětně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Provozovatelem. Pro splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje lhůta 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Vlastníkovi. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.2. Daňový doklad vystavený Provozovatelem bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
 - b) identifikaci Provozovatele;
 - c) identifikaci Vlastníka;
 - d) bankovní spojení Provozovatele;
 - e) splatnosti délce 30 dnů ode dne doručení Vlastníkovi;
 - f) předmět plnění smlouvy;
 - g) fakturovanou cenu poskytnutých služeb v základu pro výpočet DPH;
 - h) fakturovanou výši případného odstupného (tzv. stornopoplatku);
 - i) sazbu DPH u každého jednotlivého plnění;
 - j) částku představující DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
- 5.3. Součástí daňového dokladu (faktury) na úhradu ceny ubytovacích a stravovacích služeb bude jako příloha připojena specifikace skutečného počtu osob a doby skutečného trvání pobytu osob určených Vlastníkem ve smyslu této smlouvy.
- 5.4. Pokud Provozovatel nesplní povinnost vystavit řádně daňový doklad, nebude Vlastník povinen učinit žádnou platbu, dokud Provozovatel předmětnou povinnost nesplní.
- 5.5. Oznámi-li písemně Vlastník Provozovateli v průběhu lhůty splatnosti jednotlivých daňových dokladů vady a nedostatky v plnění smlouvy, jež jsou odstranitelné, lhůta

splatnosti od doručení oznámení o vadách neběží. Běh lhůty splatnosti daňových dokladů se obnovuje po odstranění takových vad a nedostatků a/nebo poté, co Provozovatel prokáže, že vytýkané vady a nedostatky nejsou oprávněné.

- 5.6. Pokud Provozovatel bude v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti podle smlouvy, nebude Vlastník povinen provést jakoukoliv platbu podle tohoto článku smlouvy, dokud Provozovatel nezjedná nápravu.

6. NÁHRADA ŠKODY

- 6.1. Provozovatel odpovídá Vlastníkovi za jakoukoliv škodu vzniklou na Nemovitostech, a to včetně újmy škody na movitých věcech, zařízení a též veškeré mechanizaci, které převzal Provozovatel do správy a užívání. Provozovatel odpovídá též za újmu vzniklou v důsledku jednání jeho zaměstnanců či třetích osob použitých k plnění této smlouvy.
- 6.2. Provozovatel je povinen si před datem účinnosti této smlouvy sjednat a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu nejméně na pojistné plnění ve výši 5.000.000,- Kč pro jednu škodní událost. Provozovatel je současně povinen v pojistné smlouvě sjednat vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Vlastníka. Splnění povinností stanovených tímto odstavcem smlouvy je Provozovatel povinen prokázat Vlastníkovi ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy, resp. kdykoli za trvání této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka. Vlastník je oprávněn pojištění s ohledem na sjednané podmínky odmítnout a vyzvat Provozovatele v přiměřené lhůtě k předložení nové pojistné smlouvy (či pojistky) splňující Vlastníkem stanovené parametry.
- 6.3. Provozovatel je povinen počínat si při realizaci předmětu této smlouvy tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jakékoliv jiné škodní události. Provozovatel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy zajišťovat péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Provozovatel je povinen, kromě povinností, které má uloženy obecně závaznými právními předpisy, seznamovat s požární ochranou a zásadami bezpečné práce své zaměstnance, ubytované osoby, jakož i třetí osoby, které případně použije pro plnění této smlouvy.
- 6.4. Provozovatel podpisem smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s požárně nebezpečnými místy, s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, se způsobem vyhlášení požárního poplachu, s rozmístěním a použitím, přenosných hasicích přístrojů.

7. ÚDRŽBA, PROVOZNÍ NÁKLADY

- 7.1. Provozovatel je povinen na vlastní náklad zajistit běžnou údržbu Nemovitostí. Pojem běžné údržby zajišťované Provozovatelem na vlastní náklad se pro účely této smlouvy stanoví následovně:
- a) opravy jednotlivých vrchních části podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých části oken a dveří a jejich součásti a výměny zámků, kování a klik,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody a výměny sifonů,
 - d) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících h trub, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní;
 - e) podle výše nakladu se za drobné opravy považují další opravy v areálu, jeho vybavení a výměny součásti jednotlivých předmětů tohoto vybavení výše neuvedené, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč bez DPH.
- 7.2. Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Vlastníkovi potřebu provedení oprav přesahujících rámec běžné údržby Nemovitostí. Tyto opravy provádí, resp. zabezpečuje jejich provedení Vlastník na vlastní náklady.
- 7.3. Provozovatel je povinen kdykoli za trvání této smlouvy umožnit pověřeným osobám Vlastníka vstup do všech prostor Nemovitostí za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.4. Provozovatel není oprávněn bez předchozího souhlasu Vlastníka provádět jakékoli stavební úpravy či zásahy do stavebních částí a konstrukcí Nemovitostí. Provozovatel není oprávněn provádět ani jakékoli zásahy do rozvodu telefonní, elektrické sítě a dalších zabudovaných instalaci bez předchozího souhlasu Vlastníka.
- 7.5. Veškeré náklady spojené s provozem Nemovitostí, zejména náklady na dodávku elektřiny, vytápění objektů, náklady na dodávku vody a likvidaci odpadních vod, nákladů na likvidaci komunálního odpadu atd. nese v plné výši Provozovatel, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 7.6. V případě zhodnocení nemovitosti nemá Provozovatel nárok na náhradu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.



8. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1. V případě že Provozovatel neposkytne Vlastníkovi ubytovací a/nebo stravovací služby v objemu a termínech stanovených dle této smlouvy, vzniká Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den nesplnění předmětné smluvní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Vlastníka, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení takové výzvy Provozovateli.
- 8.2. V případě, že Provozovatel poruší povinnost sjednanou v čl. 2.2.a) této smlouvy, vzniká Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den nesplnění předmětné smluvní povinnosti.
- 8.3. V případě, že Provozovatel poruší povinnost sjednanou v čl. 2.2.b), 2.2.c), 2.2.d), 2.2.g), 2.2.h), 2.2.i), 2.2.j) či 2.2.k) nebo v 2.3.f), 2.3.g) či 2.3.i) nebo čl. 2.5 či 2.6 této smlouvy, vzniká Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den nesplnění předmětné smluvní povinnosti.
- 8.4. V případě, že Provozovatel poruší povinnost sjednanou v čl. 2.2.e), či 2.2.f) nebo v čl. 2.3.h) této smlouvy, vzniká Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den nesplnění předmětné smluvní povinnosti.
- 8.5. V případě že Provozovatel poruší povinnost sjednanou v čl. 2.3.e) této smlouvy, vzniká Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den nesplnění předmětné smluvní povinnosti.
- 8.6. V případě, že Provozovatel poruší povinnost sjednanou v čl. 2.3.c) této smlouvy, vzniká Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění předmětné smluvní povinnosti.
- 8.7. V případě, že Provozovatel poruší povinnost sjednanou v čl. 2.3.d) této smlouvy, vzniká Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění předmětné smluvní povinnosti.
- 8.8. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Vlastníka, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení takové výzvy Provozovateli. Výslovně se sjednává, že uplatněním, resp. zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Vlastníka na náhradu škody v plné výši.
- 8.9. Pro případ prodlení Vlastníka s úhradou ceny služeb poskytnutých Provozovatelem v částce nebo čase náleží Provozovateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

9. KONTAKTNÍ OSOBY

- 9.1. Kontaktními osobami ve věci plnění smlouvy jsou

Za Vlastníka:

Jméno a příjmení: Ing. Petr Maňas, email:  telefon: 

Za Provozovatele:

Jméno a příjmení: Monika Němečková, email: [REDACTED], telefon: [REDACTED]

10. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2023 do 30. 9. 2024.
- 10.2. Provozovatel bude správcovské, provozní, ubytovací a stravovací služby poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 10.3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 10.4. Vlastník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Provozovatel porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou a/nebo právním předpisem a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Vlastníka v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem. V případě, že Provozovatel poruší jakoukoliv z povinností sjednaných v čl. 2.2.e), 2.2.f), 2.2.h), a 2.2.i), v čl. 2.3.a) a ž 2.3.d) a 2.3.h), v čl. 2.4 nebo čl. 2.6 této smlouvy je Vlastník oprávněn odstoupit i bez předchozí výzvy.
 - b) Provozovatel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem dle této smlouvy;
 - c) Provozovatel se jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení dle ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění předpisů pozdějších;
 - d) Provozovatel vstoupil do likvidace;
- 10.5. Provozovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Vlastník je v prodlení s placením ceny za poskytování služeb Provozovateli po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy je na porušovanou smluvní povinnost Provozovatelem písemně upozorněn.
- 10.6. V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.7. Vzájemné nároky vyplývající ze smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat nejdéle ve lhůtě do 30 dnů ode dne skončení smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka ani není oprávněn započítat svoje pohledávky vůči pohledávkám Vlastníka.
- 11.2. Pokud se jakákoliv část této smlouvy stane nebo bude shledána neplatnou nebo nevymahatelnou jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelná od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv

na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takového ustanovení smlouvy novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního ustanovení smlouvy.

- 11.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy a vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy. Pro případ, kdy by Vlastník zajistil pro Provozovatele výhodnější podmínky na cenách vstupů (např. snížení cen energií), zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který snížení cen adekvátně zohlední. K takovému postupu smluvní strany přistoupí, nebude-li zhodnocen jako odporující zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 11.4. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené
 - a) při doručování osobně dnem faktického přijetí oznámení příjemcem nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručování poštou dnem předání listovní zásilky příjemci nebo dnem, kdy příjemce při
 - c) prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje. pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, případně adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory či nejasnosti budou vždy nejdříve řešit smírnou cestou.
- 11.7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat toliko písemnými, vzájemně odsouhlasenými, číslovanými dodatky, podepsanými na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí, a to za podmínek vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ a dále ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se na tuto smlouvu nebudou aplikovat. Provozovatel prohlašuje, že není slabší smluvní stranou ve smyslu OZ.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Tato smlouva se stává závaznou pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.10. Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zejména OZ a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 11.11. Tato smlouva se uzavírá s účinností na dobu neurčitou.
- 11.12. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Vlastník uveřejnění celého textu této smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Vlastník uveřejnění této smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření této smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Provozovatel ve lhůtě tří měsíců od uzavření této smlouvy.
- 11.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, vážné, určité a srozumitelné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že obsah a účel této smlouvy odpovídá dobrým mravům a zákonu. Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 11.15. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 Seznam movitých věcí
 - Příloha č. 2 Požadavky na ubytovací služby pro Vlastníka

V Praze dne

V Praze dne

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:

.....

Ing. Petr Maňas
Jediný člen představenstva

.....

Petr Němeček

.....

Monika Němečková

Příloha č.1 Seznam movitých věcí

TM	ČM	Název majetku	UP Cena st.	UP ZC st.	Um Lokalita-	Um Lokalita-
DM	10100002	jednolůžko s úložným prostorem,boční výklop+desk	5 049,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100003	jednolůžko s úložným prostorem, boční výklop	5 049,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100004	jednolůžko s úložným prostorem, boční výklop	5 049,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100005	jednolůžko s úložným prostorem, boční výklop	5 049,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100006	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100007	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100008	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100009	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100010	šatní skříň dělená - šaty/police	6 654,85	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100011	šatní skříň dělená - šaty/police	6 654,85	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100012	šatní skříň dělená - šaty/police	6 654,85	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100013	věšáková stěna +police	3 417,57	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100014	TV Samsung	11 397,89	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100015	spodní skříňka pod TV HIFI	4 129,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100018	věšáková stěna +police	3 417,57	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100019	jednolůžko s úložným prostorem,boční výklop+desk	5 049,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100020	jednolůžko s úložným prostorem,boční výklop+desk	5 049,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100021	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100022	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100023	komoda dveře+zásuvky s polovýsuvem	11 552,33	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100029	šatní skříň	7 346,96	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100030	šatní skříň	7 346,96	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100031	šatní skříň	7 346,96	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100040	jednolůžko s úložným prostorem,boční výklop+desk	5 829,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100041	jednolůžko s úložným prostorem,boční výklop+desk	5 829,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100042	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100043	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100044	komoda dveře+zásuvky s polovýsuvem	11 552,33	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100046	spodní skříňka pod TV HIFI	4 129,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100048	křeslo	4 969,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100049	TV Samsung	11 397,89	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100050	jednolůžko s úložným prostorem,boční výklop+desk	3 949,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100051	jednolůžko s úložným prostorem,boční výklop+desk	3 949,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100052	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100053	matrace studená pěna 90x200x10cm	3 339,82	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	10100054	komoda dveře+zásuvky s polovýsuvem	11 552,33	0,00	ChSp	Chata Sport
DM	14100002	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100003	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100004	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100005	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100006	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100007	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100008	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100009	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel

DM	14100010	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100011	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100012	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100013	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100014	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100015	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100016	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100017	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100018	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100019	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100020	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100021	křeslo BERT béžová koženka	3 547,80	0,00	Hote	Hotel
DM	14100022	TV SONY KDL-42805A	25 380,00	0,00	Hote	Hotel
DM	14100024	plastika Mládí růžový mramor, výška 120 cm	38 000,00	0,00	TeZa	Technické
DM	14100026	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace 72ks	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100029	taburet bažinové dřevo ME	7 637,00	0,00	Hote	Hotel
DM	14100030	křeslo bažinové dřevo ME	8 727,00	0,00	Hote	Hotel
DM	14100031	lavice bažinové dřevo menší	21 818,00	0,00	Hote	Hotel
DM	14100033	stůl bažinové dřevo ME	36 000,00	0,00	Hote	Hotel
DM	14100040	televize LG plasma, uhlopříčka 110cm	10 578,74	0,00	Hote	Hotel
DM	14100053	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100054	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100055	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100056	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100057	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100058	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100059	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100060	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100061	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100062	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100063	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100064	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100065	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100066	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100067	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100068	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100069	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100070	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100071	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100072	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100073	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100074	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100075	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100076	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100077	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100078	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel
DM	14100079	postel 200*90cm vč.lamelového roštu,matrace	9 739,28	0,00	Hote	Hotel

DM	14100127	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100128	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100129	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100130	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100131	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100132	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100133	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100134	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100135	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100136	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100137	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100138	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100139	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100140	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100141	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100142	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100143	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100144	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100145	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100146	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100147	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100148	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100149	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100150	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	14100151	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 707,97	0,00	Hote	Hotel
DM	14100152	dvojskříň šatní vč.police a tyče	5 708,05	0,00	Hote	Hotel
DM	15100008	vysavač Electrolux sáčkový	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	15100010	skříň s léky uzamykatelná	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	15100016	sušák ručníků bílý 100x40	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	15100021	věšák do zdrav.pracoviště	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	15100023	skříňka nízká do zdrav.pracoviště	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	15100024	skříňka nízká do zdrav.pracoviště	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	15100025	skříňka nízká do zdrav.pracoviště	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	15100026	skříňka zatahovací do zdrav.pracoviště	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	16000001	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000002	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000003	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000004	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000005	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000006	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000007	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000008	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000009	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000010	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000011	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000012	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000013	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel

DM	16000014	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000015	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000016	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000017	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000018	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,13	0,00	Hote	Hotel
DM	16000019	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,14	0,00	Hote	Hotel
DM	16000020	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,14	0,00	Hote	Hotel
DM	16000021	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,14	0,00	Hote	Hotel
DM	16000022	lavice dvoumístná deska buk, RAL žlutá,bez košů	2 004,14	0,00	Hote	Hotel
DM	16100001	tabule mobilní 150*100cm zelená	4 338,85	0,00	Hote	Hotel
DM	16100003	Defibrilátor HeartSine PAD 350P	25 660,00	0,00	Hote	Hotel
DM	16100005	PAK dětský HeartSine	4 550,50	0,00	Hote	Hotel
DM	18000061	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000063	školní katedra PRIMA- žlutá FP18110078	1 776,85	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000064	židle čalouněná PRIMA- žlutá FP18110078	1 314,00	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000065	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000066	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000067	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000068	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000069	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000070	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000071	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000072	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000073	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000074	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000075	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000076	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000077	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000078	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000079	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000080	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000081	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000082	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000083	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000084	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000085	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000086	školní lavice PRIMA- žlutá standard FP18110078	1 116,75	0,00	HoteUceb	Hotel - učebna
DM	18000238	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000239	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000240	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000241	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000242	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000243	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000244	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000245	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000246	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000247	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel

DM	18000248	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000249	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000250	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18000251	postele-světlý smrk,vč. matrace, peř FP 18110086	2 450,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18100003	vysavač PROFIERURO 2 FP 18110086	3 800,80	0,00	Hote	Hotel
DM	18100004	vysavač PROFIERURO 2 FP 18110086	3 800,80	0,00	Hote	Hotel
DM	18100005	vysavač PROFIERURO 2 FP 18110086	3 800,80	0,00	Hote	Hotel
DM	18100006	vysavač PROFIERURO 2 FP 18110086	3 800,80	0,00	Hote	Hotel
DM	18100007	vysavač PROFIERURO 2 FP 18110086	3 800,80	0,00	Hote	Hotel
DM	18100008	pračka BEKO WMY 91443 LB1 FP 18110086	9 916,50	0,00	Hote	Hotel
DM	18100009	pračka BEKO WMY 91443 LB1 FP 18110086	9 916,50	0,00	Hote	Hotel
DM	18100010	švédský stůl FP 18110086	25 700,00	0,00	Hote	Hotel
DM	18100013	stojan pro 14 párů lyží FP 18110112	4 795,93	0,00	Hote	Hotel
DM	18100014	stojan pro 14 párů lyží FP 18110112	4 795,93	0,00	Hote	Hotel
DM	18100015	stojan pro 14 párů lyží FP 18110112	4 795,93	0,00	Hote	Hotel
DM	18100016	stojan pro 14 párů lyží FP 18110112	4 795,93	0,00	Hote	Hotel
DM	18100017	stojan pro 14 párů lyží FP 18110112	4 795,93	0,00	Hote	Hotel
DM	18100018	stojan pro 14 párů lyží FP 18110112	4 795,93	0,00	Hote	Hotel
DM	18100019	stojan pro 12 párů lyží FP 18110112	3 986,06	0,00	Hote	Hotel
DM	18100020	stojan pro 12 párů lyží FP 18110112	3 986,06	0,00	Hote	Hotel
DM	21900003	Křovinořez FS 240	11 855,78	11 855,78		
DM	21900004	Stůl na stolní tenis Butterfly Korbel Outdoor	8 247,11	8 247,11		
DM	21900006	LCD monitor 27" Samsung	3 297,52	3 297,52		
DM	21900007	PC Dell OptiPlex 3060	14 041,32	14 041,32		
DM	21900010	MiniPC, Intel J1900	6 600,30	6 600,30		
DM	21900011	MALFORS pěnová matrace 80x200 tvrdá /bílá	1 892,56	1 892,56		
DM	21900012	MALFORS pěnová matrace 80x200 tvrdá /bílá	1 892,56	1 892,56		
DM	21900013	MALFORS pěnová matrace 80x200 tvrdá /bílá	1 892,56	1 892,56		
DM	21900014	MALFORS pěnová matrace 80x200 tvrdá /bílá	1 892,56	1 892,56		
DM	22000006	Plynová smažící pánev 80l 100x90x90cm	49 999,00	0,00		
DM	22000007	Plynový kotel Fagor MG9-15 BM	30 000,00	0,00		
DM	28000022	0834 chladnička Zanussi	2 336,80	0,00	Hote	Hotel
DM	28000023	0835 chladnička Zanussi	2 336,80	0,00	Hote	Hotel
DM	28000024	0836 chladnička Zanussi	2 336,80	0,00	Hote	Hotel
DM	28000025	0837 chladnička Zanussi	2 336,80	0,00	Hote	Hotel
DM	28000026	0838 chladnička Zanussi	2 336,80	0,00	Hote	Hotel
DM	28000034	bruska dvoukot. FSM-200	1 353,78	0,00	TeZa	Technické
DM	28000036	nabíječka AFEN 10	567,23	0,00	TeZa	Technické
DM	28000038	vrtáčka příkl.850W	2 268,14	0,00	TeZa	Technické
DM	28000042	bruska úhl. 150mm	0,00	0,00	TeZa	Technické
DM	28000043	bruska pas. 900 W	0,00	0,00	TeZa	Technické
DM	28000044	lampa mont. 8 W	97,56	0,00	TeZa	Technické
DM	28000045	kleště boční	464,36	0,00	TeZa	Technické
DM	28000046	kleště kombi	307,81	0,00	TeZa	Technické
DM	28000067	mrazící box pultový 300 l	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28000068	mrazící box pultový 120 l	2 000,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28000084	servírovací vozík nerez	1 400,00	0,00	Hote	Hotel

DM	28000085	kulečnickový stůl	2 000,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28000147	bedna transpotní s víkem	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28000148	bedna transpotní s víkem	0,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100001	0850 výdejní stůl	17 871,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100002	0844 pracovní stůl s policí	3 693,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100003	0857 elektrické vařidlo	8 299,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100004	0853 plynový sporák	12 511,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100005	0854 elektrická fritéza	29 484,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100006	0839 vodní lázeň	7 373,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100009	0852 sporák OCF GE	12 298,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100012	prac.stoly nerez 3ks,odkap.stůl,šupl.a nerez skř	45 369,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100013	0868 jednoduch + krček	3 941,00	0,00	Hote	Hotel
DM	28100016	Křovinořez Husqvarna 345 RX	17 765,55	0,00	TeZa	Technické
DM	28100021	sáně za skútr	17 500,00	0,00	TeZa	Technické
DM	29100008	GADEO MEDITAČNÍ SEDÁK MOLLY 20 KS	6 595,00	6 595,00		
HM	12000001	elektrokotel 144kW vč.čerpadla	155 347,60	0,00		
HM	13000001	konvektomat el. včetně podstavce	123 200,00	1 026,00		
HM	14000001	rozvodna NN Horského hotelu	5 856 632,00	488 040,00		
HM	14000002	rozvodna VN Horského hotelu	877 600,00	73 120,00		
HM	14000003	šokový zchlazovač,zmrazovač SHS-1011	106 000,00	0,00		
HM	14000004	vakuová balička JUMBO30	48 000,00	0,00		
HM	14000005	výrobník těstovin MPF-4 vč.matic Fussili,Gnocchi	76 200,00	0,00		
HM	14000006	světelný panel Horský hotel vč.LED osvětlení	89 190,00	0,00		
HM	15000001	sušící skřín	244 000,00	0,00		
HM	15000002	sušící skřín	244 000,00	0,00		
HM	16000002	zámečnická konstrukce - zábradlí	68 080,00	50 274,00		
HM	18000001	sněžný skútr - motocykl - SKI-DOO, Alpine II 500	162 745,00	0,00		
HM	18000002	Internetové rozvody a instalace (skp 2615)	61 752,08	0,00		
HM	22000001	P-Plynový Konvektomat Convothem OGB	106 000,00	84 436,00	HoteKuch	Hotel - kuchyň
HM	28000013	Rider 17 PRO AWD Husqvarna	169 286,61	0,00		
HM	28000014	Mitsubishi L200 2,5 Di - osobní automobil	483 156,95	0,00		
HM	28000015	budova č.p. 145	62 958 492,57	50 851 722,03		
HM	28000016	budova č.p. 190	4 507 278,86	3 486 651,10		
HM	28000017	budova č.p. 193 Chata SPORT	20 294 160,00	16 584 958,96		
HM	28000018	budova bez č.p. postavená na pozemku st.parv.111	45 239,93	35 752,93		
HM	28000019	čistička odpadních vod SC 500	666 211,87	334 439,87		
HM	28000020	Sněžný skútr Lynx V 800	291 117,22	0,00		
HM	29000001	Chladírna	146 968,00	0,00		
POZ	28000001	pozemek st.parc. č.41	981 144,48	981 144,48		
POZ	28000002	pozemek st.parc. č.107	28 548,44	28 548,44		
POZ	28000003	pozemek st.parc. č.108	3 896,41	3 896,41		
POZ	28000004	pozemek st.parc. č.111	1 908,33	1 908,33		
POZ	28000005	pozemek st.parc. č.119	15 905,57	15 905,57		
POZ	28000006	pozemek st.parc. č.156	7 078,35	7 078,35		
POZ	28000007	pozemek st.parc. č.271/1	3 292,74	3 292,74		
POZ	28000008	pozemek st.parc. č.271/3	6 556,48	6 556,48		
POZ	28000009	pozemek st.parc. č.271/4	16 212,07	16 212,07		

POZ	28000010	pozemek st.parc. č.272/1	15 799,96	15 799,96		
-----	----------	--------------------------	-----------	-----------	--	--

Příloha č. 2 Požadavky na ubytovací služby pro Vlastníka

Pro školní rok 2023/2024 jsou termíny a kapacity definovány takto:

- 2. – 9. 2. 2024, ZŠ Eden, 55 osob
- 24. 2. -1. 3. 2024, ZŠ Jakutská, 75 osob; ZŠ Břečťanova, 75 osob
- 1. – 8. 3. 2024, ZŠ Gutova, 119 osob

Pro všechny výše uvedené termíny bude zajištěno ubytování a plná penze včetně svačin a pitného režimu.

Vlastník si dále vyhrazuje obsadit další termíny za předpokladu, že je Provozovateli písemně oznámí.