

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1

IČ: 00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou MČ Praha 1

(dále uváděna jako Pronajímatel)

a

HM Gastro Group s.r.o.

se sídlem: Blatenská 2169/13, Praha 4, 148 00

IČ: 29161592

DIČ: CZ29161592

vedená Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 251867

zastoupená: panem Janem Mičkalem, jednatelem

(dále uváděn jako Nájemce)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb. a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 16. srpna 2022, č. UR22_1000 nájemní smlouvu č. CES: 2022/0945, kterou v souladu s usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR23_1251 ze dne 31. 10. 2023 shodně mění dále uvedeným dodatkem takto:

DODATEKČ. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. CES: 2022/0945

I.

1. Pronajímatel pronajal nájemní smlouvou č. CES: 2022/0945 ze dne 7. 10. 2022 Nájemci Předmět nájmu za účelem provozování Předzahrádky v Části 1 Předmětu nájmu a Předzahrádky 2 v Části 2 Předmětu nájmu jako doplňkového provozu pro tradiční českou restauraci s kvalitní kuchyní a cenově dostupným jídlem v nebytových prostorech domu čp. 111, U lužického semináře 42, č. nebytových jednotek 111/101 a 111/102 a přílehlých k Předmětu nájmu za dále uvedených podmínek. Nájemce se zavázal tento účel nájmu, stejně jako svůj předmět podnikání, neměnit po celou dobu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu odpovídajícím sjednanému účelu nájmu a povinnostem nájemce uvedeným ve smlouvě č. CES: 2022/0945 ve znění tohoto dodatku.

II.

ZMĚNA ČL. V - PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Odst. 5 č. V. písm. d) zní od uzavření tohoto dodatku takto:
„d) zajistit provozní dobu na Předmětu nájmu mimo dobu nočního klidu V Části 1 Předmětu nájmu **max do 22:00 hod** a v Části 2 Předmětu nájmu (tj. na ploše s mlatovým povrchem), **max. do 20:00 hod.** včetně úklidu pronajaté plochy.“

2. V ostatních částech zůstává původní nájemní smlouva č. CES: 2022/0945 ze dne 7. 10. 2022 beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
3. V otázkách výslovně neupravených tímto dodatkem a základní smlouvou se řídí nájemní vztah mezi smluvními stranami jednotlivými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy v platném znění.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek stejně jako základní smlouva byl uveden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět ujednání, číselné označení a datum podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a základní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Pronajímatel tohoto dodatku osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na její uzavření byl projednán a schválen Radou MČ Praha 1 dne 31. října 2023 usnesením č. UR23_1251.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je kopie usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_1251 ze dne 31. října 2023.

30 -11- 2023

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Nájemce:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

IM Gastro Group s. r.o.
pan Jan Mičkal
jednatel



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

39. schůze

číslo **UR23_1251**

ze dne 31.10.2023

Zrušení usnesení č. UR23_1029 a nové projednání dodatku ke smlouvě o pronájmu částí pozemku č. parc. 710/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha společnosti HM Gastro Group s.r.o. - zkrácení provozní doby

Rada městské části

související UR23_1029

1. bere na vědomí

návazná jednání mezi vedením MČ Praha 1, zástupci SVJ U Lužického semináře 111/42 a zástupci nájemce - spol. HM Gastro Group s.r.o., např. dne 31.03.2023 a záznam z tohoto jednání

2. ruší

své usnesení č. UR23_1029 ze dne 29.08.2023

3. rozhodla

uzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. CES: 2022/0945 ze dne 7. 10. 2022, kterým dojde k omezení provozní doby sjednané v čl. V. odst. 5, písm. d) citované smlouvy **pro část předmětu nájmu značeného v nájemní smlouvě jako Část 2 (tj. plocha s mlatovým povrchem)** na dobu max. do 20:00 hod., další ujednání zůstávají beze změny

4. ukládá

zajistit uzavření dodatku v souladu s tímto usnesením

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
vedoucí odboru OTMS

Termín: 31.12.2023

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí odd. správy nemovitostí
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2023/1939

