

SMLOUVA O DÍLO č. 28

I.

Smluvní strany :

Zhotovitel

Sídlo
Zastoupen
IČ
Bank. spojení

FLIPCOM servis, s.r.o.

Veleslavínova 1865/8, 702 00 Ostrava
Ing. Filip Hank - jednatel
28620097
Komerční banka, a.s.
číslo účtu – 115-3828760257/0100

Osoba oprávněná jednat
ve věch smlouvy a díla

Ing. Filip Hank

Společnost s firmou FLIPCOM servis, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 35099.

Objednatel: **Středisko volného času, Ostrava - Zábřeh, p.o.**
Sídlo: Gurtjevova 8, Ostrava – Zábřeh, 700 30
Zastoupena: Bc. Davidem Střelákem – ředitelem
IČ: 75080516
Telefon: 596 746 062
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu: 35-7194750257/0100

II.

Předmět a rozsah díla :

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v následujícím odstavci 2) tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu, a to za podmínek níže ujednaných v této smlouvě.
- 2) Předmětem díla dle této smlouvy je: Oprava sprch u TV.

Rozsah díla a podmínky jeho provedení jsou dále specifikovány v cenové nabídce č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3) Změnit rozsah díla dle této smlouvy je možné jen na základě písemné dohody mezi oběma smluvními stranami, v níž bude specifikována změna rozsahu díla dle této smlouvy, příp. změna dohodnuté ceny díla a změna doby plnění díla.

III.

Místo plnění díla :

Místem plnění je budova na adrese: Gurtjevova 8, Ostrava – Zábřeh, 700 30

IV.

Doba plnění :

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy **do 31.12.2023.**
- 2) Podmínkou pro splnění dohodnutého termínu k provedení díla je připravenost prostor pro provádění díla, tj. zejména zpřístupnění prostor pro provádění díla. V případě, že cenová nabídka neobsahuje materiál nutný k provedení díla, tento materiál je povinen zajistit objednatel. Zajištění takového materiálu je součástí připravenosti stavby. Sjednává se, že dohodnutá doba plnění díla se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele s připraveností prostor pro provádění díla; to platí obdobně v případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoli části ceny díla.
- 3) Podmínkou pro splnění dohodnutého termínu díla je přesná specifikace všeho zboží, které se má objednat případně vyrobit na míru. Tato specifikace musí být ujasněna před zahájením díla. V případě, že tomu tak není, sjednává se, že dohodnutá doba plnění díla se automaticky prodlužuje o tuto dobu prodlení.
- 4) Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provádění díla k 8.12.2023 bez omezení a překážek ve stavu způsobilém k provádění díla. Objednatel zabezpečí zhotoviteli nerušené provádění prací na díle.

V.

Cena díla :

- 1) Smluvní strany se dohodly na pevné smluvní ceně za dílo v celkové výši

Cena díla bez DPH	395 555,-Kč
DPH 21%	83 067,-Kč
Cena díla vč.DPH	478 621,-Kč

DPH bude účtováno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy.

- 2) Jakékoliv dohodnuté změny oproti původnímu zadání realizace díla a náklady vzniklé z důvodu nepřipravenosti prostor pro provádění díla budou dodatečně doúčtovány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI.

- 1) Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad - konečná faktura se splatností do 7 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 2) V případě nedodržení sjednaných plateb si zhotovitel vyhrazuje právo nedodání, popřípadě odebrání prvků zhotoveného díla v rozsahu neuhrazené platby.
- 3) Úhrady za provedené dílo provede objednatel na účet zhotovitele u Komerční banky, a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy (jako variabilní symbol uvést číslo smlouvy) nebo v hotovosti. Bezhotovostní platba je pokládána za provedenou připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele. V případě hotovostní platby je objednatel povinen dodržovat omezení plateb v hotovosti dle zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Záruka a záruční doba :

- 1) Zhotovitel je povinen předat dílo v rozsahu dle této smlouvy. Veškeré materiály použité na provedení díla budou použity nové a budou splňovat 1. jakostní třídu.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla na dobu 24 měsíců, a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části.
- 3) Objednatel je povinen vady díla písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. V reklamaci musí být uvedeno číslo této smlouvy a podrobný popis reklamované vady včetně jejích projevů.
- 4) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady způsobem dle předchozího odstavce 3), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ, že zhotovitel není schopen odstranit vady díla z důvodů, které zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí není schopen ovlivnit (např. prodlení dodavatelů zhotovitele, technologická náročnost na výrobu, atd.) se objednatel zavazuje vstoupit se zhotovitelem do jednání o přiměřené prodloužení lhůty pro vyřízení reklamace. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednatele upozornit nejpozději poslední den lhůty pro vyřízení reklamace dle věty první tohoto odstavce.
- 5) Záruka se nevztahuje na násilné poškození díla nebo jeho dílčích částí a na funkčnost, byla-li tato vada způsobena neodborným zacházením objednatele, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi (tj. vyšší mocí).

VIII.

Majetkové sankce :

- 1) V případě nedokončení díla v termínu dle článku IV. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 0,05% z nerealizované části díla za každý i započatý den prodlení**. Při stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena bez DPH. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, pokud nedokončení díla ve smluvené době nezavinil.
- 2) Za nedodržení sjednaných plateb má zhotovitel právo požadovat po objednateli **úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% dlužné částky za každý i započatý den prodlení**.
- 3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení dle tohoto článku jsou splatné do deseti (10) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

IX.

Předání díla a vlastnické právo :

- 1) Dílo je provedeno jeho dokončením a protokolárním předáním. Dílo předává zhotovitel nebo jím k tomu pověřená osoba. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami se stává nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2) Veškeré případně zjištěné vady či jiné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Stejně tak se dílo považuje za předané v případě, že se objednatel v dohodnutém termínu a čase k převzetí díla nedostaví, případně pokud dílo odmítá převzít z důvodu ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.

- 3) Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení dohodnuté ceny díla.
- 4) Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od okamžiku jeho protokolárního předání a převzetí objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v době, kdy převezme dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené dílo nepřevzme.

X.

Ostatní ujednání :

- 1) Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla využívat všech dostupných znalostí k tomu, aby dílo plnilo svůj účel v plném rozsahu. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a po odborné stránce není při způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele.
- 2) Zhotovitel odpovídá za škody, které by jeho činnostmi vznikly na majetku objednatele v místě plnění díla anebo jiném majetku v budově, v níž se místo plnění díla nachází. Tyto na své náklady odstraní nebo po dohodě s objednatelem zaplatí jejich náhradu bezodkladně po vzniku škody.
- 3) V případě nepřítomnosti objednatele v průběhu prací na díle je zhotovitel při svém odchodu z místa plnění díla zajistit místo plnění díla před vstupem třetích osob.

XI.

Technické podmínky :

- 1) Prostory pro provádění díla musí být odevzdány ve stavu způsobilém k provádění díla, který zaručuje montážní práce bez ohrožení pracovníků v souladu s předpisy BOZP, a to nejpozději ke dni dle článku IV. odst. 3) této smlouvy.
- 2) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné připojení na el. napětí 220V pro nářadí a užívání vody a toalety pro jeho pracovníky.

XII.

Výpověď smlouvy :

- 1) Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez uvedení důvodu výpovědi. Výpovědní doba činí patnáct (15) dnů, počínaje dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně na adresu té které smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou doručovací adresu, jež bude druhé smluvní straně písemně oznámena.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně zhotovitel přeručí veškeré práce na díle a činnosti s realizací díla spojené a související; to neplatí ve vztahu k pracím a činnostem nezbytným k zabránění vzniku škody na díle. Výpovědní doba sjednaná v předchozím odstavci 1) tohoto článku smlouvy slouží k provedení konečného soupisu veškerého plnění, prací a dodávek (dále jen „částečně provedené dílo“) provedených na díle zhotovitelem včetně konečného vyúčtování částečně provedeného díla a k předání a převzetí částečně provedeného díla včetně veškeré související dokumentace zhotovitelem objednateli; k tomuto jsou smluvní strany povinny ke vzájemné součinnosti. Smluvní strany se zavazují k předání a převzetí částečně dokončeného díla nejpozději k poslednímu dni výpovědní doby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí částečně provedeného díla sepíší smluvní strany protokol, jehož součástí bude též konečné vyúčtování částečně provedeného díla.
- 3) Smluvní strany se zavazují k realizaci úplného finančního vypořádání nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne protokolárního předání a převzetí částečně provedeného díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení :

- 1) Na právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se užití ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních – po jednom pro každou smluvní stranu, obě vyhotovení mají stejnou platnost. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že nebyla ujednána v nouzi ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení článku II. odst. 3) této smlouvy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré osobní údaje poskytnuté mu objednatelem budou použity pouze v souvislosti s touto smlouvou a nebudou zveřejňovány či poskytovány jakýmkoli třetím osobám.

V Ostravě 6.12.2023

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU
Gurčjeva 2, Ostrava-Zábřeh
příspěvková organizace ③
IČ: 750 596 746 062

Objednatel

FLIPCOM servis s.r.o.
Veleslavínova 1865/8-702, Ostrava

BIT

Zhotovitel

