Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části NEMOVITOSTI Č. 104907-000-00 ze dne 15.8. 2017

1. **Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 467 51, Jablonec nad Nisou

zastoupená: Milošem Velem , primátorem

IČO: 00262340

DIČ CZ00262340

bankovní spojení: KB, a.s. Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 19-121451/0100

SWIFT: KOMBCZPPXXX

IBAN: CZ9201000000190000121451

(dále jen „pronajímatel“)

2. **T-Mobile Infra CZ s.r.o.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Ivanou Bodlák – na základě pověření

IČO: 144 36 663

DIČ: CZ14436663

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 500131672/0800

SWIFT: GIBACZPX

IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

**I.**

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na změně nájemní smlouvy č. 104907–000–00 ze dne 15.8. 2017 (dále uváděna jako „Smlouva“) takto:

1. S účinností ke dni 1. 1. 2023 došlo k přechodu vyčleněné části obchodního jmění nájemce na společnost T-Mobile Infra CZ, s.r.o., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 144 36 663, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, spisová značka C 365643 („**T-Mobile Infra CZ**“), a to v rámci procesu rozdělení odštěpením sloučením, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách. T-Mobile Infra CZ od tohoto data vstoupil do všech dosud platných a účinných právních vztahů nájemce vztahujících se k odštěpované části jmění, jak je toto definováno v projektu Rozdělení, přičemž projekt rozdělení je k dispozici ve sbírkách listin obou zúčastněných společností.
2. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku, a nájemce je tak oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu či jeho části.
3. ***Článek VI Smlouvy „Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii“ se ruší a nově zní:***

**Úhrada nákladů na elektrickou energii**

Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným smluvním ujednáním.

1. ***Mění se původní příloha č. 1***

„Původní příloha č. 1 je nahrazena přílohou č.1, která je přílohou tohoto dodatku č.1.“

Za výše uvedené změny dle dodatku č. 1 si smluvní strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši 22.500,- Kč (slovy dvacetdvatisícpětset korun českých). Tato částka bude nájemcem uhrazena do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

V Jablonci nad Nisou V Praze

……………………………… ………………………………

za pronajímatele za nájemce

za statutární město Jablonec nad Nisou za T-Mobile Infra CZ s.r.o.