

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Město Bohumín

se sídlem: Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81
zastoupeno: zastoupeno na základě pověření starosty Ing. Petra Víchy ze dne 16.08.2019 Mgr. Ing. Janem Przewczkem, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně
IČO: 00297569
DIČ: CZ00297569
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín, č. 19-1721638359/0800
číslo datové schránky: u3kbful

povinný z věcného břemene, dále jen povinný

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupení: [redacted]
[redacted] pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 22.2.2023
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
IČO: 45193665
DIČ: CZ45193665
bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č. 1000497445/3500
číslo datové schránky: 4xff9pv

oprávněný z věcného břemene, dále jen oprávněný

uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

I. Úvodní ustanovení

Povinný, město Bohumín, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí (veřejný rejstřík) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, kat. území **Skřečůň**, na LV č. 10001, a to služebných pozemků:

1) pro stavbu „Bohumín-Skrečůň, ul. Myslivecká – výměna vodovodních řadů“

parc. č. 326/1	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/4	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/7	ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 326/8	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/9	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/10	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 327/1	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 620	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 2411/9	ostatní plocha, silnice

2) pro stavbu „Bohumín-Skrečoch, ul. Myslivecká – rekonstrukce stok, „beta Aj“, „beta Ajl“, beta Aj2“

parc. č. 326/1	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/3	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/4	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/5	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/6	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/7	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/8	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/9	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 326/10	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 327/1	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 551	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 607/2	ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 613/3	ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 615	ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 620	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 2411/9	ostatní plocha, silnice

Oprávněný je investorem výše uvedených staveb, umístěných na výše uvedených pozemcích.

II.

Předmět věcného břemene, služebnosti

Povinný, vlastník služebných pozemků v kat. území Skrečoch, citovaných v bodu I. této smlouvy, zapsaných na LV č. 10001, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou právo odpovídající věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě, které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat v těchto pozemcích vodní dílo, realizované v rámci staveb uvedených v článku I. Dále má oprávněný právo vstupovat a vjíždět dopravními prostředky na pozemky povinného v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodního díla ve smyslu ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování vodního díla, a to v rozsahu vymezeném geometrickými plány č.:

- **1848-10/2023** ze dne **26.05.2023** pro pozemky p. č. 326/1, p. č. 326/4, p. č. 326/7, p. č. 326/8, p. č. 326/9, p. č. 326/10, p. č. 327/1, p. č. 620, p. č. 2411/9 uvedené v bodě I. jako 1) stavba „Bohumín-Skrečoch, ul. Myslivecká – výměna vodovodních řadů“,
- **1841-10/2023** ze dne **15.05.2023** pro pozemek p. č. 551 uvedený v bodě I. jako 2) stavba „Bohumín-Skrečoch, ul. Myslivecká – rekonstrukce stok, „beta Aj“, „beta Ajl“, beta Aj2“,
- **1840-10/2023** ze dne **18.05.2023** pro pozemky uvedené p. č. 326/1, p. č. 326/2,

p. č. 326/3, p. č. 326/4, p. č. 326/5, p. č. 326/6, p.v č. 326/7, p. č. 326/8, p. č. 326/9, p. č. 326/10, p. č. 327/1, p. č. 607/2, p. č. 613/3, p. č. 615, p. č. 620, p. č. 2411/9 v bodě I. jako 2) stavba „Bohumín-Skřečůň, ul. Myslivecká – rekonstrukce stok, „beta Aj1“, „beta Aj1“, beta Aj2“,

vyhotovené Ing. Tomášem Kotalou, Ostrava. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy. Povinný se zavazuje takto stanovený rozsah věcného břemene, služebnosti, trpět a oprávněný takto stanovený rozsah věcného břemene, služebnosti, přijímá.

Oprávnění vyplývající z tohoto věcného práva platí v plném rozsahu i pro provozovatele a uživatele stavby vodovodních řadů. Právo zavazuje další vlastníky dotčených nemovitých věcí a právní nástupce povinného.

III.

Další práva a povinnosti

Povinný se zavazuje, že bude služebné pozemky užívat s omezeními, vyplývajícími z dodržování ochranného pásma a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.

Oprávněný je povinen před vstupem a vjezdem na pozemky citované v čl. I. této smlouvy uvědomit v patřičném předstihu povinného, a to v případě provádění oprav, údržby a případného odstraňování vodního díla. Oprávnění vyplývající z tohoto věcného práva platí v plném rozsahu i pro provozovatele a uživatele vodního díla.

IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

Za zřízení věcného břemene je sjednána jednorázová smluvní náhrada dle platných „Zásad“ města Bohumína ve výši **150 Kč za 1 m²** dotčených nemovitostí včetně ochranného pásma. Rozsah věcného břemene, dle výkazu výměr, činí pro stavbu 1) „Bohumín-Skřečůň, ul. Myslivecká – výměna vodovodních řadů“ – **397 m²** a pro stavbu 2) „Bohumín-Skřečůň, ul. Myslivecká – rekonstrukce stok, „beta Aj1“, „beta Aj1“, beta Aj2“ **2081 m²**. Celková částka činí **371.700 Kč** (slovy: tristasedmdesátjedentisícset korun českých) + DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Úhrada této jednorázové Náhrady bude provedena Oprávněným ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum uzavření smlouvy.

Povinný je oprávněn vystavit fakturu Oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Uhrazení jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Oprávněný z věcného břemene se tímto zavazuje, že v případě jeho prodlení s úhradou náhrady zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

IV. Ostatní ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí.

K nabytí věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě, je nutný vklad věcného práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný z věcného břemene s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s řízením u Katastrálního pracoviště Karviná do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. **786.4.a/53** ze dne **10.05.2021** a usnesením č. **384.3.a/27** ze dne **06.11.2023**.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy svými podpisy potvrzují, že se seznámili s obsahem smlouvy, a že tato byla uzavřena platně, svobodně a vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem. Podmínky sjednané touto smlouvou lze dohodou smluvních stran měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formou.

Přílohy:

- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1840-10/2023*
- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1841-10/2023*
- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1848-10/2023*

V Bohumíně dne: 10.11.2023

V Ostravě dne: 04.12.2023

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

„otisk razítka“

„otisk razítka“

Mgr. Ing. Jan Przeczek, v.r.
vedoucí odboru majetkového

, v.r.