

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Strana prodávající“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
zastoupená: společníkem – statutárním orgánem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého
zastupují jednatele Martin Molnár a Adam Miszczyszyn
IČ: 26178541
DIČ: CZ26178541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A42824
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Strana kupující“)

Společně také jako „Smluvní strany“.

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní čj. SBS/4/2021 uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 19. 2. 2021, ve znění Dodatku č. 1, čj. SBS/20/2022, uzavřeného dne 20. 12. 2022 a Dodatku č. 2, čj. SBS/14/2023, z důvodu probíhajících příprav na výstavbu prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží a přilehlých parkovacích ploch v Chrastavě.

Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má v k. ú. Dolní Chrastava ve svém výlučném vlastnictví

- pozemek par. č. 218/2 o výměře 56 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par. č. 219/3 o výměře 167 m² – ostatní plocha, zeleň
- pozemek par. č. 219/4 o výměře 30 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par. č. 219/5 o výměře 215 m² – ostatní plocha, zeleň
- pozemek par. č. 219/6 o výměře 52 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par. č. 219/7 o výměře 136 m² – ostatní plocha, zeleň
- pozemek par. č. 219/8 o výměře 32 m² – ostatní plocha, jiná plocha.

Vlastnické právo k uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava.

2. Strana prodávající prohlašuje, že má v k. ú. Chrastava I ve svém výlučném vlastnictví

- pozemek par. č. st. 771 o výměře 154 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. – stavba technického vybavení
- pozemek par. č. 310/1 o výměře 1141 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par. č. 316/1 o výměře 287 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par. č. 316/6 o výměře 55 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par. č. 316/9 o výměře 154 m² – vodní plocha, zamokřená plocha
- pozemek par. č. 316/11 o výměře 186 m² – zahrada
- pozemek par. č. 316/16 o výměře 1092 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekr. Plocha
- pozemek par. č. 316/20 o výměře 139 m² – zahrada
- pozemek par. č. 1511 o výměře 31 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par. č. 1551 o výměře 1959 m² – ostatní plocha, jiná plocha.

Vlastnické právo k uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

3. V části C listu vlastnictví č. 1, k. ú. Dolní Chrastava, je k pozemkům par. č. 218/2, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/7 a 219/8 po obnově zemního kabelového vedení VN vedeno omezení vlastnického práva: věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, spočívající v právu zřízení, provozování, opravy a údržby součástí distribuční soustavy v rozsahu GP č. 1097-5019/2021.

Článek II.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Straně kupující v k. ú. Dolní Chrastava pozemky

- par. č. **218/2** o výměře 56 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
- par. č. **219/3** o výměře 167 m² – ostatní plocha, zeleň,
- par. č. **219/4** o výměře 30 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
- par. č. **219/5** o výměře 215 m² – ostatní plocha, zeleň,
- par. č. **219/6** o výměře 52 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
- par. č. **219/7** o výměře 136 m² – ostatní plocha, zeleň,
- par. č. **219/8** o výměře 32 m² – ostatní plocha, jiná plocha,

v k. ú. Chrastava I pozemky

par. č. **316/1** o výměře 287 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
 par. č. **316/6** o výměře 55 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
 par. č. **316/9** o výměře 154 m² – vodní plocha, zamokřená plocha,
 par. č. **316/11** o výměře 186 m² – zahrada,
 par. č. **316/20** o výměře 139 m² – zahrada,
 par. č. **st. 771** o výměře 154m² – zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez č.p./č.e.,
 technické vybavení, která je součástí pozemku,
 par. č. **1511** o výměře 31 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
 v **k. ú. Chrastava I** dle geometrického plánu č. 1149-163/2022 pozemky
 par. č. 310/7 o výměře 169 m² – ostatní plocha, jiná plocha
 par. č. 310/8 o výměře 216 m² – ostatní plocha, jiná plocha
 par. č. 316/26 o výměře 1006 m² – ostatní plocha, jiná plocha
 par. č. 1551/2 o výměře 1594 m² – ostatní plocha, jiná plocha
 (dále jen „**Pozemky**“ nebo také „**Nemovitosti**“)
 spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje Straně kupující nabýt
 vlastnické právo k nim a Strana kupující Pozemky spolu se všemi právy a povinnostmi do
 svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k nim, a to za sjednanou kupní
 cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

1. Kupní cena za Nemovitosti se sjednává ve výši **6.439.250,- Kč** (*slovy: Šest milionů čtyři sta třicet devět tisíc dvě sta padesát korun českých*) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cenu tvoří (i) cena **za samotné pozemky** (vyjma pozemku par. č. st. 771 a budovy) ve výši 4.525.000,- Kč (*slovy: Čtyři miliony pět set dvacet pět tisíc korun českých*) a daň z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, ve výši 950.250,- Kč (*slovy: Devět set padesát tisíc dvě sta padesát korun českých*), za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění o provedeném vkladu, ve kterém je uveden den zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, (ii) cena **za pozemek par. č. st. 771 bez budovy** ve výši 154.000,- Kč (*slovy: Jedno sto padesát čtyři tisíc korun českých*) a daň z přidané hodnoty ve výši dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, a (iii) cena **za budovu na par. č. st. 771, bez č.p./e.č.**, ve výši 810.000,- Kč (*slovy: Osm set deset tisíc korun českých*), stanovená znaleckým posudkem č. 6627-59/2020 vyhotoveným dne 22.12.2020 Ing. Jaroslavem Svobodou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a daň z přidané hodnoty ve výši dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH.
 Pokud jsou splněny podmínky pro osvobození převodu vlastnického práva k Předmětu koupě od DPH, kupní cena se o DPH nenavýší. Smluvní strany se dohodly, že na převod vlastnického práva k Předmětu koupě se v takovém případě uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Kupující s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti.
3. Strana kupující zaplatila z vlastních zdrojů Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku ve výši **6.439.250,- Kč** (*slovy: Šest milionů čtyři sta třicet devět tisíc dvě sta padesát korun českých*) na účet Strany prodávající č. 39028-984852379/0800, vedený u České spořitelny, a. s., před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu Strany prodávající.

4. Strana prodávající se zavazuje doručit Straně kupující daňový doklad k přijaté platbě ve výši 5.475.250,- Kč splňující zákonné náležitosti daňového dokladu a potvrzení o přijaté platbě ve výši 964.000,- Kč do 15 dní od připsání částky Kupní ceny na účet Strany prodávající.

Konečné daňové doklady splňující zákonné náležitosti daňových dokladů budou vystaveny ke dni doručení vyznění o provedení vkladu do KN a Straně kupující zaslány nejpozději do 15 dnů.

5. Strana kupující bere na vědomí, že výše uvedená kupní cena byla stanovena s ohledem na podmínky dle Vyjádření města č. 79/2022 ze dne 19. 10. 2022, které stanovila Strana prodávající ke stavbě „Novostavba objektu LIDL CHRASTAVA“ na základě předložené projektové dokumentace a jejichž splnění se zavázala Strana kupující zajistit na svůj náklad v rámci výstavby prodejny.

Článek IV.

1. Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Nemovitosti uvedené v článku II. Této Smlouvy, spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje Straně kupující nabýt vlastnické právo k nim a Strana kupující Nemovitosti spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k nim, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III této Smlouvy.

2. Strana kupující se zavazuje vyvinout úsilí k tomu, aby pro připravovanou stavbu „Novostavba objektu LIDL CHRASTAVA“ bylo nejpozději do 28.02.2026 vydáno společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) s nabytím právní moci (rozvazovací podmínka).

3. V případě nedodržení termínu dle odst. 2 či odstoupení Strany kupující od záměru stavbu realizovat, budou Nemovitosti uvedené v článku II. bezodkladně, nejpozději však do tří (3) měsíců od písemné výzvy Strany prodávající, Stranou kupující převedeny zpět Straně prodávající. Pozemky za cenu 1.000,- Kč/m² včetně DPH v zákonné výši a budova na parc. č. st. 771, bez č.p./e.č., v k. ú. Chrastava I za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 6627-59/2020 vyhotoveným dne 22.12.2020 Ing. Jaroslavem Svobodou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši 810.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši, vyhotoveným pro účel uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č.j. SBS/4/2021 uzavřené Smluvními stranami dne 19.02.2021. Účelné náklady spojené se zpětným prodejem ponese Strana kupující dle této Smlouvy.

4. Po té co se Strana kupující stane na základě provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vlastníkem Nemovitostí, zavazuje se ve lhůtě do osmi (8) měsíců po řádném provedení demoličních prací budovy na pozemku par. č. st. 771, v k. ú. Chrastava I, převést samostatnou kupní smlouvou část pozemku par. č. st. 771, která bude oddělena samostatným geometrickým plánem, která nebude spadat do trvalého záboru dle vypracované projektové dokumentace stavby, zpět Straně prodávající. Tento závazek se vztahuje na pozemek ke dni uzavření této smlouvy vedený v katastru nemovitostí jako par. č. st. 771 v k. ú. Chrastava I i pro případ, že na základě ohlášení odstranění stavby dojde k přečíslování pozemku Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj. Cena této části pozemku bude ve výši 1.000,-Kč/m² včetně DPH v zákonné výši. Strana kupující bere na vědomí, že tento proces bude záviset na schválení zastupitelstvem Strany prodávající. Účelné náklady spojené se zpětným prodejem ponese Strana kupující dle této Smlouvy.

5. Strana kupující se zavazuje do čtyřiceti osmi (48) měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu prodejny (včetně infrastruktury) a provedení vkladu nabytí předmětných Nemovitostí, konkrétně od data vystavení Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, řádně dokončit provedení stavby „**Novostavba objektu LIDL CHRASTAVA**“ na Nemovitosti včetně kolaudace dle stavebního zákona.

6. Strana prodávající má povinnost doručovat Straně kupující faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail Strany kupující: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. Strana prodávající je povinná dodržovat veškeré podmínky Strany kupující pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze této Smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).

7. Pokud Strana prodávající nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a Strana kupující o tom bude Stranu prodávající informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl Straně kupující e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení článku IV. Odstavce 6. této Smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručeny (například při dojetí do sféry dispozice jiným způsobem než dle této Smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

Článek V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděných Nemovitostí je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s Nemovitostmi volně nakládat a že na Nemovitostech nevážnou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky (včetně užívacích práv), zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující prohlašuje, že byla seznámena:

- se zatrubněným korytem vodního toku „Jílový potok“ v pozemku par. č. 316/9 v k. ú. Chrastava I a v navazujících pozemcích v k. ú. Dolní Chrastava, které je ve vlastnictví České republiky a s právem hospodařit s ním pro Povodí Labe, státní podnik.
- s podzemním vedením veřejného osvětlení uloženým v pozemcích v k. ú. Dolní Chrastava podél přílehlé komunikace Nádražní, které je v majetku Strany prodávající.
- s podzemním vedením veřejného osvětlení pro kluziště uloženým v hloubce cca 60-70 cm pod stávajícím terénem, v pozemcích par. č. 218/2 v k. ú. Dolní Chrastava a par. č. 316/6, 316/1, 1551 v k. ú. Chrastava I, inženýrská síť je v majetku Strany prodávající.
- s podzemní elektro přípojkou přivedenou k budově na pozemku par. č. st. 771 v k. ú. Chrastava I, která je dále napojena k pilíři u řeky Jeřice sloužícímu pro čerpání vody hasičům, inženýrská síť je v majetku Strany prodávající.
- se stavem pozemku dnes označeném par. č. 1551 v k. ú. Chrastava I, kde se v minulosti nacházela rozestavená stavba kulturního domu. Po demolici kulturního

domu se cca 20 cm pod stávající niveletou nachází základové konstrukce ze železobetonu.

- se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 8800109488_1/BVB/P pro umístění stavby „Přeložka STL plynovodu PE d_n 160, ul. Nádražní, Chrastava v rámci akce LIDL Chrastava“, čj. SBS/1/2023, uzavřenou dne 26. 1. 2023 mezi městem Chrastava a společností GasNet, s. r. o., na pozemcích par. č. 219/2 a 219/7 v k. ú. Dolní Chrastava a na pozemcích par. č. 310/1, 316/9, 316/11, 316/20, st. 771 a 1413 v k. ú. Chrastava I.
- se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-4023225 „LB – Chrastava – smyčka VN, par. č. 316/8“ (napojení kompaktní transformační stanice), čj. SBS/7/2023, uzavřenou dne 14. 8. 2023 mezi městem Chrastava a společností ČEZ Distribuce, a. s., na pozemcích par. č. 310/1, 316/11 a 316/9, vše v k. ú. Chrastava I.
- se Smlouvou o právu provést stavbu „Jílový potok, Chrastava, oprava koryta, ř. km 0,000 – 1,157“, čj. RU/1/2023, uzavřenou dne 9. 2. 2023 mezi městem a Povodím Labe, státní organizací, především s její částí týkající se SO 01 (oprava kamenných svahů a dna v ř. km 0,000-0,053) a pozemků nezbytných pro přístup.

3. Strana kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že:

- bere na vědomí povinnost vytyčit trasu inženýrských sítí v majetku Strany prodávající v Pozemcích uložených a v případě, že to bude výstavba vyžadovat na vlastní náklady provést jejich ochranu nebo jejich přeložení.
- nejpozději do čtyř (4) měsíců po vydání kolaudačního souhlasu uzavře se Stranou prodávající bezúplatnou/bezúplatné smlouvu/smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí v majetku Strany prodávající, uvedených v odst. 2. tohoto článku, a to stávajících i přeložených; v případě prodlení se splněním této povinnosti se Strana kupující zavazuje zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- nejpozději do čtyř (4) měsíců po vydání kolaudačního souhlasu uzavře se Stranou prodávající bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky, na dobu neurčitou, k zajištění přístupu a příjezdu na sportovně-rekreační plochy využívané veřejností (hřiště a dráha); v případě prodlení se splněním této povinnosti se Strana kupující zavazuje zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- se zavazuje k úhradě účelných nákladů spojených se smlouvami v tomto odstavci uvedenými včetně správních poplatků za vkladová řízení.

4. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupovaných Nemovitostí a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje Nemovitosti ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

5. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávané Nemovitosti. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající dle předchozí věty je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Článek VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávaným Nemovitostem nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad Smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou Smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo Strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Článek VII.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku na budovu a náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese Strana kupující s tím, že Strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami. K návrhu na vklad musí být přiložen originál souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků dle geometrického plánu.

Článek VIII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad pro vkladové řízení, dvě obdrží Strana kupující a dvě Strana prodávající.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek.
3. Strana kupující bere na vědomí, že na Stranu prodávající se nevztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv dle § 3 odst. 2 k) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, neboť Strana prodávající není obcí s rozšířenou působností. Strana prodávající zveřejňuje smlouvy nad rámec zákona, přičemž na datum zveřejnění smlouvy není vázána její účinnost.
4. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 1149-163/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: XXXXXXXXXX

Podpis:

Chrastava 4. 12. 2023

Praha 9. 11. 2023

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Lidl Česká republika v.o.s.
Martin Molnár Adam Miszczyszyn
jednatel společníka jednatel společníka

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Chrastava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Chrastava splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města převést nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 06.01.2021 do 25.01.2021 a od 21.09.2022 do 12.10.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Převod nemovitostí a tato Smlouva byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho zasedání konaném dne 23. 10. 2023 usnesením č. 2023/05/VII odst. 2.

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

**Textace ustanovení o doručování faktur a daňových dokladů
pro použití v obchodních smlouvách
pokud společnost Lidl uzavírá novou smlouvu**

- 1.1. *Dodavatel/Smluvní partner/...* má povinnost doručovat Společnosti Lidl faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail Společnosti Lidl: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. *Dodavatel/Smluvní partner/...* je povinen dodržovat veškeré podmínky Společnosti Lidl pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze č. 1 této *Smlouvy/Dohody/...* (dále jen „**Podmínky**“).
- 1.2. Pokud *Dodavatel/Smluvní partner/...* nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a Společnost Lidl o tom bude *Dodavatele/Smluvního partnera/...* informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl Společnosti Lidl e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručенý (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této Smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).
- 1.3. *Smlouva/Dohoda/...* obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 - Podmínky Společnosti Lidl pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu
 - Příloha č. 2 - Výpis z OR Smluvního partnera (i-verze)
 - Příloha č. 3 - Výpis z OR Společnosti Lidl (i-verze)
 - Příloha č. 4 -
 -

Příloha č. 1

Podmínky Společnosti Lidl pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu

Náležitosti emailu

- pouze jeden daňový doklad/faktura včetně jeho příloh v jednom emailu
- vylučuje se duplicitní zaslání daňových dokladů/faktur (zejména paralelní zasílání daňových dokladů/faktur v papírové a elektronické formě, atd.)
- předmět emailu obsahuje číslo daňového dokladu/faktury
- žádné šifrování emailu
- maximální velikost emailu včetně příloh je 20 MB
- žádné relevantní informace k účetním, daňovým a/ nebo platebním účelům v textu emailu
- email bude zaslán z platné obchodní / firemní emailové adresy Smluvního partnera (tj. ne z privátních adres zaměstnanců Smluvního partnera)
- hromadná fakturace za více objednávek není povolena

Náležitosti příloh emailu

- žádný ze souborů přiložených do emailu nesmí být šifrovaný nebo opatřený heslem
- žádné automaticky generované přílohy prostřednictvím Mail Client (např. winmail.dat)
- daňový doklad/faktura musí být ve formě pdf-souboru
- pdf-soubor s daňovým dokladem/fakturou nesmí být větší než 10 MB a delší než 1000 stran
- v emailu může být přiloženo maximálně 5 pdf-souborů
- email může obsahovat další podpůrné přílohy např. tabulkové nebo jiné soubory ve formátech MS Office
- žádná z příloh emailu nesmí být komprimovaná
- název souboru max. 40 znaků a bez mezer
- název souboru nesmí obsahovat žádné speciální znaky jako: :, *, ,, <, >, ?, |, \, /.
- číslo daňového dokladu/faktury max. 14 znaků
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí být čitelná prostřednictvím OCR (přijatelné typy písma – Arial, Times New Roman, žádné ručně vystavené a víckrát vytištěné, kopírované anebo naskenované daňové doklady/faktury)
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí splňovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů České republiky
- název souboru s přílohami faktury nebo daňového dokladu musí obsahovat jedno z následujících klíčových slov:


CZ: Příloha, Dodací list, Objednávka, Přehled, Všeobecné obchodní podmínky, Smlouva, Výkaz, Protokol, Předávací protokol, Servisní zpráva

DE: INVATTACH, INVADDITIVE, INVAPPENDIX, INVADDITION, RECHNUNGZUSATZ, Anhang, Lieferschein, Rapport, Auftrag, Anlage, Bestellung, Checkliste, Allgemeine Geschäftsbedingungen, AGB

EN: Attachment, Delivery, Order, Checklist, Overview, Terms, Conditions, Details, Terms and conditions, T&C, Statement, Maintenance, Contract

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci
310/1	11	41	ostat.pl.	310/1	7	56	ostat.pl.	2	310/1	1	7	56	
			Jiná pl.				Jiná pl.						
310/7			ostat.pl.	310/7	1	69	ostat.pl.	2	310/1	1	1	69	
			Jiná pl.				Jiná pl.						
310/8			ostat.pl.	310/8	2	16	ostat.pl.	2	310/1	1	2	16	
			Jiná pl.				Jiná pl.						
316/16	10	92	ostat.pl.	316/16		71	ostat.pl.	2	316/16	1		71	
			sporř.a rekr.pl.				sporř.a rekr.pl.						
316/25			ostat.pl.	316/25		15	ostat.pl.	2	316/16	1		15	
			sporř.a rekr.pl.				sporř.a rekr.pl.						
316/26			ostat.pl.	316/26	10	06	ostat.pl.	2	316/16	1	10	06	
			sporř.a rekr.pl.				sporř.a rekr.pl.						
1551	19	59	ostat.pl.	1551/1	3	65	ostat.pl.	2	1551	1	3	65	
			Jiná pl.				Jiná pl.						
1551/2			ostat.pl.	1551/2	15	94	ostat.pl.	2	1551	1	15	94	
			Jiná pl.				Jiná pl.						
	41	92			41	92							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>29.11.2022</i> Číslo: <i>602/2022</i>	Dne: <i>15. 12. 2022</i> Číslo: <i>465/2022</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Vyhotovitel: <i>Gekos, spol. s r.o.</i> <i>Na Topolce 1178/16</i> <i>140 00 Praha 4-Podolí</i></p> <p>Číslo plánu: <i>1149-163/2022</i></p> <p>Okres: <i>Liberec</i></p> <p>Obec: <i>Chrastava</i></p> <p>Kat.území: <i>Chrastava I</i></p> <p>Mapový list: <i>Liberec 7-3/34</i></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p> <p>Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec PGP- 1947/2022-505 2022.12.15 10:09:37 +01'00'</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
137-62	693913.70	967843.48	4	znak z plastu
137-89	693796.62	967816.49	4	roh budovy
205-1	693901.65	967831.78	4	roh budovy
262-2	693889.15	967830.12	3	roh budovy
262-3	693890.25	967823.72	3	roh budovy
262-4	693902.65	967825.68	3	roh budovy
412-7	693853.38	967815.09	3	kol.
412-8	693855.98	967818.36	3	kol.
412-21	693819.52	967807.15	3	kol.
412-37	693820.25	967803.95	3	kol.
1065-1	693802.64	967808.84	3	roh budovy
1065-2	693805.27	967799.19	3	roh budovy
1065-6	693799.36	967807.93	4	barva
1	693917.54	967844.43	3	znak z plastu
2	693919.05	967838.33	3	znak z plastu
3	693913.91	967837.10	3	znak z plastu
4	693908.15	967827.57	3	znak z plastu
5	693902.58	967826.12	4	barva
6	693890.22	967823.92	3	barva
7	693888.46	967823.48	3	znak z plastu
8	693887.78	967822.27	3	znak z plastu
9	693884.47	967824.14	3	znak z plastu
10	693883.90	967823.12	3	znak z plastu
11	693853.72	967815.51	3	znak z plastu
12	693819.57	967806.91	3	znak z plastu
13	693804.22	967803.04	3	znak z plastu
14	693801.68	967812.18	3	znak z plastu
15	693797.76	967812.92	4	znak z plastu

Část 2

II
309/1

II
308/1

1413

310/4

~~1551~~
1551/1

310/1

35.20

31.13

0.95 412-7

11

3.63

412-8

10
1.20

310/8

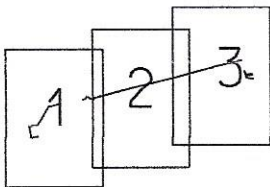
1551/2

316/1

316/8

662

Klad částí



316/26

Část 3

1413

253

II
308/1

Q
312

310/4

310/5

1551

1551/1

1065-2

316/16

1069

255

412-37

13

15.85

3.00

4.00

12

412-21

0.25

6.00

35.20

1065-1

316/25

316/18

3.50

1065-6

5.20

14

4.00

3.15

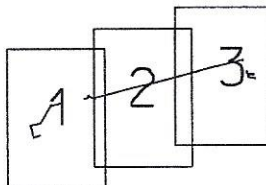
137-89

1551/2

657

316/26

Klad částí





MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

6. 1. 2021 – 25. 1. 2021 a 21. 9. 2022 – 12. 10. 2022

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – prodej pozemků v k. ú. Chrastava I a k. ú. Dolní Chrastava z majetku města za účelem umožnění výstavby prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží a přilehlých parkovacích ploch.

Číslo smlouvy:

K/9/2023

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

23. října 2023

Číslo usnesení:

2023/05/VII odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

27. 10. 2023

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta