

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Město Písek,

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

se sídlem Velké náměstí 114, Písek

č. účtu: 7563770297/0100

zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

1. interiéry - lapka s.r.o.,

IČO: 02909651

DIČ CZ02909651

sídlo firmy Michelangelova 18, Strašnice, Praha 10,

zastoupené Janem Lapkou, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 0440 o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“) ze dne 18.07.2023.

Dne 18.07.2023 byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytového prostoru) v objektu - budova bez čísla popisného nebo evidenčního (garáž), a to na pozemku parc. č. st. 563/9 v k. ú. Písek. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 1 pro obec a katastrální území Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění od 01.01.2024 výše nájemného ujednaná v článku V. základní smlouvy takto:

celkem roční nájemné: 16.440 Kč (slovy šestnácttisícčtyřistačtyřicet korun českých), tj. 240 Kč/m²/rok,

čtvrtletí úhrada nájemného: 4.110 Kč (slovy čtyřtisícetodeset korun českých).

III.

Dále se tímto dodatkem č. 1 mezi smluvními stranami ujednává, že od 01.01.2025 bude výše nájemného každoročně navyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 01.01. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

IV.

Změna cenové mapy a změna výše nájemného byla schválena radou města Písku, číslo usnesení 615/23 ze dne 19.10.2023.

V.

Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 22.11.2023

V Písku dne 22.11.2023

Pronajímatel

Nájemce

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 31.10.2023.

Záměr byl sejmут z úřední desky dne: 16.11.2023.

Schváleno v radě města dne: 19.10.2023, č. usnesení 615/23.