

S- 0217 / 49797999 / 2023

Smlouva o využití ledové plochy

Č. ZS3/2023

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) (dále jen „smlouva“)

Provozovatel:

Čáslavská servisní s.r.o.,

se sídlem: Nám. J. Žižky z Trocnova 74, 28601 Čáslav

Zapsaná: městský soud v Praze C85486

Identifikační číslo: **26489678, DIČ: CZ27689678**

Bankovní spojení: 

ZÁSTUPCE SPOLEČNOSTI: Ing. Anna Borkovcová, jednatelka společnosti

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: **Bc. Lukáš Klinkáček**

Tel: 

Doručovací adresa: **Nám. J. Žižky z Trocnova 74, 28601 Čáslav**

(dále jen provozovatel)

Uživatel: (škola)

Střední zemědělská škola Čáslav, Sadová 1234

Sadová 1234

28601 Čáslav

IČO: 49797999

I.

Prohlášení nájemce

Provozovatel užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 5.12.2016 uzavřené s Městem Čáslav, pronajímatelem, ve znění pozdějších dodatků, prostory v objektu čp. 2028 v Čáslavi, na stavební parcele č.500, parc.č 1622/1, parc.č1622/2, parc.č.1622/5, parc.č.1627/3 a parc.č.2102 vše v k.ú. Čáslav, včetně objektu SO 03 – zatrubnění úprava části stávajícího vodního toku na pozemku parc.č. 2102 v k.ú. Čáslav a sněhového hospodářství a objektu SO 04 - přípojky a přeložky inženýrských sítí a veřejného osvětlení (dále jen „zimní stadion“). Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat prostory zimního stadionu třetím osobám.

II.

Předmět užívání a jeho účel

Uživatel může za předem stanovenou cenu užívat ledovou plochu na Zimním stadionu v Čáslavi, Na Bělišti 2028, 28601 Čáslav. Uživatel bude ledovou plochu užívat, ke školnímu tělocviku.

III.

Cena za a způsob platby za užívání

1. Cenu za využití ledové plochy stanovuje provozovatel dle ceníku ve všední dny v čase od 7:30 do 15:00 na 30 Kč za jednoho žáka. Výše uvedené ceny jsou platné pouze pro školní tělocvik. Do počtu žáků se počítají i nebruslící žáci, kteří v danou dobu budou na zimním stadionu.

2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě platby v hotovosti, povinen uživatel uhradit částku vždy před začátkem užívání ledové plochy. V případě platby v hotovosti nesmí částka přesáhnout 10000Kč. V případě platby prostřednictvím faktury, bude faktura uživateli vystavena provozovatelem, a to vždy nejpozději pátý pracovní den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém uživatel ledovou plochu užíval. Uživatel fakturu uhradí nejpozději do 14 dnů od prokazatelného dne doručení faktury uživateli.

IV.

Rozsah využití

1. Uživatel bude ledovou plochu užívat v době školní výuky ve všední dny v čase od 7:30 do 14:45, nedohodne-li se jinak s provozovatelem. Přesný čas užití je povinen uživatel hlásit provozovateli vždy nejpozději 7 dní před plánovaným užitím plochy. Jakoukoliv změnu v takto stanoveném rozpisu využití ledové plochy je uživatel povinen hlásit provozovateli minimálně 48 hodin předem. Jakákoliv změna oproti rozpisu podléhá schválení provozovatele. Uživatel nesmí úmyslně blokovat ledovou plochu na úkor provozovatele. Provozovatel má právo v případě potřeby upravit rozpis, a to zejména v situacích, kdy je třeba ledovou plochu uvolnit ke konání akcí většího rozsahu a k soutěžní a tréninkové činnosti Hokejového klubu Čáslav z.s. O Takových změnách je provozovatel povinen informovat uživatele a to minimálně 7 pracovních dní předem.

V.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2024 s účinností od 22.11.2023. Ke smlouvě se sjednává měsíční výpovědní lhůta, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva o užívání plochy může být kdykoliv ukončena dohodou obou smluvních stran.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. **Uživatel** se zavazuje, že výše uvedené prostory bude užívat pouze k účelům uvedeným v čl. II. této smlouvy a nebude prostory pronajímat ani poskytovat třetím osobám. Uživatel se dále zavazuje, že během jím pořádaných akcí zajistí splnění veškerých bezpečnostních předpisů a požadavků, které tyto akce svým rozsahem vyžadují a zajistí, aby nedošlo k porušení pravidel vyplývajících z provozního řádu zimního stadionu. V případě, že dojde k porušení tohoto řádu a vzniknou s tím spojené finanční náklady, je povinen uživatel tyto náklady v plné výši uhradit.
2. **Uživatel** je povinen zajistit trvalý pedagogický dozor všech žáků na zimním stadionu, a to ve všech prostorách zimního stadionu. Bruslící i nebruslící žáci. Žáci mají povolený přístup pouze do vstupní haly, na ledovou plochu a případně do prostoru vyhrazené šatny a na toalety. Do všech ostatních prostor je přístup bez souhlasu provozovatele přísně zakázán.
3. Na ledovou plochu budou žáci vpuštěni pouze v doprovodu učitele! V případě že učitel opouští prostor ledové plochy musí žáci přerušit bruslení a jít mimo ledovou plochu.
4. Veškerou odpovědnost za žáky má pedagogický doprovod.

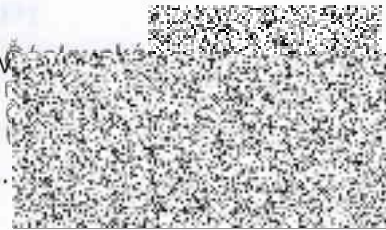
5. **Provozovatel** se zavazuje, že bude zimní stadion udržovat v takovém stavu, který nebrání uživateli v jeho užívání. V případě, že nebude možné zimní stadion uživateli poskytnout v předem domluveném termínu, musí provozovatel tuto skutečnost oznámit uživateli minimálně 48 hodin předem. To se nevztahuje na situace, kdy není možné ledovou plochu poskytnout z důvodu neplánovaných výpadků proudu nebo jiných neočekávaných důvodů.

VII.

1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 22.11.2023

Za prov.



Za uživatele:



**STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ
ŠKOLA, ČÁSLAV,**

adová 1234

①