

**Smlouva o poskytování služeb týkajících se revize silnoproudých a
slaboproudých elektrických zařízení, včetně hromosvodů,
stanice Teplice, stanice Bílina, Územní odbor Teplice, HZS Ústeckého
kraje r. 2023-2025
č. 2023342**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70886300
DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Laničkem, ředitelem HZS Ústeckého kraje
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 76548881/0710
ID datové schránky: **auyaa6n**

(dále jen „objednatel“)

a

Real.EZ,s.r.o.

se sídlem: Smetanovo návrší 266/5a, 417 02 Dubí - Běhánky
IČO: 22774394
DIČ: CZ22774394
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C 31510
Zastoupená: Miroslavem Razákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 205667861/0600
ID Datové schránky: **p69cbbw**

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele v roce 2023 - 2025 řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, a v souladu s platnými normativy, revizi silnoproudých a slaboproudých elektrických zařízení, včetně hromosvodů, v rámci stanice Teplice HZS Ústeckého kraje, na adrese Riegrova 1898, 415 01 Teplice a stanice Bílina HZS Ústeckého kraje, na adrese Sídliště U Nového nádraží 678 /10, 418 01 Bílina (dále jen „dílo“) v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 11. 2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a kterou je zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s platnou legislativou, normami ČSN a dalšími právními předpisy tím dotčenými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele v termínu sjednaném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dohodnutou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, mimo jiné, také v souladu se všemi případnými mimořádnými opatřeními vlády ČR a ústředních orgánů státní správy pro omezení možného šíření viru SARS-CoV-2, stejně jako dodržovat všechna pravidla a opatření určená zhotovitelem v rámci objektu stanic Teplice a Bílina, Územního odboru Teplice, HZS Ústeckého kraje.
4. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani k objektům, jež jsou předmětem díla dotčeny.
5. Zhotovitel se předem osobně seznámil se stavem objektů, jež jsou předmětem díla dotčeny, a je s ním zcela srozuměn. Rozsah prací a dodávek potřebných k provedení díla byl stanoven zhotovitelem na základě osobní odbornosti.

II. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo a celkovou dobu plnění byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH: 127 250,00 Kč

DPH 21 %: 26 722,50 Kč

Cena celkem včetně DPH: 153 972,50 Kč

Celkem slovy: =jedno sto padesát tři tisíc devět set sedmdesát dva korun českých padesát haléřů=

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla, a to včetně nákladů na dopravu, přepravu apod. Položkový rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem v každém kalendářním roce. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po řádně provedeném díle bez vad a nedodělků. Podmínkou vzniku práva na fakturaci je řádné odevzdání revizní zprávy bez vad a nedodělků objednateli. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla v Kč bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla v Kč včetně DPH. Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis fakturovaného plnění.
4. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v prosinci musí být objednateli doručena nejpozději do 10. prosince daného roku, do 15:00 hodin. Při doručení po tomto termínu, pakliže nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, nelze v daném roce fakturu proplatit a její splatnost bude stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení.
Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky, nebo na e- podatelnu: epodatelna@ulk.izscr.cz
5. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 30 kalendářních dnů.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
8. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

III. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele s tím, že všechny revize a kontroly dle přílohy č. 1 této smlouvy budou provedeny bez vad a nedodělků, nejpozději vždy do **10. 12. daného kalendářního roku**.
2. Místem plnění je: **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, stanice Teplice, na adrese Riegrova 1898, 415 01 Teplice a stanice Bílina, na adrese Sídliště U Nového nádraží 678 /10, 418 01 Bílina**. Zhotovitel informuje objednatele o provedení prací 3 dny předem na telefonní číslo kontaktní osoby, pakliže nebude pro konkrétní případ dohodnuto jinak.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část, případně dílo či jeho část převzít s výhradami, pokud vykazuje zřejmé či zjevné vady v době předání.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad uplatněných objednatelem při předání díla ve lhůtě pěti kalendářních dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem řádně uplatněné vady díla nejpozději do 30 dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Uvedená lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla u zhotovitele.

IV.

Nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na díle a na samotném předmětu díla nebo jeho částí po celou dobu jeho činnosti a plnění v rámci této smlouvy, stejně tak i za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Odpovědnost za škodu přechází na zhotovitele v okamžiku předání a převzetí předmětu díla k provedení díla ve smyslu této smlouvy.

V.

Záruka na dílo a reklamace vad díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a kvalitně, včas a bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami, technologickými postupy, předpisy o bezpečnosti práce a o požární ochraně, právními a technickými předpisy a bude prosté jakýchkoliv vad, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu § 2113 občanského zákoníku po celou dobu platnosti vystavené revize.
2. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo nebude zatíženo žádnými nároky, požadavky, zástavním právem, břemeny nebo jinými právy třetích osob, které by překážely klidnému užívání díla objednatelem, bude prosté všech právních vad a že plněním ve smyslu této smlouvy nejsou nijak dotčena práva duševního vlastnictví třetích osob.
3. Veškeré vady plnění nebo jeho části je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu či odstranění řádně uplatněných vad ve lhůtě 5 kalendářních dnů poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem řádně uplatněné vady díla nejpozději do 30 dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Tato lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla nebo jeho části u zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatelem uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.

VI.

Zjištěné vady dle bodu I., čl. 1 při činnosti zhotovitele

1. Zjistí-li zhotovitel při své činnosti, že na zařízení dle bodu I., čl. 1, je nutné provést opravy závad, které mu brání v jeho činnosti dle této smlouvy, může po předchozím souhlasu objednatele zajistit odstranění nebo opravu všech těchto závad. Zhotovitel je v případě zjištění závady povinen vyčíslit objednateli nabídkovou cenu opravy včetně položkového rozpisu materiálu a práce.
2. O odstranění nebo opravě případných závad bude smluvními stranami uzavřena odpovídající smlouva dle občanského zákoníku, na základě které odstranění závad proběhne.

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla či jeho částí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení, dle předpisů občanského práva, z oprávněně fakturované částky s DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení lhůty pro odstranění objednatelem řádně uplatněné vady má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli z podmínek stanovených mezinárodními smlouvami o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv

Mezinárodní organizace práce uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.

5. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.



VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoli ze smluvních stran. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - b) zjevné vady díla již při jeho dodání,
 - c) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s touto smlouvou,
 - d) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - e) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - f) vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání plnění nebo pro výkon činnosti zhotovitele a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
4. V případě platného odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si, co si navzájem plnily.
5. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je:

3. Kontaktní osobou objednatele je:

4. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek z této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s účelem této smlouvy, příslušnými právními předpisy, dobrými mravy a zájmy objednatele. Zhotovitel se řídí pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel činí nesporným, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy a jejím uzavíráním, nejsou důvěrné informace a nejsou ani obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel rovněž bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s jejím zpřístupněním či zveřejněním v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
9. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádostí, předávání informací apod., podstatných pro plnění z této smlouvy, pakliže není ujednáno jinak, musí být vždy příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě, výhradně v českém jazyce a doručeno druhé smluvní straně přednostně prostřednictvím elektronické komunikace do datové schránky, případně doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, osobně proti podpisu či prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba). Listinná komunikace se považuje za doručenu dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním dnem úložní lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.

X. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

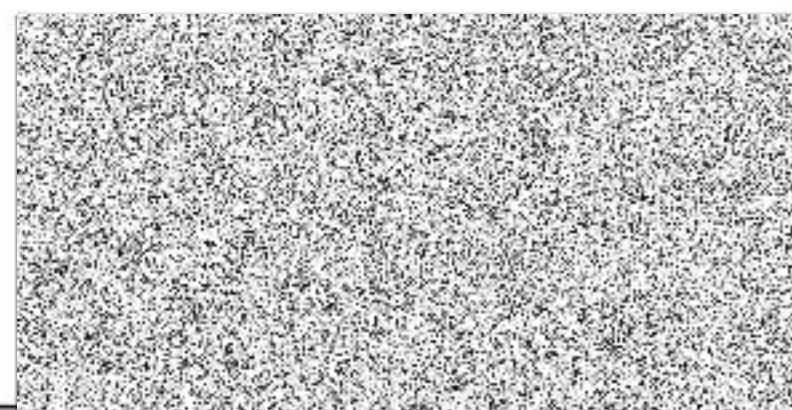
XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel. O okamžiku zveřejnění v registru smluv se objednatel zavazuje neprodleně vyrozumět zhotovitele.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
5. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou, dohodou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran, pakliže není vyhotovena pouze v elektronické podobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční či elektronické podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Povaha a rozsah prací a dodávek.

V Ústí nad Labem dne **05-12-2023**

Objednatel:

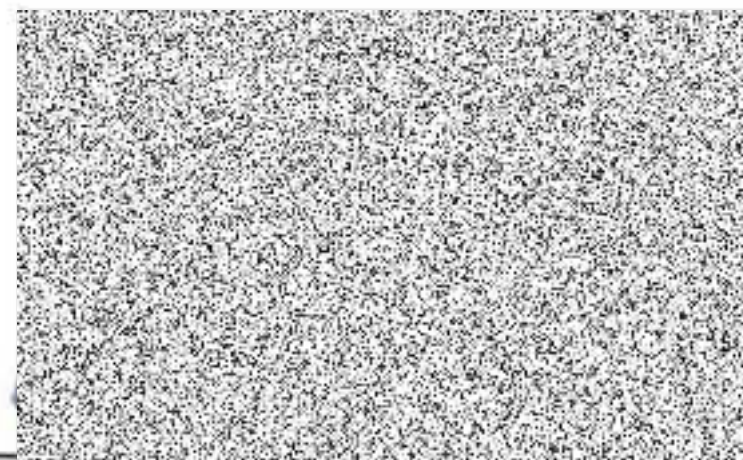


plk. Mgr. Martin Laniček
vrchní rada
ředitel
HZS Ústeckého kraje

**Hasičský záchranný sbor
Ústeckého kraje
Horova 1340/10
400 01 Ústí nad Labem
-21-**

V Dubí dne **04-12-2023**

Zhotovitel:



Miroslav Razák
jednatel společnosti
Real.EZ,s.r.o.

S.r.o.
rší 266/5a
Běhánky
: CZ22774394

Příloha č. 1 - Povaha a rozsah prací a dodávek

Nákladové středisko Bílina 2186110006	2023	2024	2025
hlavní objekt, včetně venkovního osvětlení a klimatizačních jednotek		8 500 Kč	
hromosvod hlavní objekt	3 500 Kč		
Celková částka na nákladové středisko v jednotlivých letech bez DPH	3 500 Kč	8 500 Kč	0 Kč

Nákladové středisko Teplice 2186110001	2023	2024	2025
hlavní objekt, včetně venkovního osvětlení a klimatizačních jednotek		47 750 Kč	
hromosvod hlavní objekt	3 500 Kč		
hromosvod/uzemnění vedlejších objektů (cvičná věž, lezecký trenažer)	3 500 Kč		
čerpací stanice PHM - nafta 10000l	3 500 Kč	3 500 Kč	3 500 Kč
náhradní zdroj el. Energie	4 000 Kč		4 000 Kč
nouzové osvětlení	2 500 Kč		
automýčka s ČOV	2 500 Kč	2 500 Kč	2 500 Kč
mytí hadic	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč
2x koupelny hromadné	2 500 Kč	2 500 Kč	2 500 Kč
prádelny/sušárny	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč
místnosti s nebezpečnými látkami	2 500 Kč	2 500 Kč	2 500 Kč
plynová kotelna	2 500 Kč		2 500 Kč
Celková částka na nákladové středisko v jednotlivých letech bez DPH	31 000 Kč	62 750 Kč	21 500 Kč