

SMLOUVA O DÍLO

zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dohledu a dozoru k provedení stavby

„ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 04-23-121

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 22

sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-2000754389/0800

zastoupená: starostou MČ Praha 22, Tomášem Kaněrou

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

na straně jedné

a

Společnost pro ZŠ Romance

První společník: Energy Benefit Centre a.s.

Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veveslavín

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: ██████████

zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Druhý společník: JIKA - CZ s.r.o.

Se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25917234

DIČ: CZ25917234, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem

Třetí společník: Atelier 6, s.r.o.

Se sídlem: Rokycanova 652/30, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 26163535

DIČ: CZ 26163535, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zastoupená: Ing. arch. Michalem Nekolou, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

na straně druhé

PREAMBULE

„Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě nadlimitního zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „**ZZVZ**“), k veřejné zakázce „**ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace**“ a rozhodnutí Objednatele o přidělení veřejné zakázky č.j. P22 17913/2023 SEK1 05 ze dne 9.11.2023.
- 1.2. Účelem (cílem) smlouvy je připravit podklady pro realizaci stavby „**ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace**“ (dále jen jako „**stavba**“) a stavbu podle těchto podkladů zrealizovat.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „**OZ**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.
- 1.7. Výchozím podkladem pro plnění veřejné zakázky je Zadávací dokumentace, nabídka dodavatele – zhotovitele díla.
- 1.8. Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována společností OBERMAYER HELIKA a.s., Beranových 65, Praha 9.
- 1.9. Předmět plnění této smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Objednatele i u svých poddodavatelů.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a jeho stavbu vymezený předmět plnění (dále jen jako „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí

- a) zhotovení dokumentace pro vydání povolení stavby ve smyslu stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), zpracování DIO, sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby a členění na stavební sekce, včetně podmíněných staveb (dále jen jako „**dokumentace pro vydání povolení stavby**“ nebo „**DSP**“),
- b) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání společného povolení ve smyslu ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona;
- c) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm.
 - a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ v členění na stavební sekce včetně podmíněných staveb pro dílčí kolaudaci stavebních sekcí schopných samostatného užívání. (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“), a
- d) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

2.3. Dílo dále zahrnuje i průřezové činnosti

- a) ve fázi zhotovení dokumentace pro vydání povolení stavby a provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení
 - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací; ii. zabezpečení projektových podkladů; iii. aktualizace majetkoprávních podkladů iv. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
 - v. zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami pro realizaci stavby bude-li to vyžadováno;
 - vi. zpracování všech potřebných průzkumů, které lze odborně předpokládat při zahájení projektových prací, tj. např. zajištění a průběh inženýrských sítí, geodetické zaměření, geotechnický průzkum a hydrotechnické posouzení, pedologický průzkum, korozní průzkum, dendrologický průzkum atd.
- b) průřezově

- i. změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem,
- 2.4. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 3.3. Zhotovení **dokumentace pro vydání povolení** (DSP) a inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání společného povolení bude probíhat následovně
 - a) Zhotovitel zahájení práce na zhotovení DSP okamžitě po nabytí účinnosti této smlouvy
 - b) zhotovitel zpracuje DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „**dotčené orgány státní správy**“) (tzv. hrubopis),
 - c) zhotovitel, před zahájením projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou DSP nejpozději do **110** kalendářních dnů **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**. Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, k této dokumentaci se vyjádří nejpozději do 14 kalendářních dnů.
 - d) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP pro vydání stavebního povolení,
 - e) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba, DSP dopracuje do 7 kalendářních dnů ode dne předání výsledků projednání,
 - f) zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou DSP bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí

prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

- 3.4. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele** (DVZ) bude probíhat následovně
- a) objednatel písemně vyzve zhotovitele ke zhotovení DVZ ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1. písm. d) této smlouvy;
 - b) zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,
 - c) zhotovitel zpracuje DVZ do **135** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele ke zpracování dokumentace.
 - d) zhotovitel objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.
- 3.5. Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná 1000 hodin a bude fakturována dle skutečně provedených hodin.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.7. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy
- a) výrobní výbory budou probíhat alespoň 1x týdně v sídle objednatele;
 - b) zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
 - c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.8. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu osob realizačního týmu, jimiž zhotovitel neprokazoval kvalifikace, není nutné uzavření dodatku k této smlouvě, pouze tuto změnu zhotovitel písemně oznámí.
- 3.9. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu, ke které zhotovitel prokazoval kvalifikace je možná

- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
- b) po předchozím písemném schválení objednatelem.

Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách

- a) zhotovení DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy **do 110 kalendářních dnů** ode dne **nabytí účinnosti této smlouvy**;
- b) zahájení projednání DSP s dotčenými orgány státní správy **do 7 kalendářních dnů** ode dne obdržení vyjádření objednatele;
- c) zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy do DSP **do 7 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- d) odevzdání čistopisu DSP **do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. **Následující pracovní den po předání čistopisu DSP bude zhotoviteli objednatelem odeslána výzva na zhotovení DVZ**;
- e) zhotovení DVZ **do 135 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
- f) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
- g) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby v maximálním počtu 1000 hodin**.

4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.

4.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

V. Místa plnění předmětu smlouvy

5.1. Místa plnění jsou

1 (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla);

- a) **Sídlo objednatele – osobní jednání, předání díla, konání výrobního výboru a**
- b) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.

5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. P22 17913/2023 SEK1 05 ze dne 9. 11. 2023 jako **cena smluvní**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	19.300.000 Kč
DPH	4.053.000 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	23.353.000 Kč

pozn. dodavatel doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná s tím, že změna ceny díla je možná jen na základě Čl.XI. odst. 11.2. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech názvem stavby, číslo smlouvy objednatele vyznačené na první straně smlouvy.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.5 smlouvy (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (SP) – maximálně 50% z celkové ceny plnění

Cena I. fáze bez DPH	9.650.000 Kč
DPH	2.026.500 Kč

Cena I. fáze celkem včetně DPH	11.676.500 Kč
---------------------------------------	----------------------

pozn. dodavatel doplní údaje o ceně v požadovaném členění

Zpracování DSP včetně zajištění vydání SP se sestává ze 4 dílčích plnění:

- a) **Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení** (pro účely jejího projednání orgány státní správy)

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

- b) **Projednání dokumentace pro vydání společného povolení s dotčenými orgány státní správy**

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska a výsledek stanoviska.). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit zhotovitel po podpisu „Protokolu“ objednatelem ve výši 15 % ceny I. fáze (SP) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

- c) **Dopracování dokumentace pro vydání stavebního povolení na základě veřejnoprávního projednání**

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dopracované dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny I. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

- d) **Inženýrská činnost pro vydání pravomocného společného povolení**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze (DSP) bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci SP orgánem, který toto povolení vydal.

II. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) – maximálně 45% z celkové ceny plnění

Cena II. fáze bez DPH	8.685.000 Kč
DPH	1.823.850 Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	10.508.850 Kč

pozn. dodavatel doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění

Zpracování DVZ představuje 2 dílčí plnění.

a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Vyhotovení DVZ bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny II. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“.

b) Výběr zhotovitele stavby

Předání čistopisů bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o převzetí čistopisů“. Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny II. fáze (DVZ) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

III. fáze: Výkon autorského dozoru (AD) – činí 5 % z celkové ceny plnění, přičemž předpokládá se celkem 1000 hodin autorského dozoru a dohledu

Cena III. fáze bez DPH	965.000 Kč
DPH	202.650 Kč
Cena III. fáze celkem včetně DPH	1.167.650 Kč

pozn. dodavatel doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována měsíčně. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. **Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 965 Kč bez DPH (1/1000 ceny fáze III. bez DPH).** Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

Vícetisky

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny díla dle článku VI. smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku, 15,00

Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku, 20,00 Kč

bez DPH v barevném tisku.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- název stavby
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

6.3. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový

přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.5. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele uvedenou na první straně této smlouvy. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny objednatele.
- 6.6. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 6.7. **Cena za dodatečné práce (služby) dle čl. XI odst. 11.2. této smlouvy je stanovena jednotně pevně na částku 900,-Kč bez DPH/1 hodina práce. Cena byla stanovena na základě Programu pro stanovení hodnoty projekčních prací ČKA pro stavby IV. kategorie – Vícepodlažní stavby s nadprůměrnými nároky.**

VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu maximálně 5 let.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 7.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době sjednané v rozsahu 5 let, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen „záruční doba“).
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků tj. úplným ukončením fáze II. dle Čl. VI této smlouvy.
- 7.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem, poštou nebo v rámci výkonu autorského dozoru a dohledu ústně se zápisem do protokolu nebo stavebního deníku.
- 7.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.

- 7.9. E-mail pro uplatnění vady je kontakt@energy-benefit.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Křenova 438/3, 162 00 Praha 6. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 7.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 7.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 50 000 000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.

- 8.4. Zhotovitel je povinen přiložit kopii této smlouvy jako přílohu č. 4 této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

IX. Smluvní sankce

9.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit

- a) smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části díla
- b) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
- c) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každou změnu člena realizačního týmu zhotovitele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikace, provedenou bez předchozího schválení objednatelem;
- d) smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den kdy bude trvat porušení ustanovení Čl. VIII. Odst. 8.2, 8.3 a 8.5. této smlouvy a to i opakovaně.
- e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně;

9.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.

9.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.

9.4. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

X. Autorské dílo a licence k jeho užití

10.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. Svolení k užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží

hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k

zhotovení DSP;

provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;

zhotovení DSJ;

provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;

zhotovení studie změny stavby;

zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;

zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;

zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;

provedení stavby samé;

výkon autorského dozoru při výstavbě;

vedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a

pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

- 10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje osobám objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému.

Osoby objednatele ani objednatel nejsou povinny převoditelná práva využít.

- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 11.2. **Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ s tím, že tuto výhradu využije v případě, že se v průběhu realizace díla vyskytnou změny, které nemohl předvídat (například nemožnost faktické realizace dle projektové dokumentace, změny vyvolané požadavky orgány státní správy a dotčených orgánů kdy na základě nezpracování jejich požadavků by nebylo možné dílo kolaudovat, změny v důsledku zjištěných odlišných kvalit a vlastností podloží, stávající stavby atd.) a bude nutné tyto změny projekčně zpracovat.**
- 11.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.4. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít

žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protějšší smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
- 11.9. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - b) písemnou výpovědí zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 11.9. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatel.
- 11.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti

uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.13. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce do této smlouvy oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 11.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 11.18. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je ze strany objednatele spolufinancováno v rámci dotačního programu HL.m. Prahy a dotační orgán je oprávněn provést kontrolu financování do 5 let ode dne úplného ukončení plnění zhotovitelem. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a poskytnout veškerou součinnost kontrolnímu orgánu. Z tohoto důvodu povede účetnictví o této zakázce odděleně. Tuto povinnost je povinen přenést ve smluvním vztahu i na poddodavatele.
- 11.19. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-614-29/2023 ze dne 8.11.2023.

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

příloha č. 4 smlouvy: Kopie pojistné smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy (*doplň dodavatel při podpisu smlouvy o dílo*)

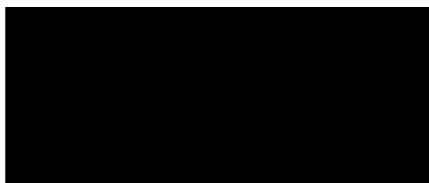
příloha č. 5 smlouvy: Rozhodnutí o umístění stavby vydané pod č.j. P22 4602/2019 OV 04 ze dne 7. 6. 2019.

Za objednatele:

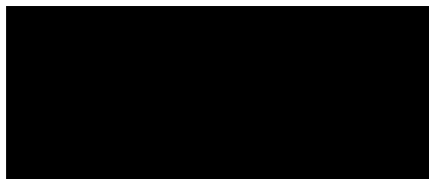
Za zhotovitele:

V Praze

V Praze



Tomáš Kaněra
Starosta
MČ Praha 22



Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.

Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

A. Technické požadavky

- Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem, vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem.
- Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
- DPS bude splňovat požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.
- Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek.
- dílo bude objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- studie a jednotlivé dokumentace budou objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných paré, o po veřejnoprávním projednání v 6 tištěných paré;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu ustanovení stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; □ dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána

o před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných paré; o po výběru zhotovitele ve 4 tištěných paré;

- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
 - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,

- » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo
 - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu: a.
 - oceněný výkaz výměr, a
 - b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
- k formálním požadavkům:
 - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu pdf;

D. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - » součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
 - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
 - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
 - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;

- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad;

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele:

- Ing. Petr Smolka – vedoucí odboru realizace staveb
tel: +420 602 644 040, e-mail: petr.smolka@praha22.cz
- Miroslav Šešek – technik odboru realizace staveb
tel: +420 727 820 653, e-mail: miroslav.sesek@praha22.cz

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

Doplň zhotovitel v souladu s prokázáním kvalifikace v zadávacím řízení

<i>Realizační tým</i>	<i>Jméno</i>	<i>Vztah k účastníkovi</i>	<i>Délka praxe</i>
Garant, Vedoucí projektu /HIP	Ing. Libor Truhelka	pracovněprávní	21 let
Hlavní architekt	Ing. arch. et. Ing. Dušan Řezanina	poddodavatelský	11 let
Specialista - stavební část	Ing. Miroslav Zyma	pracovněprávní	22 let
Specialista – technik prostředí staveb	Ing. Luboš Knor	pracovněprávní	27 let

Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy – doplní až vybraný dodavatel – zhotovitel díla



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Úsek podnikatelských rizik Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.:	0012193453
Pojistitel:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Pobřežní 665/23 186 00 Praha 8
Pojištěný:	JIKA-CZ s.r.o. Čibuz 6, 503 03 Smiřice IČ: 25917234
Pojistné riziko:	Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0012193453. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k újmě, úrazu, smrti, nemoci, poškození, zničení nebo pohřešování věci došlo v době trvání pojištění a pojištěný za škodu odpovídá v souvislosti s činností uvedenou v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu nebo vztahy z této činnosti vyplývajícím a na území vymezeném v pojistné smlouvě.
Limit pojistného plnění:	obecná odpovědnost 5.000.000,- Kč Spoluúčast 2% min 2.000,- Kč odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě 50.000.000,- Kč Spoluúčast 5.000,- Kč
Územní rozsah:	Česká republika
Pojistná doba:	05.10.2023 – 04.10.2024 Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Tato pojistka byla vydána podle § 9 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistka nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0012193453.

V Hradci Králové



Digitálně
podepsal Ing. Jan
Rezníček
Datum: 2023.10.04
11:09:08 +02'00'

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

**Městská část Praha 22****Úřad městské části***odbor výstavby*

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 4602/2019 OV 04
 Sp.zn.: MC22 1960/2017 OV 04
 Vyřizuje: Ing. Máslová
 Telefon: 271 071 869

V Uhříněvsi dne: 6.5.2019

k.ú. Uhříněves

DORUČUJE SE VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost ze dne 20.12.2017

žadatele Hlavní město Praha, INV MHMP, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,
 zastoupeného společností VIS, a.s., IČ 60192712, Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4,

pro stavbu nazvanou „**Stavba č. 43102 ZŠ Romance – Uhříněves**“

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

- na pozemcích č.parc. 1793/35 (druh pozemku dle KN - ostatní plocha), 1793/36 (ostatní plocha), 1793/62 (zastavěná plocha a nádvoří), 1793/73 (ostatní plocha), 1793/79 (ostatní plocha), 1793/80 (ostatní plocha), 1794/9 (zahrada), 1796/4 (ostatní plocha), 1803/9 (orná půda), 1803/20 (ostatní plocha), 1803/21 (ostatní plocha) a 2167/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Uhříněves, při ulicích Přátelství, K Uhříněvsi a Zuzany Navarové v Praze-Uhříněvsi, **se umísťuje stavba** obsahující:

- objekt základní školy
- doplňkové stavby
- komunikace a parkovací plochy
- venkovní osvětlení
- areálovou kanalizaci pro odvod srážkových vod, včetně retenčně-vsakovacích objektů
- vodovodní přípojku, STL plynovodní přípojku a přípojku splaškové kanalizace, vč. areálových rozvodů
- sportovní plochy se zemním valem
- přeložku neveřejného vodovodního řádu
- přeložku telekomunikačního kabelu
- zařízení staveniště (buňkoviště, oplocení)

foto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci
 dne 7.6.2019
 Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
 dne 11.6.2019

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna dle dokumentace zpracované společností OBERMEYER HELIKA a.s., Beranových 65, Praha 9, s datem 11/2017, revize 01 11/2018.
2. Areál školy bude umístěn na pozemcích č.parc. 1796/4 a 1803/9, mezi ulicemi Zuzany Navarové, Přátelství a K Uhříněvsi, připojení na technickou infrastrukturu bude v ulicích Přátelství a K Uhříněvsi na pozemcích č.parc. 1793/35, 1793/36, 1793/62, 1793/73, 1793/79, 1793/80, 1794/9, 1803/20, 1803/21 a 2167/1, v k.ú. Uhříněves. Území dotčené vlivy stavby je vymezeno uvedenými komunikacemi a k nim přilehající zástavbou a z východní strany nezastavitelným územím užívaným k pěstebním účelům.
3. Objekt školy bude umístěn v severní části, v min. vzdálenostech 2,3 m od hranice s pozemkem č.parc. 1803/1, 14,6 m od hranice s pozemkem č.parc. 2160, 8,2 m od hranice s pozemkem č.parc. 1803/21, 31,1 m od bytového domu č.p. 1589 a 38,2 m od bytového domu č.p. 1590 při ulici K Uhříněvsi a 36,5 m od prodejny *Penny*, v k.ú. Uhříněves. Budova bude členitého půdorysu o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, zastavěné ploše v úrovni 1.NP 4470 m², se zastřešením plochými střechami o max. výšce atiky +13,5 m od ±0,00 = 299,98 m n.m. v Bpv. Základní hmotu bude tvořit severní křídlo (II.stupeň), jižní křídlo (I.stupeň), se vstupem mezi křídly školy, velká tělocvična bude situována při východní hranici.
4. V jižní části areálu školy budou venkovní hřiště s umělohmotným povrchem (tenis, odbíjená, košíková) a běžecká dráha. Oplocení hřišť bude systémovým oplocením výšky 4 m. Podél rovinky běžeckého oválu, v souběhu s komunikací Přátelství, bude zemní val délky cca 105 m, šířky v patě 7,5 m, v koruně výšky 3 m, ze strany k ulici Přátelství strmý, tvořený liaporovými tvarovkami s možností osázení zelení a směrem ke sportovištích budou v ploše valu osazeny tribuny.
5. V areálu školy bude přístřešek se stojany na kola, přístřešek odpadového hospodářství a obslužný objekt venkovních sportovišť. Lehký přístřešek se stojany na kola bude rozměrů 20,75 x 4 m, výšky 3,3 m nad přilehlý terén, umístěný na pozemku č.parc. 1796/4, jižně od objektu školy, souběžně s ulicí Přátelství, ve vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem č.parc. 2160, k.ú. Uhříněves. Na přístřešek navazuje z východní strany obslužný objekt venkovních sportovišť rozměrů 5 x 9,25, výšky 3,4 m nad přilehlý terén. Přístřešek odpadového hospodářství bude umístěn na pozemku č.parc. 1803/9, severně od objektu školy, souběžně s ulicí K Uhříněvsi, ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem č.parc. 1803/1 a 3 m od hranice s pozemkem č.parc. 2167/1, k.ú. Uhříněves.
6. U školy budou dvě parkovací plochy s vymezením 44 parkovacích míst. Jedna parkovací plocha (s volným vjezdem pro krátkodobá i dlouhodobá stání) bude s vjezdem z ulice Zuzany Navarové, druhá parkovací plocha bude v zásobovacím dvoře s vjezdem z ulice K Uhříněvsi. Příjezdové komunikace budou s povrchem asfaltovým, parkovací plochy ze zámkové dlažby. Přístup pro pěší bude zajištěn po nových chodnicích min. šířky 2 m, s povrchem ze zámkové dlažby, které budou napojené na chodníky v ulicích Zuzany Navarové a Přátelství.
7. Z hlavní rozvodny školy bude napojen rozvod venkovního osvětlení, které bude umístěno v parteru veřejného prostoru i v oploceném areálu školy, délky cca 369 m. Osvětlovací soustava ve veřejném prostoru bude typově navazovat na veřejné osvětlení v ulici Zuzany Navarové, v areálu bude upřesněno na základě světelně technické studie.
8. Objekt školy bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu DN 200 v ulici K Uhříněvsi, a to novou vodovodní přípojkou LT DN 80 v délce 13,5 m umístěnou na pozemcích č.parc. 2167/1 a 1803/9, v k.ú. Uhříněves, ukončenou vodoměrnou šachtou, odkud bude areálovým vodovodem DN 80 délky cca 107 m napojen objekt a venkovní plochy školy.
9. Splaškové vody z objektu školy budou svedeny do veřejné splaškové kanalizační stoky DN 315 v ulici K Uhříněvsi, s využitím části kanalizace DN 300 provedené v rámci nedokončeného projektu spol. SKANSKA, a to novou kanalizační přípojkou DN 300 délky 54 m umístěnou na pozemcích č.parc. 2167/1, 1803/20, 1803/21 a 1803/9, ukončenou šachtou na pozemku č.parc.

1803/9, v k.ú. Uhříněves, odkud bude objekt školy napojen areálovými rozvody DN 200 a 300 délky cca 90,5 m, z 1.PP budou splaškové vody přečerpávány výtlačkem DN 80 délky cca 20,5 m.

10. Pro objekt školy bude v ulici K Uhříněvsi na pozemku č.parc. 1803/9 umístěna nová transformační stanice 22/0,4 kV typu Betonbau UKL 3024 VO (TS), půdorysných rozměrů 2,5 x 4,5 m, výšky 1,8 m, ve vzdálenosti 0,7 m od hranice s pozemkem č.parc. 2167/1, která bude zemními kabely 22 kV délky 156 m umístěnými na pozemcích č.parc. 1793/35, 1793/36, 1793/73, 1793/79, 1793/80, 1794/9 a 2167/1 napojena na TS 1668 na pozemku č.parc. 1793/62 a zasmyčkována v ulici Václava Trojana na stávající kabel TS 1668 - TS 1669, v k.ú. Uhříněves. V souběhu bude od TS do TS 1668 přiložena optotrubka HDPE. Z TS bude připojen objekt školy zemním kabelem NN délky 35 m, umístěným na pozemku č.parc. 1803/9, v k.ú. Uhříněves. Z rozvodny školy budou vedeny areálové rozvody NN délky cca 266 m k doplňkovým objektům školy.
11. Objekt školy bude připojen na STL plynovod z PE dn 110 v ulici Přátelství, a to novou STL plynovodní přípojkou z PE dn 63 délky 2 m, umístěnou na pozemku č.parc. 1796/4, v k.ú. Uhříněves, ukončenou v kiosku (HUP), odkud bude veden do objektu školy areálový NTL plynovod DN 80 délky cca 62 m. Stavebník bude při realizaci plynovodní přípojky respektovat podmínky Pražské Plynárenské Distribuce a.s. zn. 2018/OSDS/03838.
12. Tukové vody z kuchyně budou odlučovány v odlučovači tuků a odváženy k odborné likvidaci. Osazení odlučovače tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklizení odloučených tuků a usazených kalů. Odlučovač tuků musí být řádně odvětrán nad střechu objektu.
13. Srážkové vody ze střech objektů a zásobovacího dvora budou svedeny do 3 retenčně vsakovacích objektů objemu cca 260 m³ umístěných na pozemku č.parc. 1803/9, v severní, střední a východní části pozemku, ve vzdálenostech 2,9 od hranice s pozemkem č.parc. 1803/1 a 1,3 od hranice s pozemkem č.parc. 2167/1, v k.ú. Uhříněves, s přepadem do areálové kanalizace pro odvod srážkových vod. Srážkové vody z přepadů a zpevněných ploch před hlavním průčelím budou kanalizačními přípojkami DN 200 délky 7 m a 11 m odvedeny do kanalizace pro odvod srážkových vod DN 300 v ulici Zuzany Navarové.
14. Oplocení areálu školy bude provedeno na hranici s pozemkem č.parc. 1803/1, v k.ú. Uhříněves, a v ulicích Přátelství a K Uhříněvsi. Prostor před hlavním průčelím do ulice Zuzany Navarové zůstane otevřený. Oplocení bude průhledné výšky 1,8 m v délce cca 410 m, se vstupními brankami a vjezdovou bránou. Část východního oplocení u sportovních ploch bude doplněna monolitickými opěrnými zídkami v délce 25 a 45 m výšky 1,0 – 2,2 m nad přilehlým terénem areálu školy.
15. Objekty zařízení staveniště budou umístěny v ploše předního parkoviště, a to v rozsahu dvoupodlažní sestavy buněk 7+7 ks, plochy sestavy 8,5 x 11 m, výšky 5,8 m, s napojením na provizorní přípojky TI. Staveniště bude oploceno, typ oplocení bude respektovat výsledky vyhodnocení hluku ze stavební činnosti vzhledem k okolní zástavbě. Zařízení staveniště bude stavbou dočasnou, po dobu výstavby.
16. V rámci stavby bude přeložen neveřejný vodovodní řad PE DN 80 v délce 238 m pro objekty VÚŽV v.v.i., hřbitov a objekt č.p. 60. Přeložka bude umístěna na pozemcích č.parc. 1796/4 a 1803/9, v k.ú. Uhříněves, v plochách severně, západně a jižně od objektu školy.
17. V rámci stavby bude podél ulice Přátelství na pozemku č.parc. 1796/4, v k.ú. Uhříněves, přeložen metalický kabel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a to v délce 195 m. Kabel bude přeložen blíže ke stávajícímu chodníku, tak aby byl mimo zaplacený areál školy. Z přeloženého kabelu bude vyvedena přípojka délky cca 52 m do objektu školy, současně budou přiloženy i chráničky pro budoucí optickou síť. Stavebník bude respektovat požadavky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve vyjádření č.j.: 785928/17. V areálu školy budou dále umístěny slaboproudé rozvody délky cca 50 m a zabezpečovací rozvody délky cca 182 m.

18. Přípojky vodovodu a kanalizace, včetně jejich napojení musí být navrženy v souladu s Technickými požadavky PVK a dle zásad dokumentu Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy, v platném znění. Projekty přípojek vodovodu a kanalizace budou předloženy k odbornému posouzení na PVK a.s.
19. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technické infrastruktury bude v souladu s ČSN 736005, zvláště pak s údaji uvedenými v její tabulce č.1, a dohodami se správci těchto sítí, budou respektována ochranná pásma a způsob uložení podle podmínek jejich správců, resp. vlastníků (Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 785928/17, Pražská Plynárenská Distribuce a.s. zn. 2018/OSDS/03838, Technologie hlavního města Prahy a.s. pův. TRADE CENTRE PRAHA a.s. č.j. VO 0932/18, PREDistribuce a.s. č. žádosti 25111528, Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 6272/17/2/02, Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 49281/OTPČ/18, Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 5.1.2018).
20. Stavebník dodrží podmínky stanoviska odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 1827835/2018 ze dne 12.11.2018 a technického stanoviska Technické správy komunikací hl.m. Prahy zn. TSK/38036/18/5110/KA ze dne 25.10.2018:
- při realizaci budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014,
 - nesmí dojít k narušení nového povrchu komunikace Zuzany Navarové (vozovka, chodníky, vjezdy a záliv MHD),
 - vodovodní a elektro přípojka 22 kV budou provedeny bez narušení povrchu vozovky komunikace K Uhříněvsi – protlakem,
 - stavba bude koordinována s akcí č. 2017-1025-02832 – optické rozšíření sítě UPC Česká republika s.r.o.
21. Stavebník dodrží podmínky Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 z hlediska dopravy uvedené ve stanovisku zn. P22 11233/2017 OŽPD 03 ze dne 6.4.2018:
- Nově vzniklé komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110 a velikost parkovacích stání bude v souladu s ČSN 73 6056 (březen 2011).
 - Navržené komunikace a komunikační plochy budou řešeny v úpravě dle podmínek vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, především řešení chodníků tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené občany a řešením bezbariérových přechodů včetně signálních a varovných pásů z reliéfní dlažby pro nevidomé.
 - V rámci řízení o povolení stavby bude požádán příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) o povolení připojení nemovitosti novými sjezdy nájezdy na komunikace K Uhříněvsi pozemek č.parc. 2167/1 a propojovací místní komunikaci mezi komunikacemi Přátelství a K Uhříněvsi přes pozemky č.parc. 1796/12 a 1803/22 vše v k.ú. Uhříněves, dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - K žádosti je třeba přiložit stanovisko vlastníka dotčené komunikace a souhlas PČR, KŘP-OSDP s připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikace (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky, atd.).
 - V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k.ú. Uhříněves bude požádán v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) před prováděním stavby (provádění stavby v tělese komunikací či komunikačních ploch) příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst 6, písm. c3, d), případně povolení omezení obecného užívání komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací bude předložen projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.
 - K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
 - Před realizací stavby požádejte příslušný silniční správní úřad o povolení připojení stavby staveništními vjezdy a výjezdy na komunikace v k. ú. Uhříněves dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v úplném znění, a to do doby definitivního napojení nově realizovaných komunikací.
 - Minimálně 60 dní před kolaudací stavby, popř. povolením předčasného užívání, požádá investor příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) dle § 77 odst. 1 c) zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o souhlas s místní úpravou provozu na nově budovaných účelových komunikacích s veřejným přístupem. Současně se žádostí předložte odsouhlasenou situaci Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha – Nusle.
 - Po dobu provádění prací v tělese chodníku bude zajištěn bezpečný průchod chodců – provizorní chodník (formou řádného označení výkopových prací, udržováním bezpečného průchodu neporušenou částí chodníku či formou přechodových můstků se zábradlím nad výkopy, nebo stanovena obchůzná trasa po protějším chodníku).
 - V případě zásahu do zeleně nebo nutnosti vymezení dočasného záboru pro zařízení staveniště bude v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) požádáno o zábor veřejného prostranství.
 - Žadatel zajistí označení stavby na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.
 - Po dobu stavby musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování tělesa komunikací používaných stavbou. Případné vzniklé závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
22. Stavebník dodrží podmínky vodoprávního úřadu uvedené ve stanovisku č.j. P22 9726/2018 OV 05 ze dne 30.10.2018:
- Likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 - Do vsakovacích objektů budou svedeny pouze neznečištěné srážkové vody.
 - Za výpočet množství srážkových vod a posouzení dostatečné kapacity vsakovacích objektů zodpovídá oprávněný projektant.
 - Odpadní vody vypouštěné do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým složením splňovat limity dané platným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Pobočné čistírny odpadních vod Uhříněves - Dubeč (dále jen PČOV Uhříněves - Dubeč).
 - Případný drtič kuchyňského odpadu nesmí být instalován na kanalizačním potrubí odvádějícím odpadní vody do kanalizační přípojky a přes kanalizační stoku na PČOV Uhříněves - Dubeč.
 - Zpevněné plochy a chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou zasakovány.
 - Zeleň, zejména zeleň v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtoké a celá srážka zůstala na této ploše (miskovitě snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže), a to v souladu s metodikou Ministerstva zemědělství k problematice sucha ze dne 19.6.2017.

- V případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny, požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona. Podkladem pro vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.
 - Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
 - Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru nevnikaly do ulice Přátelství a K Uhříněvsi, a na sousední pozemky.
23. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude dále obsahovat následující požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
- vyhodnocení hluku ze stavební činnosti vzhledem k okolní zástavbě, podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby a návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (okolní obytná zástavba)
 - vyhodnocení hluku ze stacionárních zdrojů (VZT zařízení, chlazení, kotelna, trafostanice atd.) a návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (okolní obytná zástavba) a v chráněném vnitřním prostoru stavby (učebny, obytné místnosti)
 - opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn. umístění zařízení v nichž se zachází se závadnými látkami (velkoodběratelská trafostanice s olejovým transformátorem, hydraulické výtahy apod.) v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou působení závadné látky
 - stanoviště pro umístění nádob na směsný a tříděný odpad bude zabezpečeno proti úniku odpadů (např. oplocením, přístřeškem) a bude mít zajištěno bezbariérový přístup tak, aby byl umožněn svoz nádob; v případě umístění v uzamčené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla; v případě umístění zvonu na sklo/kovy se spodním výsypem je třeba zajistit možnost vysunutí zvonu ze stanoviště ramenem svozového vozu, v místě umístění zvonu není možno stanoviště zastřešit
 - přehled jednotlivých druhů odpadů, které vzniknou při výstavbě, včetně uvedení způsobu jejich využití nebo odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
 - prováděcí projekt vegetačních úprav, který bude zpracovaný v koordinaci s vedením inženýrských sítí, obsahující osazovací plán a technickou zprávu, ve které bude uveden sortiment dřevin, počet a velikost použitých výpěstků, technologie výsadby a způsob zajištění následné péče o vysazenou zeleň
 - údaje o předpokládaném množství skladovaných závadných látek a o navržených opatřeních, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí (k posouzení, zda záměr podléhá souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona)
24. Stavba je podmíněna vydáním povolení ke kácení dřevin, které bude samostatným správním rozhodnutím.
25. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení objektu školy bude obsahovat návrh opatření k ochraně při středním radonovém indexu pozemku.
26. K trvalému odnětí části zemědělských pozemků č.parc. 1796/4 a 1803/9, v k.ú. Uhříněves, ze ZPF stavebník dodrží následující podmínky OCP MHMP č.j. MHMP 929319/2018 ze dne 12.6.2018:
- Provede vytyčení hranice trvalého záboru zemědělské půdy v terénu a zajistí, aby tyto hranice nebyly jeho činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.
 - Na odnímané pozemky zabezpečí provozně vyhovující přístup.
 - Při skrývce bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození melioračního zařízení, které se nachází na dotčených i okolních pozemcích.

- Skrývka bude provedena na části území, které je zemědělsky obhospodařováno a to o mocnosti 40 cm. Na zbývající části území byla již skrývka provedena v rámci připravované výstavby obytných domů. Trvalý zábor vhodný pro skrývku činí 2580 m² o mocnosti 40 cm. Množství humózní zeminy bude činit 1032 m³. Toto množství bude použito pro sadové účely v areálu základní školy.
- Deponie bude umístěna v rámci zájmového území a zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

Odůvodnění:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 obdržel dne 20.12.2017 žádost společnosti VIS, a.s., zastupující žadatele Hlavní město Prahu, zast. odborem investičním (původně odbor strategických investic) MHMP, o vydání územního rozhodnutí ke stavbě základní školy na pozemcích č.parc. 1793/35, 1793/36, 1793/62, 1793/73, 1793/79, 1793/80, 1794/9, 1796/4, 1803/9, 1803/20, 1803/21 a 2167/1, v katastrálním území Uhříněves, při ul. Přátelství, K Uhříněvsi a Zuzany Navarové v Praze-Uhříněvsi. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost neobsahovala požadované náležitosti, proto odbor výstavby opatřením č.j. P22 1972/2018 OV 04 ze dne 5.3.2018 vyzval žadatele k jejímu doplnění, stanovil žadateli lhůtu k doplnění žádosti a současně řízení přerušil. Na žádost zástupce žadatele odbor výstavby lhůtu pro doplnění podkladů usnesením č.j. P22 6730/2018 OV 04 ze dne 1.8.2018 prodloužil. Podklady pro posouzení záměru byly doplněny ke dni 12.2.2019.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků *územního řízení* podle ustanovení § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje :

- **ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a b)** stavebního zákona (stavebníka a obec):
 - Hlavní město Prahu, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 - Hlavní město Prahu, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 - Nové Město, 128 00
- **ve smyslu § 85 odst. 2** stavebního zákona:

dle písm. a) – vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

 - Skanska Reality a.s., Křížíkova 682/34a, Praha 8
(vlastník pozemku č.parc. 1794/9 a věcné břemeno na pozemku č.parc. 1793/36, k.ú. Uhříněves)
 - MČ Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22, Nové nám. 1250, 104 00 Praha-Uhříněves
(vlastník pozemků č.parc. 1793/35, 1793/36, 1793/73, 1793/79, 1793/80, 1796/4, 1803/9, 1803/20 a 1803/21, v k.ú. Uhříněves)
 - PREDistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
(vlastník pozemku č.parc. 1793/62, věcná břemena na pozemcích č.parc. 1793/35, 1793/36, 1793/73, 1793/80, 1794/9, 1803/20, 1803/21, 2167/1, k.ú. Uhříněves)
 - Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, Praha 4
(věcná břemena na pozemcích č.parc. 1793/36, 1793/73, 1793/80, k.ú. Uhříněves)
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2618, 130 00 Praha 4
(věcná břemena na pozemcích č.parc. 1793/35, 1793/36, 1793/80, k.ú. Uhříněves)
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
(věcná břemena na pozemcích č.parc. 1793/73, 1793/80, k.ú. Uhříněves)

dle písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- pozemky č.parc. 1793/6, 1793/68, 1793/69, 1793/70, 1793/71, 1793/72 (č.p. 1574), 1793/75 (č.p. 1589), 1793/76 (č.p. 1590), 1793/81, 1793/84, 1793/85, 1794/14, 1794/15, 1796/10, 1796/11, 1796/12, 1803/1, 1803/22 a 2160, v k.ú. Uhříněves.

dle písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- Městská část Praha 22 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze)

Odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P22 1856/2019 OV 04 ze dne 12.2.2019 a zároveň stanovil lhůtu 20 dnů od doručení oznámení, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Od ústního jednání a místního šetření bylo upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo žadateli dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se z důvodu velkého počtu účastníků řízení doručovalo veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 22 od 13.2.2019 do 2.3.2019.

K žádosti byly předloženy tyto doklady a podklady:

- Plná moc ze dne 26.10.2017 zmocňující společnost VIS a.s. k zastupování stavebníka, včetně podávání a přijímání písemností
- Stanovisko hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 63808/2017 ze dne 2.2.2018
- Stanovisko orgánu požárního dozoru – Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy zn. HSAA-16452-3/2017 ze dne 9.1.2018
- Stanovisko Policie ČR, KŘPHMP-OSDP, č.j. KRPA-446153-3/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 14.3.2018
- Stanovisko silničního správního úřadu – odbor dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1934625/2017/O4/Kf ze dne 12.12.2017 (zájmy nejsou dotčeny)
- Stanovisko orgánu ochrany lesů, přírody a krajiny a z hlediska myslivosti, včetně souhlasu s umístěním stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší - plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 740 kW – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1201653/2018 ze dne 3.8.2018
- Stanovisko orgánu odpadového hospodářství, ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny a z hlediska dopravy - odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 11233/2017 OŽPD 03 ze dne 6.4.2018
- Stanovisko orgánu státní památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 580652/2018 ze dne 13.4.2018
- Stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva – odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP č.j. MHMP 49168/2018 ze dne 5.1.2018
- Stanovisko vodoprávního úřadu - odbor výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 9726/2018 OV 05 ze dne 30.10.2018
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy zn.240200/1059/18/Čp ze dne 24.4.2018
- Vyjádření Ropid zn. OMD/0259/18/cis ze dne 20.3.2018

Vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 6272/17/2/02 ze dne 5.1.2018
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 49281/OTPČ/18 ze dne 1.10.2018
- Technologie hlavního města Prahy a.s. pův. TRADE CENTRE PRAHA a.s. č.j. VO 0932/18 ze dne 8.3.2018
- PREDistribuce a.s. č. žádosti 25111528 ze dne 8.2.2018
- Pražská Plynárenská Distribuce a.s. zn. 2018/OSDS/03838 ze dne 11.6.2018

- Technická správa komunikací hl.m. Prahy stanovisko zn. TSK/38036/18/5110/KA ze dne 25.10.2018 a koordinační vyjádření č.j. TSK/2392/18/5130/Man ze dne 11.10.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 785928/17 ze dne 5.12.2017 a souhlas s technickým řešením ze dne 20.6.2018 č.j. 785 928/17

Vyjádření správců dalších poduličnických sítí:

T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.12.2017 (plánovaná optická síť a MW spoje ve výškových hladinách 27 – 32 m), České Radiokomunikace a.s. ze dne 8.12.2017, Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 11.12.2017, CentroNet a.s. ze dne 19.12.2017, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.3.2018, UPC Česká republika s.r.o. ze dne 5.12.2017, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 5.12.2017, ICT Support s.r.o. ze dne 6.12.2017, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 27.12.2017, MO-SEM Praha ze dne 13.12.2017, SITEL s.r.o. ze dne 11.12.2017, PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ze dne 14.12.2017, ČD-Telematika a.s. ze dne 11.12.2017, Telco Pro Services a.s. ze dne 11.12.2017, Dial Telecom a.s. ze dne 5.12.2017, NET4GAS s.r.o. ze dne 11.12.2017, TSK 7100 ze dne 20.12.2017, Dopravní podnik hl.m. Prahy všeobecné potvrzení z 15.5.2017

K žádosti bylo dále doloženo:

- Souhlas Hl.m. Prahy, zast. odborem evidence majetku MHMP č.j. MHMP 1827835/2018 ze dne 12.11.2018 (pozemek č.parc. 2167/1, v k.ú. Uhříněves)
- Souhlas MČ Praha 22, zast. OSM ÚMČ Praha 22 zn. P22 11175/2018 OSM 05 ze dne 29.1.2019, se stavbou na pozemcích č.parc. 1793/35, 1793/36, 1793/73, 1793/79, 1793/80, 1796/4, 1803/9, 1803/20 a 1803/21, v k.ú. Uhříněves, včetně vyjádření projektanta ze dne 12.2.2019 ke vzneseným požadavkům
- Souhlas spol. Skanska Reality a.s. ze dne 13.12.2018 s umístěním kabelu NN a vodovodní přípojky na pozemku č.parc. 1794/9, k.ú. Uhříněves
- Souhlas PREdistribuce a.s. č. žádosti 25111528 ze dne 8.2.2018, s umístěním kabelu VN do TS 1668 na pozemku č.parc. 1793/62, k.ú. Uhříněves
- Stanovení radonového indexu stavebního pozemku, zprac. RNDr. Oldřich Froněk, Od Vysoké 272, Praha 5, povolení ev.č. SÚJB 202681 – střední radonový index
- Dendrologický průzkum, zprac. Ing. Tomáš Pilař, autorizovaný architekt- krajinářská architektura (A3) ČKA 02510, datum 6/2018
- Rozptylová studie, zprac. Ing. Leošem Slabým, Ostřetín 211, Holice, v září 2017
- Hodnocení vlivů na veřejné zdraví z ovzduší, zprac. RNDr. Irenou Dvořákovou, č. osv. 2/2017, Slezská 549, Chrudim, s datem 21.11.2017
- Hodnocení zdravotních rizik expozice hluku, zprac. Ing. Danou Potužníkovou, č.osv. 004/04, Chodská 1126, Ústí nad Orlicí, s datem listopad 2017
- Protokol č. 64129/2017 – Hluk v mimopracovním prostředí, zprac. Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 7, Ostrava, s datem 9.11.2017
- Studie – Výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A z dopravy na komunikacích ul. Přátelství a K Uhříněvsi, a ze stacionárních zdrojů hluku plánované stavby ZŠ Uhříněves, zprac. Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě, s datem 9.11.2017
- Studie – Dopravně inženýrské posouzení vlivu zprovoznění nové ZŠ v Uhříněvsi, zprac. AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275, Praha, s datem 31.8.2017
- Orientační inženýrskogeologický průzkum a orientační geologický průzkum pro vsakování, zprac. STAGEO, Ve struhách 8, Praha 6, červen 2018
- Energetický posudek zprac. Ing. Janem Schwarzerem, Ph.D. (č.opr. 318), červen 2018
- Protokol o prohlídce stokových sítí a kanalizačních přípojek televizní kamerou, zprac. CHJ s.r.o., Hněvkovského 1379/8, Praha 4

Stručná charakteristika stavby:

Základní škola o kapacitě 810 žáků (450 I.st., 360 II.st.), s tělocvičnou, sportovní plochou, školní kuchyní a bytem školníka.

Areál školy je umístěn na pozemky č.parc. 1796/4 a 1803/9, v k.ú. Uhříněves. Objekt školy je navrhován v severní polovině pozemku, hlavní vstup do budovy je orientován na západ z ulice Zuzany Navarové. Objekt ZŠ je provozně členěn do základních částí: vstup, křídlo I.stupně, vnitřní křídlo I.stupně, křídlo II.stupně, křídlo II.stupně dostavba, jídelna, malá tělocvična, velká tělocvična. Základní hmotu tvoří severní křídlo (II.stupeň), jižní křídlo I.stupně, se vstupem mezi křídly školy, velká tělocvična je situována při východní hranici. V jižní části pozemku jsou venkovní hřiště a běžecká dráha s tribunou.

Parkování je ve dvou oddělených prostorách, jedno parkoviště je vjezdem z ulice Zuzany Navarové (otevřené pro krátkodobá i dlouhodobá stání), druhé v zásobovacím dvoře vjezdem z ulice K Uhříněvsi, v celkovém počtu 44 parkovacích míst.

Připojení na TI bude z ulice K Uhříněvsi na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a distribuční síť PRE a z ulice Přátelství na STL plynovod a slaboproud. Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny do 3 retenčně vsakovacích objektů s přepadem do areálové kanalizace pro odvod srážkových vod. Srážkové vody ze zpevněných ploch a přepadů budou odvedeny do kanalizace pro odvod srážkových vod v ulici Zuzany Navarové.

Pro dodávku tepla bude v 1.PP objektu školy plynová kotelná o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 740 kW (4x plynový kondenzační kotel). Ořev TUV bude za využití fotovoltaiky, větrání bude zajištěno instalací VZT

V rámci stavby bude přeložen vodovod pro VÚŽV v.v.i., hřbitov a objekt č.p. 60 a přeložen slaboproudý kabel podél ulice Přátelství.

V rámci školy jsou dále řešeny následující prvky, které nevyžadují umístění: mobiliář, vlajkové stožáry.

Projektant: OBERMEYER HELIKA a.s., IČ 60194294, Beranových 65, Praha 9

Ing. Jiří Houda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009294

Dokumentaci dále autorizovali:

Ing. Šárka Navarová, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0008877

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se záměr nachází v plochách s využitím OB-čistě obytné a OV-všeobecně obytné. Stavba školy je přípustným využitím v ploše OV a podmíněně přípustným využitím v ploše OB. Na základě předložených podkladů a kladných stanovisek dotčených orgánů lze konstatovat, že realizací záměru nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení, jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků (plocha OB bude navrženou zástavbou vyčerpána). Stanovisko úřadu územního plánování – Odboru územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy, nebylo v souladu s právní úpravou stavebního zákona ve znění platném do 31.12.2017 požadováno.

Podle předloženého výpočtu stavba splňuje kód míry využití území v OB-D (pozemek výměry 11327 m²) a OV – C (pozemek výměry 6802 m²). Kapacita 9062 m² (D) a 3401 m² (C) není navrženou stavbou vyčerpána (HPP nadzemní části s hlavní funkcí je 8963 m²). Požadované množství zeleně 3964 m² (D) a 3061 m² (C) je dodrženo (navrženo 7031 m² započítatelné zeleně).

Navrhovaná stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích č.parc. 1796/4 (ovocný sad, výměra 6802 m², trvalý zábor 5783 m²) a 1803/9 (orná půda, výměra 11884 m², trvalý zábor 11334 m²), v k.ú.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

fax: +420 2 710 71 819

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

<http://www.praha22.cz>

Uhřetěves. Souhlas s trvalým odnětím části pozemků o celkové výměře 17117 m² vydal OCP MHMP č.j. MHMP 929319/2018 ze dne 12.6.2018.

Stavba dle vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1201653/2018 ze dne 3.8.2018 není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy). Předložená dokumentace byla zpracována v 11/2017, ve znění revize z 11/2018 – zpracování připomínek, a je v souladu s následujícími požadavky:

§ 16 odst. 1 – Před objektem školy bude vytvořeno prostranství zajišťující přístup pro pěší s plochami zeleně, které bude propojeno s prostorem přilehlé veřejné komunikace, § 18 odst. 1 a 2 – sítě TI budou umístěny v uličních prostranstvích, rozvody silnoproudu a slaboproudu budou umístěny pod terén, § 19 odst. 1 – prostorové uspořádání TI bude splňovat příslušné požadavky ČSN, § 20 odst. 1 – navržená stavba svými parametry navazuje na okolní zástavbu – stavba je umístována v sousedství bytového komplexu výškové hladiny do 8 podlaží a přízemního objektu prodejny, § 21 odst. 3 – v řešeném území není souvislá stavební čára, zástavba libovolně ustupuje, § 28 odst. 1 – nejvyšší sklopené průčelí školy směrem k obytné zástavbě v odstupu 31,1 m, je výšky 12,85 m, a ani v této nejnepříznivější situaci se budovy vzájemně neovlivní, § 29 – území stavby nesousedí se zastavěnými pozemky ani s pozemky určenými k zastavění, § 31 odst. 1 – stavba bude napojena na kapacitně vyhovující komunikace, a to na místní komunikace v ulici K Uhřetěvsi a Zuzany Navarové, § 32 – celkem je navrženo 44 parkovacích stání na venkovních plochách, z toho 19 dlouhodobých + 5 krátkodobých zejména pro rodiče a návštěvy vně oploceného areálu a 20 dlouhodobých pro zaměstnance a návštěvy za oplocením, parkoviště jsou doplněna stromy, § 36,37 – stavba bude připojena na vodovod a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, § 38 – srážkové vody ze střech budou retenovány a vsakovány, srážkové vody z komunikací a zpevněných ploch budou odvedeny do veřejné kanalizace pro odvod srážkových vod odvádějící vody do Říčanského potoka.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, při umístění se zejména jedná o zajištění bezbariérového přístupu hlavním vstupem a výtahem do jednotlivých podlaží, učeben, tělocvičen i výdeji jídla, projekt dále umožní zajištění bezbariérových WC, přístupu do areálu školy a vymezení parkovacích stáních v potřebných rozměrech a počtu pro osoby těžce pohybově postižené.

Ve stanovené lhůtě, neuplatnili účastníci řízení k žádosti žádné námítky ani připomínky. Ve stanovené lhůtě nesdělili dotčené orgány k žádosti žádná další stanoviska. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky k umístění stavby a další projektovou přípravu zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník je povinen vést pracovní deník o všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev půdy, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník je povinen se řídit podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.

- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona.
- Stavba školy, včetně doplňkových staveb a areálových komunikací a zpevněných ploch vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona.
- Stavba veřejných pozemních komunikací a parkovacích ploch vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona speciálním stavebním úřadem (OV UMČ Praha 22).
- Přeložku neveřejného vodovodního řádu a odlučovač tuků je třeba po pravomocném rozhodnutí o umístění stavby projednat ve vodoprávním řízení dle § 15 vodního zákona (formulář žádosti - příloha č. 8 k vyhlášce č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu), včetně povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona - vsak (formulář žádosti - příloha č. 1 k vyhlášce č. 183/2018 Sb.).
- V případě staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tj. přípojky a areálové rozvody dle § 103 odst. 1 písm. e) 10. stavebního zákona a oplocení dle § 103 odst. 1 písm. e) 14. stavebního zákona, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona a zajistit si doklady, které prokáží jejich následné bezpečné užívání a předložit je stavebnímu úřadu k žádosti o vydání souhlasu s užíváním staveb, pro které jsou stavbami podmínujícími. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení přípojek je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- V případě staveb rozvodu NN a veřejného osvětlení, které dle § 103 odst. 1 písm. e) 5. a 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. Dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení staveb je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- V případě stavby přeložky telefonního kabelu, která dle § 103 odst. 1 písm. e) 4. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. K užívání dokončené stavby se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a předloží stavebnímu úřadu podklady dle § 2i odst. 2 zákona 416/2009 Sb., v platném znění. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Část splaškové kanalizace DN 300, která byla provedena v rámci nedokončeného projektu spol. SKANSKA, vyžaduje před zprovozněním vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 24 000,- Kč byl uhrazen dne 2.5.2019, variabilní symbol 3040103029.

Příloha pro zástupce žadatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1 x ověřená dokumentace k umístění stavby a stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci

MEVZLA 12.6.2019 [REDACTED]

Příloha pro IPR hl.m. Prahy (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1 x koordinační situační výkres – M 1 : 500

Doručuje se účastníkům územního řízení (v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce, se zveřejněním umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15-ti dnů. Patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenou.

Doručuje se žadateli: (doporučeně, do vlastních rukou)

- VIS, a.s., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 (zástupce žadatele) (DS)

Dále obdrží: (doporučeně)

- MHMP UZR, Jungmannova 35, Praha 1 (DS)
- MHMP OCP, Jungmannova 35, Praha 1 (MHMP-1201653/2018) (DS)
- MHMP ODA, Jungmannova 35, Praha 1 (MHMP-1934625/2017/O4/Kf) (DS)
- MHMP OPP, Jungmannova 35, Praha 1 (MHMP 580652/2018) (DS)
- MHMP BEZ (pův. RED), Mariánské nám. 2, Praha 1 (MHMP 49168/2018) (DS)
- ÚMČ Praha 22, OŽPD, zde (P22 11233/2017 OŽPD 03)
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha 2 (HSAA-16452-3/2017) (DS)
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pob. Praha-východ, Rybalkova 39, Praha 10 (HSHMP 63808/2017) (DS)
- Policie ČR, KŘP HMP – OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4 (DS)
(KRPA-446153-3/ČJ-2017-0000DŽ)
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, Praha 4 (2018/OSDS/03838) (DS)
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (6272/17/2/02) (DS)
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (PVK 49281/OTPC/18) (DS)
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s., Řásnovka 8, Praha 1 (TSK/38036/18/5110/KA) (DS)
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (DS)
(dříve TRADE CENTRE PRAHA a.s. zn. TCP VO 0932/18)
- PREDistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (25111528) (DS)
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (240200/1059/18/Čp) (DS)
- Ropid, Rytířská 10, 110 00 Praha 1 (OMD/0259/18/cis) (DS)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2618, 130 00 Praha 4 (785928/17) (DS)
- ČR-Státní energetická inspekce, ÚI Praha, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (DS)

Co:

- Hl.m. Praha, zast. INV MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (žadatel) (DS)
- OSM ÚMČ Praha 22, zde
- MČ Praha 22, zast. radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem, zde
- evidence
- spis
- referent
- 1x stejnopis (pro rozeslání s doložkou právní moci dle § 92 odst. 4 stavebního zákona)

