**ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – stavby:**

**„Modernizace budovy hlavní tribuny a vedlejších tribun fotbalového areálu v Bruntále“**

OBJEDNATEL: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, Ing. Petr Rys MBA

ZHOTOVITEL: Jurčík-stavebnictví s.r.o., Příčná 173, 793 12 Horní Benešov, Ing. František Jurčík

TECHNICKÝ DOZOR: xxx. xxxx xxxxxx, xxxxxxxxx xxx/xx, xxx xx xxxxx

**ZMĚNA:**

1. **SO 03b - Stavební úpravy střešního pláště.**

Nad místnostmi sušárny a prádelny byly provedeny demontáže stávajících horních vrstev střešního pláště po nosnou k-ci stropu a vytvoření spádu EPS klíny. Výškové vyrovnání a dozdění stávajících atik, ukončení střešního pláště u okapu a drobné kompletační práce.

1. **SO 02a, b - Drobné stavební úpravy fasády a spodní stavby objektu.**

Na části značně zavlhlých stěn atria objektu došlo k zrušení zateplení a bylo nahrazeno sanačními omítkami. Drobné upřesnění detailů a rozsahu zateplení objektu. Došlo k navýšení rozsahu odvodnění a hydroizolací stěn na zadní straně objektu. Doplnění mříží vnějších dveří do prádelny.

1. **SO 04a - Drobné vnitřní stavební úpravy.**

V prádelně bylo zrušeno provedení akrylátových van, osazení boileru, sušičky prádla a odečteny stavební práce s tím související. Ponechání stávajícího vstupu z venku do prádelny a dodání nových plastových dveří. Upřesnění rozsahu provedení HSV, ÚT, a elektroinstalačních prací. Provedení SDK podhledu s parotěsnou zábranou v místnostech sušárny a prádelny.

1. **SO 03b - Záměna živičné krytiny za PVC fólii.**

Finální povrch střešního pláště bude proveden z PVC fólie včetně provedení všech detailů střechy namísto přitavení živičných asfaltových pásů.

1. **OST Část SO 02-04 - Ostatní vedlejší náklady**

Navýšení nákladů na zařízení staveniště, oplocení stavby a doplnění dokladů při předání stavby.

1. **SO 05 - Západní tribuna**

Zrušení objednatelem veškerých stavebních prací v rámci tohoto stavebního objektu.

1. **SO 06 - Jižní tribuna**

Zrušení objednatelem veškerých stavebních prací v rámci tohoto stavebního objektu.

1. **OST Část SO 05-06 – Soupis ost. vedlejších rozpočtových nákladů**

Zrušení objednatelem veškerých stavebních prací v rámci tohoto stavebního objektu.

**TECHNICKÝ POPIS ZMĚNY - ZÁMĚNY**

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní položky soupisu stavebních prací –nepožadované položky (méněpráce)** | **Nové položky soupisu stavebních prací – požadované položky (vícepráce)** |
| 1. menší rozsah klempířských konstrukcí  2. zakládací lišta KZS, částečné zateplení atria, zazdívka otvoru dveří do prádelny,  3. dodání a zazdívky akrylátových van, boiler TUV, sušičky prádla, drobné stavební práce HSV, ZTI, ÚT a elektroinstalace  4. živičné natavovací pásy, klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou  5. nejsou  6. celý stavební objekt SO 05  7. celý stavební objekt SO 06  8. celý stavební objekt OST\_Část II. | 1. spádové EPS klíny, dozdívky atik, demontáže střešního pláště, ukončení střešního okraje u okapů  2. větší rozsah zemních, odvodňovacích prací na spodní stavbě objektu, větší rozsah sanačních omítek, ocelové mříže  3. nové pvc exterierové dveře, sdk podhled,  4. PVC střešní fólie vč. všech doplňků a oplechování,  5. zařízení staveniště, oplocení, DSP  6. nejsou  7. nejsou  8. nejsou |
| **Důvod změny – záměny:**   1. **SO 03b - Stavební úpravy střešního pláště.**   U střešní konstrukce nad prádelnou a sušárnou bylo zjištěno, že povrchová mazanina je nekvalitní, provedena v tl. pouze 2-4 cm, na škvárovém zásypu. Do této střešní konstrukce nelze provést kotvení nového střešního pláště. S ohledem na výše uvedenou skutečnost bylo rozhodnuto, že zhotovitel odebere bet. mazaninu včetně škváry na nosnou konstrukci stropu – betonové desky PZD do ocelových profilů. Po provedení těchto prací bude provedeno výškové zaměření stropních nosníků a bet. mazaniny a bude proveden nový návrh skladby střechy. Výškové odchylky budou srovnány pískem, kolem krajů okapů bet. mazaninou C 250 (300). Na takto srovnanou mazaninu bude mezi stropní nosníky položena tepelná izolace v tl. 120 mm a na tuto spádové klíny (spád 5% a 4,1 % v příčném směru) z PPS. Tyto budou v tl. 40-220 mm. Tepelná izolace bude zakotvena do stáv. betonových stropních desek. Na takto připravený podklad bude provedena povlaková krytina.  Na základě sond bylo zjištěno, že přesah střešní konstrukce u okapu není proveden žel. bet. monolitickou konstrukcí, ale pouze přesahem stropních desek PZD. S ohledem na možnost zlomení desek nelze provést kotvení oplechování okapu do podélného trámu. Bylo dohodnuto, že budou provedeny příčné trámy 100x120 mm dl. 700 mm, které budou ukotveny do žel. bet. věnce na zdivu. Na trámech bude položena voděodolná překližka tl. 18 mm. Na tuto konstrukci bude přikotveno oplechování okapu a háků pro žlab.  Úskok okapu u sušárny bude srovnán do roviny s okapem prádelny pomocí výše uvedené konstrukce, která bude doplněna o vodě odolnou překližku tl. 18 mm ze spodní strany okapu a dále připevněním tep. Izolace PPS v tl. 100 mm. Na takto připravený podklad bude provedena nová fasádní omítka.  Změny byly zařazeny do § 222 odst. 6 ZZVZ.   1. **SO 02a,b - Drobné stavební úpravy fasády a spodní stavby objektu.**   Při oklepání zvětralých omítek části stěn atria byla zjištěna značná vlhkost zdiva. Z tohoto důvodu bylo upuštěno od zateplení deskami EPS a tyto stěny budou opatřeny sanačními omítkami. Při obnažení spodní stavby zadní strany objektu byl zjištěn větší výskyt podzemních vod, a proto bylo rozhodnuto k zvětšení rozsahu odvodňovacích prací. Venkovní dveře do prádelny dle PD měly být zazděny, na základě požadavku objednatele byl dveřní otvor ponechán a původní dřevěné dveře vyměněny za nové venkovní plastové dveře včetně nové ocelové pozinkované mříže.  Změny byly zařazeny do § 222 odst. 6 ZZVZ.   1. **SO 04a - Drobné vnitřní stavební úpravy.**   Na základě požadavku objednatele byly provedeny drobné stavební úpravy vnitřních prostor objektu.  Změny byly zařazeny do § 222 odst. 4 ZZVZ.   1. **SO 03b - Záměna živičné krytiny za PVC fólii.**   Z důvodu minimálních spádů stávajícího střešního pláště a nedostačující životnosti navržených živičných pásů byla provedena záměna na PVC fólii vč. všech doplňků a oplechování.  Změny byly zařazeny do § 222 odst. 6 ZZVZ.   1. **OST Část SO 02-04 - Ostatní vedlejší náklady**   Z důvodu prodloužení rozsahu a doby realizace stavby, byla poměrově navýšena cena za zařízení, oplocení staveniště a DSP.  Změny byly zařazeny do § 222 odst. 6 ZZVZ.   1. **SO 05 - Západní tribuna**   V souladu s SoD z důvodu neposkytnutí dotace Národní sportovní agentury ČR, byly stavební práce celého objektu objednatelem zrušeny.  Změny byly zařazeny do § 222 odst. 6 ZZVZ viz ustanovení čl. VI.1.ii. smlouvy o dílo.   1. **SO 06 - Jižní tribuna**   V souladu s SoD z důvodu neposkytnutí dotace Národní sportovní agentury ČR, byly stavební práce celého objektu objednatelem zrušeny.   1. Změny byly zařazeny do § 222 odst. 6 ZZVZ viz ustanovení čl. VI.1.ii. smlouvy o dílo.   **OST\_Část II. – Soupis ost. vedlejších rozpočtových nákladů**  V souladu s SoD z důvodu neposkytnutí dotace Národní sportovní agentury ČR, byly stavební práce celého objektu objednatelem zrušeny.  Změny byly zařazeny do § 222 odst. 6 ZZVZ viz ustanovení čl. VI.1.ii. smlouvy o dílo. | |
| **Vliv změn na konečný termín - Část I (SO 02, 03, 04):**  Počet normohodin dle výkazu výměr smlouvy o dílo 2 985 Nh  Počet normohodin dle výkazu výměr Dodatku č. 1 SoD 627 Nh  **Procentuální podíl navýšení normohodin 627/2 985\*100 = 21 %**  **Původní doba plnění dle SoD - Část I. 100 dnů**  **Navýšení doby plnění o 21 % 21 dnů**  **Nová doba plnění díla - Části I.: 100+21 = 121 dnů** | |
| Příloha ZL1: **Rozpočty méněpráce / vícepráce (MNP / VCP)** | |
| **Cena odpočtu (nepožadované položky – MNP) – bez DPH:**  **Část I. - SO 02, 03, 04**   1. - 62 190,01 Kč 2. - 58 520,69 Kč 3. - 125 551,40 Kč 4. - 436 773,18 Kč 5. 0,00 Kč   **Součet Část I. - 683 035,28 Kč**  **Část II. - SO 05, 06**   1. - 1 076 302,64 Kč 2. - 3 925 211,23 Kč 3. - 124 461,76 Kč   **Součet Část II. - 5 125 975,63 Kč**  **Nepožadované položky celkem:**  **- 5 809 010,91 Kč** | **Cena přípočtu (nově požadované položky - VCP) - bez DPH:**  **Část I. - SO 02, 03, 04**   1. + 272 902,87 Kč 2. + 106 514,52 Kč 3. + 133 420,83 Kč 4. + 575 340,20 Kč 5. + 15 600,00 Kč   **Součet Část I. +1 103 778,42 Kč**  **Část II. - SO 05, 06**   1. 0,00 Kč 2. 0,00 Kč 3. 0,00 Kč   **Součet Část II. 0,00 Kč**  **Nově požadované položky celkem:**  **+ 1 103 778,42 Kč** |
| **Absolutní (celková) změna:**  **Část I. 1 786 813,70 Kč**  **Část II. 5 125 975,63 Kč**  **Změna celkem 6 912 789,33 Kč bez DPH** | |
| **Rozdíl v ceně:**  **Část I. + 420 743,14 Kč**  **Část II. - 5 125 975,63 Kč**  **Rozdíl celkem: - 4 705 232,49 Kč bez DPH** | |
| **Konečná cena díla po úpravě bez DPH:**  **SoD: 8 911 343,44 Kč**  Z toho Část I: 3 785 367,81 Kč  Část II: 5 125 975,63 Kč  **Práce dle tohoto ZL1: - 4 705 232,49 Kč**  Z toho Část I: + 420 743,14 Kč  ČástII: - 5 125 975,63 Kč  **Cena díla po úpravě: 4 206 110,95 Kč**  Z toho Část I: 4 206 110,95 Kč  Část II: 0,00 Kč | |
| **Výše uvedené změny Části I. díla byly provedeny v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ.**  **Změny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ:**  **Potřeba realizace předmětných změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Cenový nárůst související se změnami podle odstavce 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku, pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavce 6 § 222 ZZVZ.**  **Cenový nárůst (nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku - Části I): 1 135 610,34 Kč bez DPH**  **Čerpáno ZL č. 1: 412 873,71 Kč bez DPH, tzn. 36,36 %**  **Zůstatek: 722 736,63 Kč bez DPH, tzn. 63,64 %**  **Změny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ:**  **Změny provedené v souladu s odst. 4 nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.**  **Hodnota změny (nižší než 15% původní hodnoty závazku - Části I.): 567 805,17 Kč bez DPH**  **Čerpáno ZL č. 1: 258 972,23 Kč bez DPH, tzn. 6,84 %**  **Zůstatek: 308 832,94 Kč bez DPH, tzn. 8,16 %**  **Omezení rozsahu provádění díla dle ustanovení čl. VI.1.ii. SoD - Část II:**  **Hodnota odpočtu Části II.: - 5 125 975,63 Kč** | |

**SEZNAM PŘÍLOH:**

**- rozpočet obsahující odpočtovou a přípočtovou část**

Objednatel: Datum: 30.11.2023

Zhotovitel: Datum: 30.11.2023

Technický dozor: Datum: 30.11.2023