

Smlouva o dílo

č. 099/2023/Di

„Oprava kanalizace na ul. Dr. E. Beneše v Hlučíně“

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586 - § 2635

I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Město Hlučín
na adrese:	Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené:	Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
IČ:	00300063
DIČ:	CZ0030006
Bankovní spojení:	Česká spořitelna v Opavě, pobočka Hlučín
číslo účtu:	27-1843589399/0800
Osoba oprávněna jednat:	
ve věcech smluvních:	Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí OINV
ve věcech technických:	Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí OINV Danuše Mutinová, technik OINV

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:	SUBLAND-TECH s.r.o.
Místo podnikání/Sídlo:	Dlouhá 293/13, 747 17 Darkovice
IČ:	28592611
DIČ:	CZ28592611
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s. č.ú.: 230460029/0300
zapsán v OR:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl xxx, vl. xxxx
Osoba oprávněna jednat:	p. Jiřina Blašková, jednatelka
ve věcech smluvních:	p. Jiřina Blašková, jednatelka
ve věcech technických:	p. Petr Blaška, ředitel firmy
Korespondenční adresa:	Dlouhá 293/13, 747 17 Darkovice

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ustanovení § 160 a následného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění:

Číslo autorizace: 1102672

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo spočívající v uskutečnění stavebních prací stavby „**Oprava kanalizace na ul. Dr. E. Beneše v Hlučíně**“, (dále jen „**díla**“), v rámci tohoto díla se zhotovitel zavazuje zrealizovat stavbu, která zajistí odvádění splaškových a srážkových vod ze zpevněných ploch u bytového domu na ul. Dr. E. Beneše v Hlučíně. Zhotovitel provede demontáž stávající betonové šachty, osazení nové plastové šachty, demontáž starého kanalizačního potrubí a provedení nových rozvodů kanalizačního potrubí v hloubce cca 3m. Součástí díla je i provedení svislé izolace s nopové fólie u objektu Dr. E. Beneše 8 a provedení drenáže s napojení do nové kanalizace, zásyp výkopu kamenivem vč. postupného hutnění, osazení okapového chodníku okolo objektu, provedení terénních úprav. Vše v rozsahu dle přílohy č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně je dokončit bez vad a nedodělků a objednavatel se zavazuje převzít takto zhotovené dílo a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy.
3. Stavba bude splňovat technické požadavky na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v aktuálním znění, viz rovněž nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí díla je rovněž:

Dodržení ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- Dodržení podmínek při manipulaci a ukládání odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb, o katalogu odpadů. Zajištění denního úklidu přístupové cesty ke staveništi

Součástí díla je dále:

- Předložení všech atestů a zkoušek materiálů použitých během realizace.
- Písemné a průkazné oznámení majitelům, **včetně dohod s majiteli** přilehlých nemovitostí o provedení díla, termínech a možných omezeních jejich práv v souvislosti s realizací díla v termínu 5 dní před zahájením prací.
- Vybudování zařízení staveniště na části pozemku par. č. 737/1, vybudování měřených přípojek vody a elektro pro provádění stavby, vč. úhrady energií, zajištění povolení k záboru veřejného prostranství atd. Zajištění dopravní obslužnosti pro hasiče, záchrannou službu a policii ČR, zajištění oprávněných požadavků majitelů přilehlých nemovitostí, zajištění bezpečnosti staveniště a zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti chodců a vozidel na přilehlé komunikaci atd.
- Vytýčení všech dotčených inženýrských sítí, zajištění povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace, včetně přechodného dopravního značení atd.
- Zhotovitel je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Před záhozem kanalizačního potrubí bude přizván vlastník a pořízena fotodokumentace.
- Vedení stavebního deníku, předání a převzetí díla vč. odstranění vad.

Rozsah a obsah předmětu plnění

4. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (*dále jen „SOD“*) rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
5. Použité materiály jsou stanoveny v zadání objednatele. Pokud by se ukázala potřeba použití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie. Všechny materiály a výrobky použité na stavby, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících podmínek, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
7. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
 - a) Vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě **do 10 kalendářních dnů** po předání a převzetí hotového díla.
 - b) Předložení všech dokladů, atestů, certifikátů a zkoušek materiálů použitých během realizace ke kolaudaci stavby, předání geometrického zaměření stavby.
 - c) zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - d) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
 - e) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.

8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanovením této smlouvy o dílo, zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce „,,**Oprava kanalizace na ul. Dr. E. Beneše v Hlučíně**“ a položkového rozpočtu.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci díla nezbytné.

III. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro realizaci díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění závazku.

IV. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

termín předání staveniště zhotoviteli: 11/2023

termín zahájení prací na díle: práce budou zahájeny dnem předání staveniště

termín dokončení stavebních prací: do 30 kalendářních dnů od předání
staveniště zhotoviteli

termín předání díla: do 35 kalendářních dnů od předání staveniště
zhotoviteli

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci převjímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

2. Místem plnění je par. č. 700/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Hlučín
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušování prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.
4. Bude-li toto přerušování trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
5. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo

plynulost výstavby nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotovitel lhůtu k vyrovnání skluzu.

8. Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a je stanovena ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena za dílo celkem	342.213,43 Kč	71.864,82 Kč	414.078,25 Kč

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.

2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadání stavby a v předmětu díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu realizace díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Smluvní cena rovněž zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k realizaci celého díla v rozsahu čl. II (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
6. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy je rekapitulace celkových nákladů stavby. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
7. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
8. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť dle platného ceníku URS s ponížením o 20%..
9. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté

projektové dokumentace či jiných dokumentů obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
12. Zhotovitel použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, při poskytnutí dodávky stavebních prací příjemci plnění (objednateli) dle této smlouvy, tzn., že daň z přidané hodnoty zaplatí správci daně objednatel.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Den vystavení faktury se nepovažuje za den plnění. Konečná faktura za dílo bude vyúčtována a uhrazena po písemném předání a převzetí předmětu díla a odstranění všech vad a nedodělků rovněž na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná zdanitelná plnění na díle.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., obsahovat tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název stavby,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu rovněž v elektronické podobě ve formátu xls,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
5. Lhůta **splatnosti faktury činí 30 dní** ode dne jejího doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v nejvyšší jakosti a kvalitě. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávacím podmínkám stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, případně zápisem o předání staveniště.
2. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a

nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

7. Zhotovitel se zavazuje provádět, v případě jakéhokoliv znečištění, okamžitý úklid přístupových cest ke staveništi, zařízení staveniště a deponii.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat náležitosti a způsob vedení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru objednatele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy **do 3 pracovních dnů**, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen **do 3 pracovních dnů** připojit záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence **samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací)**. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od zadávacích podmínek stavby a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však **do 5 pracovních dnů** od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
12. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zhotovovaném díle až do dne předání zhotoveného díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo SOD vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. **3 pracovní dny předem** zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

stavenišťích, v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Zhotovitel zabezpečí vybavení všech osob v prostoru staveniště ochrannými pracovními pomůckami.

7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí so taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
13. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
14. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit skutečné provedení stavby v tištěné podobě do 10 dnů po předání a převzetí hotového díla.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
17. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny po vzájemné dohodě. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **5 pracovních dnů předem**, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se

zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

3. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímky dle čl. XI. odst. 1.
4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli **3 pracovní dny předem** doručit veškeré podklady, atesty a zkoušky potřebných pro kolaudační řízení. Písemné oznámení majitelům přilehlých nemovitostí o provedení díla a možných omezeních jejich práv v souvislosti s realizací díla uskuteční zhotovitel v termínu 5 dnů před zahájením prací.
5. O předání díla bude sepsán protokol, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem,
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel současně předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti, kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku.
7. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odstavci 6 tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
8. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
10. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odstavci 4. a 6 tohoto článku. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
11. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto drobné vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí

díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

12. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávacím podmínkám.
13. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však **do 10 kalendářních dnů** od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1,000,- Kč** za každý den, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
14. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla.
15. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XII. Záruky a reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů a pod)
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - d) Odstoupení od smlouvy.

Pokud jeden z těchto způsobů výslovně neuvede, má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Za platné oznámení je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) telefon: xxxxxxxxxxxx

- b) e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
- c) adresu: Dlouhá 297/13, Darkovice 747 17

V případě změny výše uvedených spojení je zhotovitel povinen jejich změnu nahlásit objednateli písemně **do 5 kalendářních dnů** po nastalé změně.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 kalendářních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel, v případě zjištění vady předmětu smlouvy v záruční době objednatelem, má povinnost zajistit provozuschopnost místa plnění dle předmětu smlouvy, a to i v případě, že část předmětu smlouvy budou z důvodu zjištěných vad odvezeny zhotovitelem k reklamaci nebo opravě. Tímto zajištěním provozuschopnosti se má na mysli zajištění kvalitativně a kvantitativně stejné dodávky jako je předmět smlouvy na dobu potřebnou pro odstranění zjištěných vad.
10. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady **do 10 kalendářních dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě **havárie** je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady **do 24 hodin** po obdržení telefonické výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy, veškeré takto vzniklé náklady je povinen objednateli uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději **do 30 kalendářních dnů** po započítání prací na odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; v případě **havárie** je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději **do 76 hodin** od obdržení telefonické výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
11. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává.
12. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodloužení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
14. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 1, pro termín dokončení díla a předání díla objednateli, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
 - b) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. IV. 1., pro termín předání vyklizeného a vyčištěného staveniště, a to ve výši 1,000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště objednateli.
 - c) v případě, že zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 6., a neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi nebo neuvede poškozené stávající objekty a okolní zařízení do původního stavu ani v dodatečně třídní lhůtě následující po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,000,-- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný jednotlivý případ.
 - d) v případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 11., větě druhé tohoto odstavce, kdy neodstraní veškeré drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení.
 - e) V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XII. odst. 10., větě čtvrté této smlouvy, nedodržením termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, a to ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
 - f) V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XII. odst. 10., větě první nebo druhé této smlouvy, nedodržením stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
2. V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla.
 3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst částku rovnající se smluvní pokutě z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
 4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši a ani na případné nároky z ušlého zisku.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým objednateli při a v souvislosti s prováděním smluvního díla, a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám, minimálně do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen **do 3 pracovních dnů** od podpisu smlouvy předložit objednateli doklady o uzavření pojištění.
2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši další škodu, která by vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Povinnost k náhradě škody dle předchozí věty platí i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě **15 kalendářních dnů** ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.
3. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody,

vzniklé jejich provozováním.

4. V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody, dle odst. 2. a 3. tohoto článku, objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst.1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

XV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy - povodeň, požár apod.
2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

XVI. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a

které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána smluvní stranou, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
14. Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic, je pověřena uzavíráním smluv realizovaných odborem investic, jejichž předmětem je realizace veřejné zakázky, jestliže cena předmětu veřejné zakázky nepřesáhne 400 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a to na základě Usnesení č. 70/4c) ze 70. schůze Rady města Hlučína, konané dne 18. 1. 2021 s účinností od 1.9.2022.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Hlučíně dne 13.11.2023

V Darkovicích dne 13.11.2023

.....
Město Hlučín

Ing. Gabriela Dihlová
objednatel

.....
SUBLAND-TECH s.r.o.

Jiřina Blašková, jednatelka
zhotovitel