

## DODATEK č. 1

### k nájemní smlouvě č. 1850254 ze dne 04.12.2018

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřelo

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Mgr. Ondřej Polivka**, [REDACTED], Benešov  
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 1 se mění článek IV. a doplňují se články II. a V. nájemní smlouvy.

#### I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **939-23/2023/RM** ze dne  
**08.11.2023**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 16.10.2023 do 01.11.2023 včetně.

#### II.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024**.

#### III.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností  
od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace  
překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož  
ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou  
výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené  
nájemné hradit.

#### IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy  
zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel  
2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí  
s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 13.11.2023

V Benešově

15 -11- 2023

město B  
Ing. Jaro