

SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: DDM Praha 4 - Hobby centrum 4
Bartákova 1200/4
140 00 Praha 4
IČO: 45241651
DIČ: CZ 45241651
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupené Mgr. Nicole Horovou (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: MUDr. Eva Podhajská
Pod Vápenkou 306
252 44 Psáry – Praha Západ

IČO: 677 98 331
[REDAKCE]

Uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět, účel a délka nájmu

1. Nájemci se pronajímá nebytový prostor v přízemí pavilonu D objektu DDM Praha 4 - Hobby centra 4, viz adresa výše, k němuž má pronajímatel právo hospodaření.
2. Nájemce bude využívat prostory za účelem provozování činnosti obecně prospěšné společnosti.
3. **Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to od 10.10.2011.**

II.

Nájemné, splatnost, způsob platby

1. Smluvní strany stanovily cenu dohodou, a to tak, že celková úhrada za nájem a služby bude činit **10.000,- Kč měsíčně.**
2. Úhrada za služby může být pronajímatelem během doby nájmu jednostranně zvýšena v důsledku zvýšení cen energií a ostatních nákladů.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a služby **na základě faktur vystavených DDM Praha 4 - Hobby centrem 4, čtvrtletně (po uplynutí čtvrtletí).**
4. V případě prodlení s placením bude pronajímatel nájemci účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat uvedené nebytové prostory ke dni začátku doby nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory (nebo jejich část) do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je oprávněn provádět technicko-stavební úpravy jen s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel neručí za škody vzniklé nájemci jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, ke kterým by došlo na majetku Hobby centra 4 v souvislosti s činností nájemce.
5. Pronajímatel zajišťuje služby související s nájmem: úklid a osvětlení společných prostor včetně sociálního zařízení, dodávku el.energie, tepla, vody vč.úhrady stočného a odvoz odpadků.
6. Pronajímatel je oprávněn provést 4x ročně za přítomnosti nájemce kontrolu způsobu užívání a technického stavu pronajímaných prostor.
7. Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajaté prostory do 4 dnů zpět pronajímateli čisté, vyklizené, ve stavu odpovídajícím užívání.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být vypovězena dohodou, výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 10.10.2011. Vydává se ve dvou vyhotoveních z nichž každá strana přijímá po jednom.

V Praze dne 10.10.2011

DDM Praha 4 - Hobby centrum 4
Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4
tel.: 241 731 510, 241 734 024
fax: 241 730 334
IČ: 45241651

.....
Za pronajímatele
Mgr.Nicole Horová

.....
Za nájemce
MUDr. Eva Podhajská

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: DDM Praha 4 - Hobby centrum 4
Bartákova 1200/4
140 00 Praha 4
IČO: 45241651
DIČ: CZ 45241651
Bankovní spojení: Z [REDACTED]
Zastoupené Mgr. Nicole Horovou (dále jen pronajímatel)

Nájemce: MUDr. Eva Podhajská
Pod Vápenkou 306
252 44 Psáry – Praha Západ

IČO: 677 98 331
T [REDACTED]

Tímto dodatkem se mění:

1. Způsob placení nájemného a služeb - od 1.10.2012 budou faktury vystavovány pravidelně měsíčně.
2. Místo pronájmu - nájemci se pronajímá od 3.9. 2012 nebytový prostor v prvním patře pavilonu A, nájemce vyklidí dosud pronajímaný prostor v přízemí pavilonu D.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 3.9.2012. Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana přijímá po jednom.

V Praze dne 3. 9. 2012

DDM Praha 4 - Hobby centrum 4
Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4
tel.: 241 731 510, 241 734 024
fax: 241 730 334
IČ: 45241651

[REDACTED]
[REDACTED]
za pronajímatele PaedDr. Vladimír Bek – ředitel

[REDACTED]
[REDACTED]
za nájemce MUDr. Eva Podhajská

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: DDM Praha 4 – Hobby centrum 4
Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4
IČO: 45241651, DIČ: CZ 45241651
Zastoupený ředitelem PaedDr. Vladimírem Bekem

a

Nájemce: MUDr. Eva Podhajská
Pod Vápenkou 306
252 44 Psáry – Praha Západ
IČO: 677 98 331, Tel: [REDACTED]

Ke smlouvě se doplňuje:

Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno u některé pojišťovací společnosti pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další připojištění dle svého uvážení.

Ve všech ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana přijímá po jednom.

V Praze dne 12. 11. 2013

DDM Praha 4 - Hobby centrum 4
Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4
tel.: 241 731 510, 241 734 024
fax: 241 730 334
IČO: 45241651

[REDACTED SIGNATURE]

.....
za pronajímatele
PaedDr. Vladimír Bek – ředitel

[REDACTED SIGNATURE]

.....
Za nájemce
MUDr. Eva Podhajská

217

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: DDM Praha 4 – Hobby centrum 4
Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4
IČO: 45241651, DIČ: CZ 45241651
Zastoupený ředitelem PaedDr. Vladimírem Bekem

a

Nájemce: MUDr. Eva Podhajská
Pod Vápenkou 306
252 44 Psáry – Praha Západ
IČO: 67798331, tel: [REDACTED]

Ruší bod I. 1. smlouvy, nahrazuje se novým, v tomto znění:

1. Nájemci se pronajímá od 26.1.2015 prostor v pavilonu C, přízemí. Nájemce vyklidí dosud pronajímaný prostor v 1. patře pavilonu A.

Ve všech ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vydává se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana přijímá po jednom.

V Praze dne 19.1.2015

DDM Praha 4 - Hobby centrum 4
Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4
tel.: 241 731 510, 241 734 021
fax: 241 730 334
IČ: 45241651

.....
za pronajímatele
PaedDr. Vladimír Bek – ředitel

.....
Za nájemce
MUDr. Eva Podhajská