

DOHODA

o ukončení nájemní smlouvy č. 1350182 ze dne 20.11.2013

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou města **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

společnost **RABBIT Trhový Štěpánov a. s.**, se sídlem Sokolská 302, Trhový Štěpánov,
IČO 186 22 437, zastoupená [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující

dohodu o ukončení nájemní smlouvy

I.

Nájemce uzavřel dne 20.11.2013 nájemní smlouvu na pronájem prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 188,12 m² v čp. 1667 (budova je součástí pozemku parc. č. 1482/2 v k. ú. Benešov u Prahy) v ulici Jiřího Horáka (vchod z ulice Pražská) v Benešově. Vlastníkem předmětných prostorů je město Benešov. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy dohodou, a to na základě žádosti ze strany nájemce, ke dni **30.11.2023**. K uvedenému datu budou předány pronajímateli klíče od nebytového prostoru, prostory budou vyklizeny a předány pronajímateli.

II.

Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy byla schválena usnesením Rady města Benešov č. **876-22/2023/RM** ze dne **25.10.2023**.

III.

1. Při podpisu této dohody o ukončení nájemní smlouvy smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nemají vůči sobě nesplacené závazky vyjma níže uvedených.
2. Nájemné a zálohy na služby za období leden až listopad roku 2023 byly uhrazeny v plné výši.
3. Složená jistota ve výši **54.084 Kč** bude nájemci poukázána na účet č. 1140902/0800, vedený u České spořitelny, a. s., a to do 30 dnů od podpisu dohody.
4. Vyúčtování za služby proběhne v roce 2024. Případné nedoplatky se zavazuje nájemce v příslušné lhůtě uhradit, případný přeplatek bude nájemci poukázán na výše uvedený účet.
5. Kontaktní adresa nájemce po ukončení nájemního vztahu je RABBIT Trhový Štěpánov a. s., se sídlem Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov.

IV.

1. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy dohody a nájemce jeden stejnopis.
2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato dohoda ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud tato dohoda podléhá zveřejnění dle výše uvedeného zákona, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých v dodatku uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Dohodu ve veřejném registru smluv zveřejní město Benešov.

V Benešově dne **03 - 11 - 2023**

V Trhovém Štěpánově dne **13 - 11 - 2023**

město Benešov
Jaroslav Hlavnička