



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany spolu uzavírají za následujících smluvních podmínek smlouvu o dílo podle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

I. Smluvní strany:

Objednatel: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Wolkerova 37/17

779 00 Olomouc

IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526

bankovní spojení: Raiffeisen bank, číslo účtu:

zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Eva Fuglíčková - předsedkyně představenstva a

Ing. Jiří Svačinka - místopředseda představenstva

zastoupení ve věcech technických:

Milan Kaláb - vedoucí oddělení realizace - t

Zhotovitel: Omega úklidová firma s.r.o.

Pekařská 480/8

779 00 Olomouc

IČ: 04661851 DIČ: CZ04661851

bankovní spojení: Moneta a.s., číslo účtu:

zastoupení ve věcech smluvních: Jaroslav Novotný - jednatel

zastoupení ve věcech technických: J

II. Předmět zhotovení díla:

1. Předmětem této rámcové smlouvy je „zajištění úklidových prací“ pro objednatele.
2. Místem plnění jsou objekty Výstaviště Flora Olomouc, a.s. Jedná se zejména o pavilony, správní a administrativní budovy, WC apod.
3. Dílo bude provedeno podle požadavku objednatele na základě cenové nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na „Zajištění úklidových prací“ ze dne 20. 7. 2023.

4. Zhotovitel zabezpečí, že ke dni předávání a převzetí díla nebude dílo vykazovat zjevné vady a nedodělky.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.

III. Termín plnění díla

1. Termín plnění díla je stanoven:
 - **od 1. 11. 2023 do 31. 12. 2024**

IV. Cena díla

1. Cenová nabídka byla zpracována na základě zaslaných podkladů a případné prohlídky objektů.
2. Cena za hodinu je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a neměnná ve výši:

- všední dny v době od 6:00 hod. do 20:00 hod.	190 ,- Kč bez DPH.
- všední dny v době od 20:00 hod. do 6:00 hod.	230 ,- Kč bez DPH.
- sobota, neděle a svátky v době od 8:00 hod. do 18:00 hod.	280 ,- Kč bez DPH.
- sobota, neděle a svátky v době od 18:00 hod. do 2:00 hod.	300 ,- Kč bez DPH.

Ve smluvně dohodnuté hodinové ceně jsou zahrnuté přípravy nutné pro úklid a doprava.

K uvedené ceně bude dopočtena DPH v zákonné sazbě.

3. Cena za případné vícepráce bude dohodnuta ještě před započítáním víceprací.
4. Cena díla je cenou maximální a je platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
5. Požadavky na případné změny ceny díla musí uplatnit objednatel u zhotovitele písemně. Úprava ceny, termíny plnění apod. musí být vždy řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě.

V. Platební podmínky:

1. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací na konci každého kalendářního měsíce, v kterém proběhly úklidové práce.
2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Při pochybnostech o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

3. V případě prodlení objednatele s plněním jakéhokoli peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude řádně provedeno v obvyklé kvalitě.
3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací. V případě nekvalitně provedených prací zhotovitel provede opravu zjištěných vad na vlastní náklady, a to v nejbližším termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý nebo pro daný účel jinak nebezpečný či nevhodný, nebo nemá na takový materiál prohlášení o shodě.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky na své náklady podle profesí, činností a rizik na pracovištích.
7. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích předaných objednatelem, upozorní na ně své pracovníky, případně další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
9. V případě, že zhotovitel k provedení díla použije třetí osoby (subdodavatele), zavazuje se rovněž tyto seznámit s výše uvedenými zásadami a vyžadovat jejich dodržování.
10. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako kdyby dílo prováděl sám.
11. Objednatel neodpovídá za jakákoli případná protiprávní jednání zhotovitele.

VII. Sankce

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
2. Objednatel je povinen vady reklamovat telefonicky a písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění (např. e-mailem), přijetí je zhotovitel povinen obratem potvrdit. V reklamaci musí být popsány vady.
3. V případě závažného nebo opakovaného nedodržení dohodnutých prací nebo nedodržení dohodnutých termínů má objednatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vzniká dohodou stran ve všech bodech.

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.
3. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být před vlastní realizací vzájemně odsouhlaseny a provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, jedno vyhotovení náleží objednateli, další vyhotovení náleží zhotoviteli.
5. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající z tohoto smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Olomouci dne: 1. 11. 2023

V Olomouci dne: 1. 11. 2023

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUC, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLOMOUC
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
-11-

.....
nstva
.....
enstva

.....
íý