

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2150053 ze dne 30.04.2021,

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „pronajímatel“)

a

DBA poradenství s. r. o., se sídlem Jiřího Horáka 1696, Benešov, IČO 020 11 611, zastoupená jednatelkou [REDAKCE]

Mgr. Klára Kadečková, se sídlem Hrubínova 1541, Benešov, IČO 875 34 541 (dále jen „nájemci“)

Tímto dodatkem č. 1 se mění název společnosti z původní heavy store s. r. o., se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, Praha 4, IČO 020 11 611, nově na DBA poradenství s. r. o., se sídlem Jiřího Horáka 1696, Benešov, IČO 020 11 611, navyšuje počet nájemců o Mgr. Kláru Kadečkovou, se sídlem Hrubínova 1541, Benešov, IČO 875 34 541, a dále se mění článek I. (odstavec 2) a článek IV. (odstavec 3) a doplňuje se článek III. nájemní smlouvy.

I.

Odstavec 2 článku I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Účelem pronájmu je záměr nájemců v pronajatých prostorech sloužících podnikání, již výše specifikovaných, **provozovat výdejnu e-shopu, přístrojovou lymfodrenáž, jóga studio, kancelář společnosti a poskytovat nutriční terapii**. Nájemce nemá právo v pronajatých prostorech provozovat svou podnikatelskou činnost ani jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změnil jen nepodstatně.

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **874-22/2023/RM** ze dne **25.10.2023**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 09.10.2023 do 25.10.2023 včetně.

III.

Odstavec 3 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemcům písemně oznámí a nájemci se zavazují takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, nájemci obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 30.10.2023

V Benešově

16 -11- 2023

