

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0432 ze dne 20.03.2023,

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
(v dalším pronajímatel)

a

JC Alphabet s.r.o., sídlo Na Ryšavce 103, Hradiště, 397 01 Písek, IČO 19072139
zastoupená jednatelem pí Annou Simotovou
(v dalším nájemce)

I.

Dne 20.03.2023 byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytového prostoru) v objektu čp. 108, Karlova ulice v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 134 v k. ú. Písek.

II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění od 01.01.2024 výše nájemného ujednaná v článku II. základní smlouvy takto:

celkem roční nájemné: 34.800 Kč (slovy třicetčtyřítisícosmset korun českých), tj. 1.200 Kč/m²/rok,

čtvrtletí úhrada nájemného: 8.700 Kč (slovy osmtisícšedemset korun českých).

III.

Dále se tímto dodatkem č. 1 mezi smluvními stranami ujednává, že od 01.01.2025 bude výše nájemného každoročně navyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 01.01. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

IV.

Změna cenové mapy a změna výše nájemného byla schválena radou města Písku, číslo usnesení 615/23 ze dne 19.10.2023.

V.

Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 22.11.2023

V Písku dne 22.11.2023

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Anna Simotová
jednatel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 01.11.2023.
Záměr byl sejmут z úřední desky dne: 20.11.2023.
Schváleno v radě města dne: 19.10.2023, č. usnesení 615/23.