

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 6440-MDN1-2023-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Číslo účtu: **19-22232881/0710**, var. symbol **42723**
Za kterou jedná: [REDAKCE] zástupce ředitele - ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 695564/2023-8694 ze dne 27. 09. 2023, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1 - Staré Město

dále také jen „**věřitel**“ na straně jedné

a

2. Městská část Praha 6

Sídlo: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000866399/0800
Za kterou jedná: Mgr. Jakub Stárek, starosta
Datová schránka: bmzbv7c
Adresa pro doručování: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

dále také jen „**dlužník**“ na straně druhé
věřitel a dlužník společně také jen „**smluvní strany**“

uzavírají ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání:

Článek 1 Účel dohody

- 1.1. Účelem této dohody je narovnání vzájemných práv a povinností v souvislosti s bezsmluvním užíváním pozemku ve vlastnictví věřitele.

Článek 2 Předmět bezsmluvního užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 1258, o výměře 1529 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 11, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pozemek je označený v centrální evidenci věřitele číslem CE 00-06-45.
- 2.2. Smluvní strany společně prohlašují, že dlužník užíval bezsmluvně pozemek uvedený v bodu 2.1., vyznačený na situačním plánu, který je přílohou č. 1 této dohody, od 15. 5. 2023 do 31. 10. 2023 (dále jen „**předmět dohody**“).

Článek 3 Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 3.1. Smluvní strany společně prohlašují, že dlužník ve dnech **15. 5. 2023 - 31. 10. 2023** užíval bez právního důvodu předmět dohody, čímž došlo k bezdůvodnému obohacení dlužníka ve smyslu § 2991 a násl. OZ. Dlužník užíval předmět dohody jako vyhrazené parkoviště pro obyvatele městské části Prahy 6 s jeho dočasným začleněním do systému ZPS jako rezidenční („modrá“) zóna.
- 3.2. Dlužník se zavazuje zaplatit věřiteli níže uvedenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezsmluvního užívání předmětu dohody. Věřitel podpisem této dohody potvrzuje, že bezvýhradně souhlasí se způsobem i výší náhrady za bezsmluvní užívání předmětu dohody i způsobem jejího zaplacení a nebude po dlužníkovi požadovat žádné další kompenzace za skutečnosti vzešlé ze situace popsané v bodu 3.1. této dohody.
- 3.3. Finanční náhrada za bezsmluvní užívání předmětu dohody byla stanovena na částku **167.352,19 Kč**.
Výše náhrady za bezsmluvní užívání předmětu dohody je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZSM.

Výpočet úhrady za bezsmluvní užívání předmětu dohody:

celková výměra užívané plochy	1 529 m ²
cena obvyklá za 1 m ²	4.700,- Kč/ročně
5% z ceny pozemku za m ²	235,- Kč/ročně
úhrada za užívání 1529 m ²	359.315,- Kč/ročně
úhrada za období od 15. 5. 2023 do 31. 10. 2023	167.352,19 Kč

Celková úhrada za bezsmluvní užívání v období od 15. 5. 2023 do 31. 10. 2023 činí 167.352,19 Kč.

(slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc tři sta padesát dva korun českých a devatenáct haléřů).

- 3.4. Částku **167.352,19 Kč** uznává dlužník za svůj dluh vůči věřiteli, co do důvodu a výše v této dohodě správně zjištěný a popsáný, a zavazuje se ji zaplatit jednorázově, **a to do 30 dnů** od účinnosti této dohody na účet věřitele a s variabilním symbolem, které jsou uvedeny v záhlaví této dohody.
- 3.5. Uhrazením částky ve výši **167.352,19 Kč** jsou všechna sporná práva a povinnosti z titulu užívání předmětu dohody bez právního důvodu narovnána do 31. 10. 2023. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim užíváním předmětu dohody bez právního důvodu nevznikla žádná škoda.
- 3.6. Náhrada za bezsmluvní užívání předmětu dohody je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet věřitele. Je-li dlužník v prodlení s úhradou, je věřitel oprávněn účtovat

dlužníkovi úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době uzavření této dohody - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tato dohoda, práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran se v otázkách touto dohodou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 4.2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 4.3. Dlužník bere na vědomí, že věřitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této dohody. Jiné využití se vylučuje. Věřitel ve smyslu výše uvedeného zákona dlužníka informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 4.4. Dlužník bere na vědomí, že věřitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této dohody. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro smluvní strany sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této dohody v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto dohodou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 4.5. Věřitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že tato dohoda byla uzavřena dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.7. Tato dohoda je vyhotovena v **pěti** stejnopisech, z nichž dlužník obdrží **dva** a věřitel **tři** stejnopisy.
- 4.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 4.9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 30. 10. 2023 č. 992/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

4.10. Nedílnou součástí této dohody je příloha:
Příloha č. 1 : *Situační plánec s využívanou nemovitou věcí*

V Praze dne

za věřitele

V Praze dne

za dlužníka

.....
[redacted]
pověřen řízením AHNM

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

