

Objednávka

Kontaktní osoba: Bc. Ivana Vladíková
gsm: +420 725 099 192
i.vladikova@ddmastra.cz

Objednatel:
Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín,
příspěvková organizace
Tyršovo nábřeží 801
760 01 Zlín

Zhotovitel:
Stanislav Jokl
Mánesova II 901
687 71 Bojkovice

Zastoupená:
Bc. Ivanou Vladíkovou
ředitelkou

Zastoupený:
Stanislavem Joklem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1423045379/0800
IČ: 75833514
DIČ: CZ75833514

Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 19-4956010287/0100
IČ: 12711250
DIČ: CZ6711231571

I. PŘEDMĚT DÍLA

Stavební práce spočívající v modernizaci toalet, které zahrnují zejména:

- I.
 - montážní práce vč. dodávky materiálu vzduchotechnika – chlapecké a dívčí toalety, v rodinné kabině a toalety pro personál, úklidová místnost.
 - demontáž dveří a vybourání zárubní, osazení a zazdění nových zárubní vč. dveří, 3 ks, zapravení omítek výmalby stěn
 - doplnění obkladů a dlažby, opravy podlahové krytiny vč. soklů, nátěry zárubní, montáže kování
- II.
 - oprava dřezu, skříňky a vodovodního potrubí výměnou – učebna keramiky
- III.
 - výlevka 1. NP, opravy kanalizačního a vodovodního potrubí vč. nových uzávěrů a baterií - úklidová místnost
 - demontáž stáv. plechové stěny a výlevky, dodávka a montáž nosné konstrukce a sádrokartonové stěny
 - doplnění dlažby vč. soklů, zapravení omítek, zatmelení stěn, výmalba stěn, místy omyvatelný nátěr
 - opravy podlahové krytiny vč. soklů, průběžný hrubý úklid pracoviště
 - dipojení vodovodního a odpadního potrubí k pračce a sušičce, demontáž a rozšíření stěny, zhotovení konstrukce a sádrokartonové stěny vč. tmelení, broušení a omyvatelného nátěru

II. TERMÍNY PLNĚNÍ a MÍSTO REALIZACE

Termín plnění: listopad – prosinec 2023
Zahájení: následující den po akceptaci objednávky
Dokončení: nejpozději do 31.12.2023

Místo realizace: Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, příspěvková organizace, pobočka Kotěrova ulice 4395, Zlín.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je dohodnuta smluvními stranami ve výši:

Předmět díla část I.:	158 400 Kč bez DPH
Předmět díla část II.:	38 700 Kč bez DPH
Předmět díla část III.:	159 600 Kč bez DPH
- Celkem: **356 700 Kč bez DPH**
2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
3. K ceně za dílo bude připočteno DPH v zákonné výši.
4. Fakturu lze vystavit nejdříve po protokolárním předání a převzetí díla zástupcem objednatele. Objednatel podepsaný Protokol o předání a převzetí díla (zjišťovací protokol / soupis provedených prací) je nedílnou součástí faktury.
5. Náležitosti faktury (daňového dokladu) jsou upraveny v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Dále musí daňový doklad obsahovat číslo objednávky a předmět díla.
6. Faktura (daňový doklad) musí být doručena objednateli nejpozději do 6. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Splatnost faktury je do 14 dnů od doručení faktury se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 30% sjednané ceny za dílo. Zhotovitel je oprávněn po akceptaci této objednávky vystavit zálohovou fakturu, a to se splatností 14 dní od jejího vystavení. Záloha bude vyúčtována v konečné faktuře vystavené dle této objednávky.

IV. SMLUVNÍ SANKCE

1. Z titulu nedodržení dohodnuté lhůty plnění či lhůty pro odstranění vad či nedodělků je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel do dohodnutého termínu neprovede platbu, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

V. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že má předmět díla v době jeho předání objednateli, stejně tak po dobu záruční doby, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, ustanoveními českých technických norem a touto objednávkou, případně vlastnosti obvyklé, pokud nebyly konkrétní vlastnosti stranami písemně dohodnuty. Dále zodpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a použitelné k účelům sjednaným v této objednávce či smlouvě.
2. Délka záruční doby na předmět díla se počítá ode dne převzetí díla objednatelem a sjednává se v délce **24 kalendářních měsíců**.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
4. V případě, že Objednatel zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této Objednávky zodpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a požádá ho o okamžité odstranění takové vady. Zhotovitel je povinen bezodkladně, v nejkratší objektivně realizovatelné lhůtě (maximálně však 15 dní), takovou vadu odstranit a ponese všechny náklady s tím spojené. Pokud by Zhotovitel neodstranil takovou vadu v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit nebo nechat odstranit takovou vadu místo Zhotovitele, a Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré náklady s tím spojené.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Záležitosti neupravené touto objednávkou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Akceptace objednávky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučena. Jakékoli změny je možné sjednat výlučně písemnou formou, potvrzenou oběma smluvními stranami. Pokud není v objednávce a jejich přílohách stanoveno jinak, řídí se Občanským zákoníkem § 2586 a násl.

Potvrzená objednávka a protokol o předání a převzetí díla je nedílnou součástí faktury.

Ve Zlíně dne 30. 11. 2023

Za objednatele:

Ve Zlíně dne 30. 11. 23

Za zhotovitele: