

# Smlouva o dílo k zajištění veřejné zakázky s názvem

„ÚP ČR – Oprava vstupního portálu objektu 5. května 299, Č. Krumlov výměnným způsobem“, která je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce České republiky  
**Sídlo:** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
**Zastoupena:** Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
**Doručovací a fakturační adresa:** Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7  
370 04 České Budějovice

**Bankovní spojení:** ČNB pobočka České Budějovice  
**Číslo účtu:** 37828231/0710  
**IČO:** 724 96 991  
**DIČ:** není plátce DPH  
**ID datové schránky:** ubhzbh  
**E-mail:** [podatelna.cb@uradprace.cz](mailto:podatelna.cb@uradprace.cz)

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: Mgr. Pavel Bláha, ředitel Odboru kanceláře Krajské pobočky v Českých Budějovicích  
XXXXXXXXXXXX

(dále také „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Auböck s.r.o.  
**Sídlo:** Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou  
**Zastoupen:** XXXXXXXXXXXXXXX  
**Doručovací a fakturační adresa:** Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank, a.s.  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXX  
**IČO:** 260 89 785  
**DIČ:** CZ26089785  
**ID datové schránky:** 2x9n6mw  
**Telefon:** XXXXXXXXXXXXXXX  
**E-mail:** XXXXXXXXXXXXXXX

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních:
- technických:

(dále také „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále také „smluvní strany“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále také „**Sod**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně, úplně a řádně předmět smlouvy specifikovaný v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje za bezvadně, úplně a řádně provedený předmět smlouvy (specifikovaný v čl. II této smlouvy) zaplatit zhotoviteli cenu podle čl. III této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění v oborech:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nakládání s odpady vyjma nebezpečných a
  - certifikace k návrhu a provádění zabudování okenních a vnějších dveřních otvorů stavby dle ČSN 746077
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je kompletní nabídka zhotovitele ze dne 24.11.2023 (dále také „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „ÚP ČR - Oprava vstupního portálu objektu 5. května 299, Č. Krumlov výměnným způsobem“. (dále také „**Veřejná zakázka**“) a Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce s jejími přílohami (dále také „**Výzva**“). Tyto dokumenty jsou při plnění v této smlouvě specifikovaného předmětu pro zhotovitele rovněž závazné.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce a činnosti spojené s opravou vstupního portálu budovy, v níž sídlí Úřad práce České republiky – Kontaktní pracoviště Český Krumlov, na adrese 5. května 299, 381 01 Český Krumlov (dále také „**úřad práce**“), a to výměnným způsobem, včetně prací a činností souvisejících (např. technické, montážní či demontážní činnosti). Veškeré práce a činnosti souvisejí s opravou nefunkčního automatického dveřního systému předmětné budovy výměnným způsobem a je nutné je realizovat v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě, v nabídce, ve Výzvě, ve zhotovitelem vyplněném a naceněném položkovém rozpočtu pro účely Veřejné zakázky (dále také „**položkový rozpočet**“) a v dalších závazných dokumentech specifikovaných v bodě 2.3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem smlouvy je, jak je již v předchozím bodě konstatováno, úplná, řádná a bezvadná oprava vstupního portálu budovy, v níž sídlí úřad práce, a to výměnným způsobem (dále také „**dílo**“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady zmiňovanými v bodě 2.3. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil též se všemi objednatel předloženými doklady a podklady, které se týkají díla, a také se stavenišťem (především s budovou, v níž sídlí úřad práce, a jejím okolím). Zhotovitel též prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován i následujícími podklady:
  - touto smlouvou
  - nabídkou
  - Výzvou
  - položkovým rozpočtem
  - Projektem vypracovaným Ing. Pavlem Pilařem dne 9. října 2023,

- Projektem požárně bezpečnostního řešení zpracovaného p. Radkem Příhodou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb z října 2023
- Závazným stanoviskem HZS Jč. Kraje, územního odboru Český Krumlov, Domoradice 125, 381 01 Český Krumlov ze dne 1.11.2023, č.j.: HSCB- 3281-2/2023 UO-CK
- Stavebním povolením Odboru stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov č.j.: MUCK 95687/2023 ze dne: 20.11.2023
- Závazným stanoviskem Odboru památkové péče Městského úřadu Český Krumlov ze dne 14.9.2022, č.j.: MUCK 85747/2022/OPP/JL

#### 2. 4. Řádné, úplné a bezvadné provedení díla zahrnuje zejména:

- Provedení opravy vstupního portálu budovy, v níž sídlí úřad práce, a to výměnným způsobem
- Použití výhradně materiálů a vybavení splňujících požadavky příslušných právních předpisů, českých a evropských technických norem včetně norem životního prostředí a ekologie, které se vztahují k dílu
- Plnění v souladu s podklady uvedenými v bodě 2.3. této smlouvy
- Realizaci (zajištění realizace) všech revizí, atestů, prohlídek a zkoušek, které se vztahují k dílu nebo jeho součástí a které jsou potřebné pro řádné, úplné a bezvadné provedení díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a normami
- Prokazatelné předání (k rukám objednatele) zpráv o provedených revizích, atestech, prohlídkách a zkouškách zmiňovaných v předchozí odrážce
- Průběžný odvoz (ihned po skončení každé směny) a bezodkladnou likvidaci (ekologickou) veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla
- Vyklizení prostor zhotovitelovou prací dotčených a jejich uvedení do původního stavu na náklady zhotovitele.
- řádný úklid zhotovitelovou prací dotčených prostor ihned po skončení každé směny
- zednické a začišťovací práce nezbytné pro uvedení zhotovitelovou prací dotčených prostor a míst do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- Výmalba prostor či míst zhotovitelovou prací dotčených, a to barvou odpovídající stávající barvě u předmětných prostor či míst, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- Předání veškeré potřebné dokumentace vztahující se k dílu k rukám objednatele
- Patříčné zaškolení obsluhy včetně záznamu o školení
- Po dobu trvání záruky zajištění bezplatného servisu a potřebných revizí, atestů, prohlídek a zkoušek, které se vztahují k dílu a jeho technologické části
- Vypracování (neprodleně po podpisu této smlouvy zhotovitelem) časového harmonogramu postupu prací a jeho prokazatelné odsouhlasení ze strany objednatele (před započatím realizace díla), ve kterém zhotovitel musí brát zřetel na to, že nesmí narušit (případně jen minimálně) provoz či chod úřadu práce ani provoz či chod budovy, v níž sídlí úřad práce, a že nesmí omezit (případně jen minimálně) zaměstnance České republiky – Úřadu práce České republiky, veřejnost ani klienty Úřadu práce České republiky v budově, v níž sídlí úřad práce
- Závazek zhotovitele zajistit po skončení záruky na technologickou část díla uzavření servisní a revizní smlouvy týkající se díla mezi objednatelem a dodavatelem technologické části díla
- Dostatečné zabezpečení (na vlastní náklady zhotovitele) věcí movitých (ve vlastnictví zhotovitele či jiných osob) nacházejících se v prací zhotovitele dotčených prostorách, a to proti poškození, ztrátě či zničení. Za případné poškození, ztrátu či zničení zde uvedených věcí movitých nese plnou odpovědnost zhotovitel
- Případnou demontáž, přesun a uskladnění věcí movitých, které by ztěžovaly, omezovaly, ohrožovaly či znemožňovaly řádné provedení díla, a jejich následný návrat (s případnou

montáží) na původní místo (vše na vlastní náklady zhotovitele), není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak

- Bezodkladné odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla (na vlastní náklady zhotovitele)
- Bezodkladné odstranění případných škod (na vlastní náklady zhotovitele) vzniklých na zdraví osob či vzniklých na majetku objednatele či třetích osob, a to v důsledku realizace díla zhotovitelem
- Realizaci činností a prací tak, aby nenarušovaly, resp. v co nejmenší míře narušovaly provoz a chod úřadu práce a budovy, v níž sídlí úřad práce, a aby nezasahovaly, resp. v co nejmenší míře zasahovaly negativními vlivy do prostor a okolí budovy, v níž sídlí úřad práce
- Realizaci díla bez omezení, resp. s minimálním omezením zaměstnanců České republiky – Úřadu práce České republiky, veřejnosti a klientů Úřadu práce České republiky (zde uvedené souvisí s budovou, v níž sídlí úřad práce)
- Po dohodě s objednatelem zabezpečení v určených časech alespoň omezeného bezpečného pohybu osob v prostorách zhotovitelovou prací dotčených
- Zabezpečení prostor zhotovitelovou prací dotčených tak, aby nedošlo např. k úrazu osob, ke škodám na majetku, ke vniku nepovolaných osob do budovy, v níž sídlí úřad práce, či k pádu materiálu a dalších věcí
- Zhotovitel zpracuje Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a bude se jím při realizaci díla řídit. Za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel, a to včetně případných sankcí
- Činnosti, práce, doklady, listiny, dokumenty, dodávky, materiál a movité věci, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla třeba

Zhotovitel prohlašuje, že dílo zrealizuje v nejkratší možné lhůtě, a to z důvodu minimálního narušení řádného chodu a provozu úřadu práce i budovy, v níž sídlí úřad práce, a z důvodu minimálního omezení zaměstnanců České republiky – Úřadu práce České republiky, veřejnosti a klientů Úřadu práce České republiky vyskytujících se v budově, v níž sídlí úřad práce.

Plnění v tomto článku citovaného bude během realizace díla kontrolováno a posuzováno objednatelem nebo pověřenou osobou objednatele, což musí zhotovitel umožnit.

Zhotovitel musí dbát na to, aby při realizaci díla nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám a institucím.

Movité věci nacházející se v prací zhotovitele dotčených prostorách nesmí ohrožovat zdraví či život osob a nesmí ztěžovat, omezovat či znemožňovat činnost nebo pohyb zaměstnanců České republiky – Úřadu práce České republiky, veřejnosti a klientů Úřadu práce České republiky. Pokud by tomu tak bylo, je zhotovitel povinen na vlastní náklady dané movité věci bezodkladně přemístit a uskladnit. Nejpozději v den ukončení realizace díla musí zhotovitel v tomto odstavci uvedené movité věci jím přemístěné a uskladněné na své náklady vrátit na jejich původní místo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami, závaznými stanovisky a právními předpisy (v platném a účinném znění) a použít při provádění díla výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

2.6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, úplně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou, podklady

zmiňovanými v bodě 2.3. této smlouvy, obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, všemi nezbytnými technologiemi, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky a podmínky týkající se předmětu této smlouvy a požadavky objednatele.

- 2.7. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla dané povahy třeba.
- 2.8. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem. V opačném případě nese zhotovitel náklady spojené s případnými vícepracemi sám.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k řádné a bezvadné realizaci díla.
- 2.10. Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou na jednom místě a uchovávat je na tomto místě i během realizace Veřejné zakázky a též po skončení realizace Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou po dobu 5 let ode dne předání a převzetí díla (řádného, úplného a bezvadného) objednatelem.
- 2.11. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám (např. Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a jiné) kontrolu poddodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 2.12. Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytovat patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy specifikovaného v tomto článku, a to bezodkladně po zjištění potřeby součinnosti.
- 2.13. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem všech jemu předložených dokumentů souvisejících s dílem v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumenty nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích zakázek, a že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k řádné a bezvadné realizaci díla
- 2.14. Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady, listiny, souhlasy, povolení, sdělení, vyjádření, prohlášení a jiné dokumenty (v jednom vyhotovení - originál, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak), které zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy vypracoval, pořídil, byl povinen vypracovat či byl povinen poříditi, a to bezodkladně po jejich vypracování či pořízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zde uvedené je zhotovitel povinen učinit na vlastní náklady.
- 2.15. Pokud by si některé ustanovení této smlouvy odporovalo s ustanovením jiných podkladů vztahujících se k dílu, tak platí vždy to ustanovení, které je v této smlouvě. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

### Čl. III

#### Cena díla

- 3.1. Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „**cena**“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Částka za dílo činí: 1 010 161,02,- Kč (slovy: jeden milion deset tisíc jedno sto šedesát jedna korun českých dva haléře) bez DPH. 21% sazba DPH činí 212 133,81,- Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto třicet tři korun českých osmdesát jeden haléřů). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy. DPH bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet částky za dílo bez DPH s DPH stanovenou dle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy činí celkem 1 222 294,83,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě dvacet dva tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých osmdesát tři haléřů korun českých), což je cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo.

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje všechny daně, všechny náklady na veškeré činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla i k předání a převzetí řádného, úplného a bezvadného díla objednatelům, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, na řízení a administrativu, na práce dočasné povahy a na dočasná díla uskutečněná v souvislosti s prováděním předmětu této smlouvy, náklady na odstranění znečištění, odpadu a sutí, náklady na uložení, odvoz a likvidaci (i ekologickou) odpadu, náklady na dočasná dopravní omezení na přílehlých komunikacích, náklady na odstranění vad a nedodělků u díla, apod.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena obsahuje všechny položky uvedené v této smlouvě a v podkladech uvedených v bodě 2.3. této smlouvy. V případě, že zhotovitel zjistí, že v podkladech či dokumentech vztahujících se k dílu chybí jakákoliv položka, která je potřebná k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla, má se za to, že ocenění této položky již obsahuje cena díla. Údaje v podkladech či dokumentech, které se vztahují k dílu, o výměře, množství, objemu, ploše nebo váze („**technické parametry a množstevní výměry**“) mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry a množstevní výměry na vlastní náklady prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné, úplné a bezvadné realizaci díla. Pokud by bylo k řádné, úplné a bezvadné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha či váha, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních výměr zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních výměr nemají vliv na dohodnutou cenu díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje všechny položky uvedené v této smlouvě a v podkladech uvedených v bodě 2.3. této smlouvy, včetně činností, prací, dokumentů, materiálu, movitých věcí a dodávek uvedených v bodě 2.7. této smlouvy a včetně činností, prací, dokladů, listin, dokumentů, dodávek, materiálu a movitých věcí, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla třeba.

#### Čl. IV

##### Platební podmínky, fakturace

- 4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou cenu. Fakturovat lze po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla, a to dle této smlouvy (tzn. předpokládá se předložení 1 faktury). Zhotovitel je povinen vystavit fakturu neprodleně po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla (nejpozději do 27.12.2023, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

- 4.2. V případě přesunu realizace díla do následujícího roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit fakturu nebo fakturovanou část v přiměřené lhůtě po obdržení prostředků ze státního rozpočtu (pro daný účel). Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 10.3. této smlouvy.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem – plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČO obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), částku bez DPH, DPH a částku s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit (na doručovací a fakturační adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či na e-mailovou adresu: [jitka.sazelova@uradprace.cz](mailto:jitka.sazelova@uradprace.cz)) nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného a účinného právního předpisu či dle této smlouvy, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3. této smlouvy (doba splatnosti opravené či doplněné faktury bude shodná s dobou splatnosti původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením opravené či doplněné faktury prodlužuje doba její splatnosti). Úhrada bude provedena bezhotovostní formou – převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## Čl. V

### Doba plnění

- 5.1. **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu této smlouvy posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5.2. **Dokončení díla (řádně, úplně a bezvadně), tj. předání a převzetí dokončeného díla objednatelem:** nejpozději do 27.12.2023.

## Čl. VI

### Základní podmínky plnění

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy (posledním z oprávněných zástupců smluvních stran), nedohodnou-li se smluvní strany jinak či nebrání-li v tom objednateli nějaká překážka, a to formou datovaného zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad a nedodělků díla.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad vyklidit staveniště a prostory svou prací dotčené a uvést je na vlastní náklad do původního stavu do předání a převzetí díla objednatelem, pokud se o těchto záležitostech smluvní strany nedohodnou jinak nebo pokud o nich není v této smlouvě stanoveno jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi nebo v dalších prostorách po předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen na svůj náklad vyklidit staveniště či další prostory a uvést vše na svůj náklad do původního stavu do 7 kalendářních dnů ode dne ukončení svých prací na staveništi či v dalších prostorách, pokud se o těchto záležitostech smluvní strany nedohodnou

jinak nebo pokud o nich není v této smlouvě stanoveno jinak. O vyklizení staveniště a prostor a o jejich uvedení do původního stavu ve smyslu tohoto odstavce bude sepsán datovaný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 6.2. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště, a to s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny činnostmi zhotovitele či jeho poddodavatelů při realizaci díla. Všechny tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy a nemají vliv na cenu díla. Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen bez zbytečného odkladu po svém zjištění prokazatelně informovat objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v této smlouvě a v podkladech uvedených v bodě 2.3. této smlouvy.
- 6.4. Objednatel je oprávněn jím pověřenou osobou provádět kontrolu nad realizovanými pracemi a činnostmi u díla, a to po celou dobu realizace díla, což je mu zhotovitel povinen umožnit.
- 6.5. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a movité věci, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel na vlastní náklady, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla objednatelem, pokud se nestanou součástí díla. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady zabezpečení staveniště. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný a bezodkladný úklid staveniště a za řádné a bezodkladné odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, za řádný a bezodkladný úklid komunikací a zařízení staveniště a za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech zaměstnanců zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, aby staveniště a prostory zhotovitelovou prací dotčené byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost i zdraví a neohrožujícím vznikem škody (za toto nese zhotovitel plnou odpovědnost). Odbornou úroveň provedení díla jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné provedení díla, která svým podpisem při předání díla objednateli stvrdí, že dílo bylo odborně, řádně, úplně a bezvadně realizováno.

- 6.6. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, komponentech, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na svém majetku i majetku objednatele a třetích osob umístěném na zhotovitelem převzatém staveništi a na prací zhotovitele dotčených prostorách, na sousedních pozemcích a stavbách, a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla objednatelem. Teprve okamžikem řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla objednatelem dle čl. VIII této smlouvy přechází nebezpečí škody na objednatele.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu realizace díla (až do řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí díla dle čl. VIII této smlouvy) uzavřeno platné pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 1 000 000,- Kč.
- 6.8. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost jakýchkoli změn oproti požadavkům, předpokladům či podmínkám obsaženým v této smlouvě či v podkladech zmiňovaných v bodě 2.3. této smlouvy, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě, budou-li na ni smluvní strany trvat) mezi oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.



- 6.9. Zhotovitel je povinen dílo provádět svými zaměstnanci, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci, přičemž vůči svým zaměstnancům, popř. osobám v obdobném postavení musí zhotovitel dodržovat též platné a účinné pracovněprávní předpisy. Za toto zhotovitel plně odpovídá. Zhotovitel je povinen zajistit vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými zaměstnanci zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě ihned vyhovět.
- 6.10. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný nevhodný či zdraví škodlivý materiál nebo výrobek, jejichž nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa (v případě porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost). Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v souvislosti s prováděním díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a v Oprostorách zhotovitelovou prací dotčených během provádění díla, resp. během odstraňování vad a nedodělků díla, a to po celou dobu ode dne zahájení prací až do okamžiku řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí díla objednatelům. Zhotovitel na své náklady také zajistí bezpečnost práce, svého provozu a ochranu života a zdraví všech osob při provádění díla a odpovídá za škody vzniklé porušením právních předpisů v platném a účinném znění, které souvisejí zejména s ochranou života a zdraví a s bezpečností práce. Zhotovitel musí, je-li to platnými a účinnými právními předpisy stanoveno, spolupracovat (na vlastní náklady) s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel je povinen zajistit prostory staveniště a prostory svou prací dotčené tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře atd. do prostor mimo staveniště a do prostor prací zhotovitele nedotčených. Zhotovitel je dále povinen zajistit prostory staveniště a prostory svou prací dotčené tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob do prostor staveniště a do prostor prací zhotovitele dotčených. Za nedodržení v tomto odstavci uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel.
- 6.12. Údaje uváděné v této smlouvě, v podkladech zmiňovaných v bodě 2.3. této smlouvy či v dalších podkladech a dokumentech, které se vztahují k dílu, o výměře, množství, objemu, ploše či váze, tedy technické parametry a množstevní výměry, mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný si všechny technické parametry a množstevní výměry na vlastní náklady prověřit a zajistit, aby odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním výměrám, které jsou potřebné k řádné, úplné a bezvadné realizaci díla, aniž by takové činnosti zhotovitele měly vliv na dohodnutou cenu díla. Za v předchozí větě uvedené nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 6.13. Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě též potvrzuje, že byl seznámen s platnými provozními, režimovými a jinými opatřeními a řády, požárními směrnici, bezpečnostními předpisy a jinými interními předpisy, jež souvisejí s budovou, v níž sídlí úřad práce. Tyto opatření, řády, předpisy a směrnice se zhotovitel zavazuje dodržovat. V případě, že za trvání smlouvy dojde ke změně v tomto odstavci zmiňovaných opatření, řádů, předpisů či směrnic, je zhotovitel povinen dodržovat změněné (tedy aktuálně platné) opatření, řády, předpisy či směrnice v tomto odstavci zmiňované, pokud se s nimi měl možnost seznámit. Za nedodržení v tomto odstavci uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 6.14. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu, která vznikne v důsledku realizace díla zhotovitelem.

## **Čl. VII**

### **Kontrola prací**

- 7.1. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací či činností zhotovitelem závady, požadovat po zhotoviteli jejich odstranění ve stanoveném (přiměřeném) termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě zjištění hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je objednatelem pověřená osoba oprávněna předmětné práce či činnosti zastavit, aniž by objednatel mohl být v důsledku tohoto postihnut jakoukoliv sankcí. Tomuto požadavku (zastavení prací či činností) je zhotovitel povinen vyhovět ihned.
- 7.2. Kontrola realizace prací a činností bude prováděna po předchozím oznámení zhotoviteli ze strany objednatele či pověřené osoby objednatele, a to za účasti zhotovitele i objednatele (pověřené osoby). Z kontroly se pořizuje zápis, který vyhotovuje objednatel (pověřená osoba) a který musí též obsahovat datum uskutečnění kontroly a podpis objednatele (pověřené osoby) i zhotovitele. Zhotovitel má povinnost se účastnit všech kontrol. V případě neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit.
- 7.3. Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce v rámci díla zakryty, zhotovitel vyzve objednatele (pověřenou osobu) telefonicky nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem (před zakrytím) k jejich písemnému schválení. Pokud ze strany objednatele nedojde k písemnému schválení daných prací, je zhotovitel případně povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí neschválených prací.

## **Čl. VIII**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na přejímání díla v termínu specifikovaném v článku V této smlouvy. Dílo bude objednatelem převzato teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků. O předání a převzetí díla objednatelem bude sepsán zápis (protokol) vytvořený zhotovitelem, který bude datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud nejsou zhotovitelem odstraněny veškeré vady a nedodělky díla, nepovažuje se dílo za řádně, úplně a bezvadně realizované a objednatel má právo převzetí takového díla odmítnout, aniž by mohl být v důsledku tohoto postihnut jakoukoliv sankcí.
- 8.2. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce díla, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit, pokud bude dílo realizováno řádně, úplně, bez vad a nedodělků.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a objednateli při tomto přejímacím řízení předat nezbytné doklady a dokumenty související s dílem, zejména zápis (protokol) o předání a převzetí díla, záznam o zaškolení obsluhy.

## **Čl. IX**

### **Záruka na dílo**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, podklady uvedenými v bodě 2.3. této smlouvy, příslušnými obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami, technickými normami závaznými v ČR (v platném znění) a se všemi technologiemi nezbytnými pro řádné, úplné a bezvadné provedení díla.

- 9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, a že veškeré dodané výrobky, movité věci, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou, podklady uvedenými v bodě 2.3. této smlouvy, příslušnými obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami, technickými normami závaznými v ČR (v platném znění).

Záruční doba na stavební část díla je stanovena v délce trvání **minimálně 5 let a na technologickou část díla (automatické vnější a vnitřní dveře včetně jejich ovládacích prvků) minimálně 2 roky** ode dne převzetí řádně, úplně a bezvadně provedeného díla objednatelem. Po záruční dobu technologické části díla bude její dodavatel pro objednatele provádět bezplatný servis a revize této části díla.

Záruční doba neběží ode dne vytknutí dané vady díla zhotoviteli až do dne vystavení potvrzení o odstranění dané vady zhotovitelem.

- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 9.4. Objednatel je oprávněn zhotoviteli oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky či elektronickou poštou bez patřičného elektronického podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad u díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou dnů od jejich oznámení objednatelem (osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, elektronickou poštou či doporučeným dopisem). Vady u díla je zhotovitel po celou záruční dobu povinen odstraňovat plně na své náklady a s tím související práce a činnosti provádět bezplatně, a to v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem zahájení odstraňování vady v průběhu záruční doby, a to ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 9.6. Pokud objednatelem prokazatelně určená (přiměřená dle povahy vady) nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele. To samé platí, pokud zhotovitel nezahájí odstraňování případné vady u díla bez zbytečného odkladu, nejpozději v termínu uvedeném v bodě 9.4. této smlouvy.

## Čl. X

### Smluvní sankce

- 10.1. Smluvní strany si ujednaly, že objednatel je oprávněn zhotoviteli uložit smluvní pokutu:
- za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla (řádného, bezvadného a úplného) ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a prostor a s jejich uvedením do původního stavu ve smyslu druhého odstavce bodu 6.1. této smlouvy, ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do dne zápisu zmiňovaného v druhém odstavci bodu 6.1. této smlouvy,
  - za neodstraněné znečištění budovy, v níž sídlí úřad práce, staveniště či prostor zhotovitelovou prací dotčených v termínu pro dokončení díla (řádného, bezvadného a úplného) ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - za nedodržení určeného či dohodnutého termínu odstranění vady či nedodělku podle zápisu z předání a převzetí díla objednatelem ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každý jednotlivý případ vady či nedodělku.

Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 10.3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z fakturované částky, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvní strany požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## **ČI. XI**

### **Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen řádným, bezvadným a úplným splněním díla, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

- 11.2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, podklady uvedenými v bodě 2.3. této smlouvy, časovým harmonogramem postupu prací, obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními, některou z technologií nezbytnou pro řádné, úplné a bezvadné provedení díla, normami či technickými normami závaznými a platnými v ČR. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit též, pokud zjistí, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, pokud zjistí, že vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, či pokud po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností zjistí, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy.

Objednatel je povinen při provádění díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu (dle povahy vady či nedodělku) k odstranění vad či nedodělků. Nebude-li v přiměřené lhůtě odstraněna vada či nedodělek, má objednatel právo po uplynutí takové lhůty od této smlouvy odstoupit, a to i v průběhu provádění díla. Objednatel může od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním a převzetím díla dle článku V této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.

- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy (díla), pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury související s dílem.

## **ČI. XII**

### **Vyšší moc**

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná

strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z hospodářských poměrů příslušné smluvní strany.

- 12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost či okolnost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události či okolnosti mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za události či okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3. V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy událost či okolnost, kterou považuje za událost či okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik události či okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu událost či okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové události či okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové události či okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované události či okolnosti.

### Čl. XIII

#### Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou neupravené, se budou řídit platnými a účinnými právními předpisy v České republice, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí (dohody). Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o daném sporu či nesrovnalosti místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Komunikace učiněná osobně či telefonicky je ústní formou komunikace.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v žádné formě neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě informace, o kterých se dozvěděl či dozví v souvislosti se smlouvou či v souvislosti s dílem, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení v této větě uvedeného. Závazek mlčenlivosti a ochrany v tomto bodě zmiňovaných informací zůstává pro zhotovitele v platnosti neomezeně dlouho i po skončení trvání této smlouvy, přičemž se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel dané informace sděluje třetím osobám za účelem řádného splnění svých povinností plynoucích mu z této smlouvy a z platných a účinných právních předpisů.

Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla zajistit ochranu osobních údajů (včetně povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů) u všech příslušných osob. Zhotovitel se zavazuje též zajistit, aby osoby, kterých použije k plnění předmětu smlouvy, dodržovaly ochranu osobních údajů (včetně povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů) podle platných a účinných právních předpisů, pokud by s nimi při plnění předmětu smlouvy přišly do styku, a to i po skončení trvání smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti, ochrany informací i údajů a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení povinnosti mlčenlivosti,

ochrany informací i údajů a za nerespektování práv objednatele osobami, které zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy, či případným poddodavatelem odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

Zhotovitel se při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí s touto smlouvou, zavazuje postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, respektovat a dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a respektovat a dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že v případě vzniku potřeby zajistí souhlas osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy se zpracováním jejích osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Souhlas musí zhotovitel zajistit před vznikem dané potřeby.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že v případě vzniku potřeby zajistí souhlas osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy se zpracováním jejích osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Souhlas musí zhotovitel zajistit před vznikem dané potřeby.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že v případě vzniku potřeby prokazatelně seznámí osobu podílející se na plnění předmětu smlouvy s jejími zákonnými právy spojenými s poskytnutím, volným pohybem a zpracováním jejích osobních údajů. Seznámení musí zhotovitel zabezpečit před vznikem dané potřeby.

Zhotovitel má povinnost objednateli prokazatelně oznámit (na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele [pavel.blaha@uradprace.cz](mailto:pavel.blaha@uradprace.cz)) jakýkoliv případ porušení povinností mlčenlivosti či porušení ochrany informací (údajů) ve smyslu tohoto bodu 13.4. smlouvy, a to bezodkladně poté, kdy daný případ nastane.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele zhotovitel nesmí fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování ničeho, co souvisí s dílem, a to k propagačním a/nebo reklamním účelům, a ani nesmí (bez předchozího písemného souhlasu objednatele) sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel sám nebo s jinou osobou hodlá použít v publikacích, propagačních či reklamních materiálech.

- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nebude-li tato smlouva uzavřena v elektronické formě (v jednom originálním vyhotovení), bude uzavřena ve 3 shodných listinných vyhotoveních s právní silou originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

- 13.6. Jakékoliv změny této smlouvy je možné učinit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Předchozí věta se nevztahuje na formální změny – např. změny identifikačních či kontaktních údajů některé ze smluvních stran, změny bankovních údajů, změny formátu faktur atd., a dále na změny, u kterých lze dovodit, že pro ně není potřeba písemná dohoda smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem bezodkladně po zjištění neplatnosti/neúčinnosti ustanovení nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného. To samé platí, pokud je nebo se stane jakýkoliv závazek podle této smlouvy (či jeho část) nevymahatelným. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné, úplné a bezvadné splnění předmětu smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním této smlouvy na profilu objednatele.

Zhotovitel není oprávněn své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit smlouvu třetím osobám.

- 13.7. Zápis zmiňovaný v této smlouvě musí být podepsán oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Rekapitulace soupisu prací zakázky s názvem „ÚP ČR – Oprava vstupního portálu objektu 5. května 299, Č. Krumlov výměnným způsobem“.
- 13.9. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem plně souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, dle jejich skutečné, pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni, v omylu ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy níže.

#### **Za objednatele**

#### **Za zhotovitele**

V Českých Budějovicích dne 05.12.2023

V Českých Budějovicích dne 06.12.2023

.....  
Ing. Ivan Loukota  
Úřad práce České republiky  
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
(objednatel)

.....  
Ing. Jan Vilánek  
Auböck s.r.o.  
Jednatel společnosti  
(zhotovitel)