**SMLOUVA SA 23/070**

**O NÁJMU PROSTORU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:**

**Pražský filharmonický sbor**

Se sídlem: Melantrichova 970/17b, 110 00 Praha 1

IČ: 14450577

Plátce DPH: NE

Zapsaný u Ministerstva kultury ČR pod č.j. 13.000/2001

Zastoupený: Davidem Marečkem, ředitelem

(“Nájemce“)

a

**ČNSO, s.r.o**

Se sídlem / místem podnikání: Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 Hostivař, Česká republika

IČ: 284 946 28

DIČ: CZ 284 946 28

Plátce DPH: ANO

Zapsaný v rejstříku: Spisová značka: 145712 C, Městský soud v Praze

Zastoupený: Janem Hasenöhrlem, jednatelem

(“Pronajímatel”)

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovanou věc k dočasnému užívání dle ust. § 2302 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli zaplatit nájemné.
3. Pronajímatel poskytne nájemci do pronájmu prostory **Zkušebního sálu ČNSO** (včetně technického zázemí) v **Praze 10, Weilova 1144/2,** který je součástí uvedené budovy, a to dne **18.12. 2023 9.30-16.00 hod.** a dne **19.12.2023 9.00-13.00 hod.**
4. Současně s prostory poskytne pronajímatel nájemci do pronájmu notové pulty a židle.
5. V ceně nájmu prostoru jsou zahrnuty související služby (tj. energie, hygienické potřeby, úklid atd.)
6. **ÚČEL NÁJMU**

Zkušební proces Pražského filharmonického sboru, PKF – Philharmonia, sólistů a externích spolupracovníků na koncerty konané 20 a 21.12.2023.

1. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
2. Pronajímatel se zavazuje předat poskytované prostory ve sjednaném termínu a sjednané úpravě a zajistit dohodnuté práce a služby podle čl. II této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat všeobecné technické podmínky:

* uhradit veškeré vzniklé škody způsobené při přípravě, realizaci a likvidaci akce
* používat prostor pouze ke sjednanému účelu a zajistit sjednanou délku akce
* přebrat zodpovědnost za všechny osoby, které se budou v pronajatých prostorách s jeho vědomím zdržovat
* pokud nájemce do pronajatých prostor vnese vlastní majetek, případně majetek třetí osoby, nese zodpovědnost za jeho poškození či ztrátu
* platí všeobecný zákaz používání technických zařízení pronajímatele i zařízení vneseného nájemcem bez zajištění odborného dozoru obou stran

1. Nájemce bere na vědomí provozní rizika pronajatých prostor. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li nájemce tyto podmínky dodržovat.
2. **NÁJEMNÉ**
3. Smluvní nájemné za výše uvedený nájem a služby činí 51.000,- CZK + 21 % DPH.
4. Pronajímatel se zavazuje fakturovat nájemci za poskytnutí prostoru, prací a služeb nejpozději do 21 dní po konání akce. Výsledná faktura zohlední skutečný rozsah služeb a dobu pronájmu.
5. Nájemce uhradí pronajímateli fakturu do 14 dní po jejím doručení.
6. Při odstoupení od smlouvy uhradí nájemce všechny služby objednané mimo pronajímatele ve výši skutečně vzniklých nákladů.
7. Dojde-li ke zrušení akce z důvodů, za něž žádná ze smluvních stran neodpovídá (tzv. vyšší moc), neposkytují si smluvní strany žádnou náhradu.
8. **ZÁVĚREČNÁ A VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**
9. Jakákoli dodatečná ústní jednání, měnící nebo doplňující tuto smlouvu jsou pro obě strany závazná, byla-li oboustranně písemně potvrzena.
10. Kontaktní osoby:

**Kontaktní osoba pro produkci PFS:**

Jméno, funkce: **xxxxx**

E-mail: xxxxx

Mobilní telefon: **xxxxx**

**Kontaktní osoba pro ČNSO:**

Jméno, funkce: **xxxxx**

E-mail: xxxxx

Mobilní telefon: **xxxxx**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí PFS. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva neobsahuje ujednání, která by neměla být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

Smluvní strany na znamení souhlasu s obsahem smlouvy tuto smlouvu podepisují ke dni:

Datum: ………………………………… Datum: 5. prosince 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PFS ČNSO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vyhotovil(a) a za správnost ručí: | Příkazce operace: | Správce rozpočtu: |
| xxxxx | xxxxx | xxxxx |