

Smlouva o dílo č. 03/2023

uzavřená mezi stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, příspěvková organizace
Se sídlem Mírové náměstí 2244/19
Jednající Mgr. Alena Řeháková, ředitelka
IČ: 70284857
Obchodní rejstřík: vedený u KS Brno, spis.značka Pr 1483

a

1. Poskytovatel: Městská bytová správa, spol. s r.o.
Se sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
Jednající Ing. Jana Bimková, jednatelka
Zástupce zhotovitele Ing. Jana Bimková, jednatelka
ve věcech smluvních: p. Miloslav Komosný, vedoucí údržby
ve věcech technických: 634 89 953
IČ: CZ 699001303
DIČ: vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 21697
Obchodní rejstřík:

uzavírají tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zhotovit pro objednatele následující dílo:
Výměnu plynového ohřívače vody v objektu Mírové náměstí 19, Hodonín.

III. Předmět plnění

Předmětem plnění je výměna prasklého plynového bojleru 180 L a jeho připojení dle položek na příložené faktuře.

IV. Cena a způsob placení

Celková cena za zhotovení díla v rozsahu vymezeném dle čl. I a II této smlouvy je stanovena dohodou a činí:

Cena za provedení díla

79 517,23,- Kč bez DPH

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Dohodnutá cena může být zvýšena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Cena díla bude snížena o práce a dodávky, které nebudou provedeny a také o ty, které nebudou objednatelem vyžadovány.

Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli zálohu vystavenou zhotovitelem objednateli po podepsání smlouvy o dílo ve výši 0,- Kč se splatností 7 dnů .

Zbývající část ceny díla uhradí objednatel po protokolárním písemném předání díla a převzetí díla na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů po doručení daňového dokladu objednateli.

Pokud dojde k prodlení v platbě záloh nebo zbývající části ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Celková cena za dílo bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., pro uplatňování DPH při poskytování stavebních a montážních prací dle §92 zákona o DPH platného od 1. 1. 2012.

V. Termín provedení a předání

Dílo bude provedeno v období **od 1.11.2023 do 30.11.2023**

K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od zhotovení díla na základě výzvy zhotovitele. Převzetí díla bude potvrzeno písemně zástupci obou stran.

Pokud se vyskytnou v době předání díla nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění nese zhotovitel. Smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno v dohodnutém termínu.

V průběhu prací bude brán ohled na vliv přírodních podmínek při práci a na krizovou situaci ve státě (vyšší moc, déšť, silný vítr a rozporu s BOZP), kdy objednatel potvrdí přerušeni prací tuto zápisem do stavebního deníku a telefonicky oznámí zástupci objednatele pro věci technické.

VI. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět plnění záruku na dobu **2 let** od předání díla. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na díle vady narušující vzhled i technický stav díla a objednatel oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle dodavateli, zavazuje se dodavatel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit. Závady nesmí být zaviněny třetí osobou nebo živelnou událostí - na takové druhy závad vůči objednateli se záruka nevztahuje.

Zhotovitel a objednatel se dohodli k hlášení záručních vad díla na toto kontaktní místo:



VII. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy sjednávají možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel z důvodu závažného porušení technologických postupů zhotovitelem, je zhotovitel povinen vrátit zaplacenou zálohu v plné výši.

V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen vrátit objednateli na jeho účet zálohu za provedení díla, a to do 7 dnů od odstoupení od smlouvy. Dále na vlastní náklady odveze zhotovitel z pozemku objednatele veškeré nezabudované materiály rozestavěného díla a zaplatí objednateli finanční kompenzaci prokazatelně vzniklých nákladů způsobených odstoupením od smlouvy o provedení díla.

V průběhu prací oprav mohou být zjištěny skryté závady, které nebyly předmětem nabídky. Tyto závady budou odstraněny v rámci více a méně prací odsouhlasených předem písemně objednatelem.

114 000 Kč
114 000 Kč
114 000 Kč

VIII. Podmínky provedení díla

Zhotovitel se zavazuje zajistit:

- zajistit dopravu materiálu na místo realizace díla
- provádění díla v souladu s všeobecně platnými právními předpisy vztahujícími se ke stavbám a jejich provádění, zejména se stavebním zákonem a souvisejícími zákony a vyhláškami, v souladu s doporučenými ČSN a podle příslušných technologických předpisů s použitím materiálu a zařízení, která byla certifikována k použití pro stavby

v ČR a v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k bezpečnosti stavebních prací. Při realizaci díla bude dodržovat veškeré bezpečnostní vyhlášky, právní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, proškolení pracovníků BOZP a PO dle zák.č.309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění platných předpisů a zákoníku práce. Vybaví své zaměstnance všemi ochrannými pracovními pomůckami příslušejícími pro dané práce a odpovídá, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu používat.

- používaný materiál a nářadí proti krádeži
- čistotu a pořádek na pracovišti
- likvidaci zbytků použitých materiálů včetně obalů a vytvořených stavebních odpadů.

Požadavek zhotovitele na objednatele: Elektrická energie bude použita od objednatele pomocí prodlužovacího kabelu

IX. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran ke smlouvě bude přidán položkový rozpočet.

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

- 6. 11. 2023

v Hadoníně dne

Objednává



Zhotovitel:

