

## Smlouva o poskytování služeb

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Název veřejné zakázky: „Úklidové služby na objektu PP ČR Munzbergerových 2024-2025“**

**Č.j.: PPR-52526-14/ČJ-2023-990656**

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo vnitra  
Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
Zastoupený: Pavlem Brixí, DiS., pověřeným výkonem funkce zástupce vedoucího EO  
ŘLZ PP ČR  
**Příjemce faktury:** Policejní prezidium ČR, EO ŘLZ, P.O.BOX 62/ŘLZ 170 89 Praha 7  
**k rukám:** [REDACTED]  
IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
ID datové schránky: gs9ai55  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 5504881/0710  
Kontaktní osoba: [REDACTED], tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Poskytovatel:** VBPH Service s.r.o.  
Sídlo: Za cukrovarem 980, Čakovice, 196 00 Praha  
Zastoupený: Hlavní ředitelka [REDACTED]  
IČ: 14434296  
DIČ: CZ14434296  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 7424890002/5500  
Zapsán: V obchodním přestříku  
Kontaktní osoba: [REDACTED],  
tel: + [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“)

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je dle podmínek a v rozsahu stanoveném smlouvou závazek poskytovatele provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas úklidové práce specifikované v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „úklidové práce“ nebo „předmět plnění“) a objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu způsobem a dle podmínek uvedených ve smlouvě.

## 2 DOBA, MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025.

2.2 Místem plnění je objekt Policejního prezidia PČR na adrese Praha 5 Munzbergerových 2811/8.

2.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět plnění uvedený v příloze č. 1 smlouvy řádně, včas a bez faktických vad, v souladu s platnými právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy.

2.4 Poskytovatel se zavazuje při provádění úklidových prací používat pouze ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a dodržovat ekologické třídění odpadu.

2.5 Poskytovatel se zavazuje při provádění úklidových prací dodržovat všechny pracovní právní předpisy a předpisy BOZP a zásady odpovědného veřejného zadávání, postupovat v souladu s provozním řádem budovy objednatele, a dále tak, aby svou činností nikterak neomezil ani neohrozil plnění pracovních povinností objednatele a jeho zaměstnanců.

2.6 Poskytovatel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy objednatele.

2.7 Objednatel má právo kdykoli během doby plnění požadovat od každého pracovníka poskytovatele, který vstupuje do objektu objednatele, předložení Výpisu z rejstříku trestů ne staršího než 3 měsíce, kterým pracovník poskytovatele potvrdí svoji trestní bezúhonnost.

2.8 Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti písemně objednatel na zřejmou nevhodnost pokynu upozornit, jehož následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony či obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory takovému upozornění bude na svých pokynech trvat, neodpovídá poskytovatel za jakoukoliv škodu způsobenou jeho jednáním na základě takových pokynů objednatele.

2.9 V případě, že objednatel zjistí nedostatky v úklidu, je oprávněn na ně poskytovatele bez prodlení upozornit, a to buď písemně, nebo telefonicky. Poskytovatel je povinen tyto nedostatky bez prodlení odstranit, nejpozději však do 48 hodin od jejich nahlášení.

2.10 Dodržování všech povinností ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn kontrolovat průběžně po celou dobu trvání smlouvy.

2.11 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.

## 3 CENA

3.1 Celková cena plnění dle této smlouvy nepřesáhne částku **538 620 Kč** bez DPH (slovem: pět set třicet osm tisíc šest set dvacet korun českých), tj. **651 730,20 Kč** včetně DPH (slovem: šest set padesát jedna tisíc sedm set třicet korun českých, dvacet haléřů).

3.2 Podrobné určení ceny je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy. Cena za předmět plnění může být upravena o případnou změnu zákonné procentní sazby DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že celková cena uvedená v příloze č. 1 smlouvy je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady související s poskytováním služeb, které jsou nezbytné k řádnému

provádění úklidových prací dle smlouvy, vč. veškerých nákladů na dopravu, event. zabezpečení strojního vybavení a nástrojů, zajištění úklidových, čistících, dezinfekčních prostředků apod. Toaletní a hygienické potřeby (tj. papírové ručníky na ruce a mýdlo) si objednatel zajišťuje sám.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud průměrná roční míra inflace v oblasti spotřebitelských cen dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok vzroste o více než 3%, je poskytovatel oprávněn zaslat objednateli do 31. 3. následujícího roku po roce, v němž byla smlouva uzavřena, a každý následující rok po dobu trvání smlouvy, žádost o úpravu ceny (dále jen „inflační doložka“). V případě, že tak poskytovatel do uvedeného data neučiní, jeho nárok pro daný rok zaniká. Za účelem aktivace inflační doložky jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě s tím, že ke zvýšení ceny následně dochází po uzavření dodatku s účinností od 1. 5. příslušného kalendářního roku. Nová výše jednotkových cen bude stanovena jejich procentuálním navýšením odpovídajícím 75% průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách.

#### 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Poskytovatel vystaví fakturu/daňový doklad (dále jen „faktura“) do 10 dnů měsíce následujícího po ukončení kalendářního měsíce, v němž poskytovatel úklidové práce provedl. Přílohou každé faktury budou oboustranně podepsané zápisy o odevzdání a převzetí úklidových prací za uplynulý kalendářní měsíc, jinak objednatel nebude fakturu poskytovatele akceptovat.
- 4.2 Každá faktura musí obsahovat číslo této smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednatele, poskytovatele a příjemce faktury. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli. Vracením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 2. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 4.4 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného ve smlouvě.
- 4.5 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do jejího odstranění uhradit cenu plnění. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce, jak vyplývá z odst. 4.3 této smlouvy.

#### 5 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Poskytovatel zaručuje a odpovídá za to, že plnění podle této smlouvy bude provedeno řádně, s vynaložením odborné péče, adekvátních znalostí a dovedností.
- 5.2 V případě zjištění vady plnění oznámí objednatel tuto skutečnost písemně poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen zjištěnou vadu odstranit bez prodlení, nejpozději však následující pracovní den ode dne doručení písemného oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.3 Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy, včetně případné škody na věcech převzatých od objednatele nebo od třetích osob

v rámci plnění této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

## 6 SMLUVNÍ POKUTA A ZÁNİK SMLOUVY

- 6.1 V případě prodlení poskytovatele s poskytnutým plněním dle této smlouvy, resp. jednotlivých plnění, nebo v případě prodlení s odstraněním vad dle čl. 5.2 smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je poskytovatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu újmy, a to v celém rozsahu. Není-li stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezabavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 6.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 6.5 Smlouva lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 6.6 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že poskytovatel neprovedl plnění ani v náhradním termínu, který byl objednatelem poskytovateli v rozumné míře písemně stanoven, a dále v případě, že poskytovatel neodstraní reklamovanou vadu v přiměřené lhůtě nebo v případě, že vady plnění nelze odstranit.
- 6.7 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ust. § 1977, § 1978 a ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku, a za podmínek § 2004 a § 2005 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně.
- 6.8 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo zahájeno proti poskytovateli insolvenční řízení nebo bylo v takovém řízení vydáno rozhodnutí o úpadku poskytovatele, nebo poskytovatel vstoupí do likvidace, či dojde k jinému omezení rozsahu jeho činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- 6.9 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také tehdy, pokud poskytovatel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci této veřejné zakázky.
- 6.10 Objednatel má zároveň právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den následujícího měsíce po jejím řádném doručení poskytovateli.
- 6.11 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

## 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva je podepsána elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této smlouvy.
- 7.3 Poskytovatel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých

zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.

- 7.4 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.5 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 7.6 Poskytovatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, event. požadavky na poskytované plnění.
- 7.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
- 7.8 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
- 7.9 Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.10 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a ceny

V Praze dne (dle el. podpisu)

V Praze dne (dle el. podpisu)

Za objednatele:

Za poskytovatele:



Pavel Brixí, DiS.



## Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny

### Areál Stodůlky

Určení prostor	Plocha v m2	Dlažba	PVC	Koberec
1 patro	380	375	5	
2 patro	537	55	12	470
3 patro	531	69	12	450
4 patro	474	85	9	380
5 patro	471	87	6	376
6 patro	167	27	4	132
Terasa	374,11			
Celkově	2 933,77			

### Kalkulace ceny

	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
<b>Cena za 24 měsíců (tj. od 1.1.2024 – 31.12.2025)</b>	<b>538 620 Kč</b>	<b>651 730 Kč</b>

## ÚKLIDOVÝ STANDARD PRAVIDELNÉHO ÚKLIDU

### Denně:

1. Vyprázdnit odpadkové koše, případně vyměnit PVC sáčky
2. Vyprázdnit popelníky v kuřárnách
3. Umýt umyvadlo (pokud je instalováno) v celém rozsahu s otřením ohmatů na baterii
4. Umýt podlahové krytiny v celém rozsahu
5. Setřít prach z volných ploch psacích stolů
6. Odstranit ohmaty ze dveří, keramických obkladů okolo umyvadel, zrcadel a svislých stěn skříní
7. Vyčistit a vyleštit výplně prosklených dveří od ohmatů v kancelářích

### Týdně:

1. Otřít prach z vodorovných předmětů a radiátorů
2. Otřít prach ze stolních svítidel
3. Otřít prach z volných ploch polic a vnitřních parapetů
4. Otřít vypínače
5. Vysát podlahové krytiny v celém rozsahu
6. Umýt desku stolu, povrchy skříní

### Měsíčně:

1. Vyčistit a vyleštit prosklené části nábytku
2. Otřít svislé stěny nábytku, otření rámců obrazů a hasicích přístrojů
3. Otřít nohy stolů
4. Umýt odpadkové koše
5. Otřít kříže kolečkových židlí, otřít trnože židlí
6. Odstranit pavučiny ze stropů a stěn maximálně do výše 3 metrů