

Lukáš Sojka

id. 2/6

r.č. 780516/■

bytem č.p. 31, 382 32 Chlumeč

a

Marie Sojková

id. 2/6

r.č. 525412/■

bytem Omlenická 296, 382 41 Kaplice

a

BIO TOP s.r.o.

id. 1/6

sídlo: Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

IČO: 26114224

DIČ: CZ26114224

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského osudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14811

zastoupená jednatelem společnosti, panem ■

a

Kučera - zemědělská s.r.o.

id. 1/6

sídlo: č.p. 162, 382 72 Dolní Dvořiště

IČO: 02022265

DIČ: CZ02022265

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského osudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22035

zastoupená jednatelem společnosti, panem ■

(dále jen „povinný“)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený ■, ústředním ředitelem

(dále jen „oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené ■, generálním ředitelem

ve věcech smluvních zastoupené ■ ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „investor“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č: 2006C23/95

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinní jsou na základě Smlouvy darovací ze dne 11.04.2022 V-1853/2022-302, Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví vydané Okresním soudem v Českém Krumlově 16D 379/2018-74 ze dne 20.11.2018, Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu vydaného Exekutorským úřadem České Budějovice 8EX-658/2010-186 ze dne 17.12.2014 a Výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího rozdělení obchodní společnosti ze dne 23.08.2013, spoluvlastníky, pan [REDACTED] a paní [REDACTED] každý ve výši dvou ideálních šestin a společnosti BIO TOP s.r.o. a Kučera – zemědělská s.r.o. každý je výši jedné ideální šestiny, pozemku popsaného v čl. II. této smlouvy a jsou oprávněni zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je na základě § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se stavbou vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) „CELNICE odpad B“, ID 2030000068-11201000, zatrubněným kanálem DN 400 v celkové délce 0,603 km. Toto HOZ bude dotčeno v rámci stavby „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, státní hranice“ stavebním objektem „SO 303 Přeložka trubního odpadu v KÚ (část kanál „B“), (dále jen „SO 303“). SO 303 je budován do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření oprávněného v celkové délce kanálu „B“ 176 m, s umístěním na služebném pozemku.
3. Investor provede na své náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, SO 303.

II.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

Pozemek parc. č. **1806/58**, orná půda, v obci Dolní Dvořiště, katastrálním území Dolní Dvořiště, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 456. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.

III.

Věcné břemeno

1. Povinní zřizují ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku SO 303,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním SO 303

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 638-20-256-1/2023, vyhotoveném společností PRAGOPROJEKT, a.s., ověřeném [REDAKCE] dne 12.4.2023 pod č. 58/2023, potvrzeném dne 18.4.2023 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Náklady na vypracování geometrického plánu nesl investor.

IV.

Práva a povinnosti povinných a oprávněného

1. Povinní, jako spoluvlastníci služebného pozemku, se zavazují věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinných a vstup na jejich pozemek jim předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nesou povinní.
5. Oprávněný se zavazuje SO 303, umístěný na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinných. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinným potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
6. Povinní se zavazují k dodržování následujících povinností:
 - a) užívat služebný pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci SO 303,
 - b) ohlašovat oprávněnému zjevné závady ve funkci SO 303,
 - c) bez předchozího projednání s oprávněným nevysazovat na služebném pozemku v rozsahu služebnosti a v její těsné blízkosti jakékoliv dřeviny či budovat trvalé stavby.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno služebnosti dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **57 264,- Kč** (slovy: padesátšedmítisícdvěšedesátčtyři korun českých), která odpovídá osminásobku (v souladu s ust. § 3b odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů) ceny ve výši 7 158,- Kč stanovené ve znaleckém posudku č. 7416/2023/099 ze dne 06.09.2023 zpracovaného [REDAKCE]. Zřízení služebnosti je osvobozeno od DPH dle ust. § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Náklady na vypracování znaleckého posudku nesl investor.
2. Náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti uhradí investor povinným dle výše jejich spoluvlastnických podílů do šedesáti kalendářních dnů poté, kdy investor obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním

převodem na bankovní účet:

██████████	č. /	spoluhl. podíl id. 2/6	19.088,- Kč
██████████	č. /	spoluhl. podíl id. 2/6	19.088,- Kč
BIO TOP s.r.o.	č. ██████████	spoluhl. podíl id. 1/6	9.544,- Kč
Kučera–zemědělská s.r.o. č.: ██████████		spoluhl. podíl id. 1/6	9.544,- Kč

Nebude-li některé bankovní spojení vyplněno, uhradí investor odpovídající část náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na odpovídající jméno a adresu, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu investora nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, státní hranice“, resp. „SO 303“ do pěti let od uzavření této smlouvy, jsou povinni oprávněni požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinni můžou uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinni využijí svého práva dle předchozí věty, jsou povinni investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdrželi.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že investor zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně investor podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Povinní a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Investor je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva z věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí investor.
7. Oprávněný a investor jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedené subjekty osobních údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedené subjekty osobních údajů si jsou vědomy svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se oprávněný a investor zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž 4 obdrží povinný, 2 investor, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
č.1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 638-20-256-1/2023 ověřený dne 12.4.2023 pod č. 58/2023

V Českých Budějovicích dne 10. 11. 2023

V Dolním Dvořišti dne 1. 11. 2023

.....
[redacted]
jednatel
BIO TOP s.r.o.
povinný

.....
[redacted]
jednatel
Kučera - zemědělská s.r.o.
povinný

V J. Trébovce dne 8. 11. 2023

V KAPLICE dne 7. 11. 2023

.....
[redacted]
povinný

.....
[redacted]
povinný

V Praze dne 12 -09- 2023

V Českých Budějovicích dne - 3 -10- 2023

.....
[redacted]
ústřední ředitel
ČR - Státní pozemkový úřad
oprávněný

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR
investor

Za správnost: [redacted]
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedl:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1806/58								1806/58		456		
1806/59								1806/59		295		
1806/64								1806/64		89		

Oprávněný: dle smlouvy.
Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 303 dle projektové dokumentace).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004	
	Dne: 12.04.2023 Číslo: 58/2023		Dne: 23.05.2023 Číslo: 73/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov PGP-474/2023-302 2023.04.18 15:19:14 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 638-20-256-1/2023				
Okres: Český Krumlov				
Obec: Dolní Dvořiště				
Kat. území: Dolní Dvořiště				
Mapový list: Vyšší Brod 4-1/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
